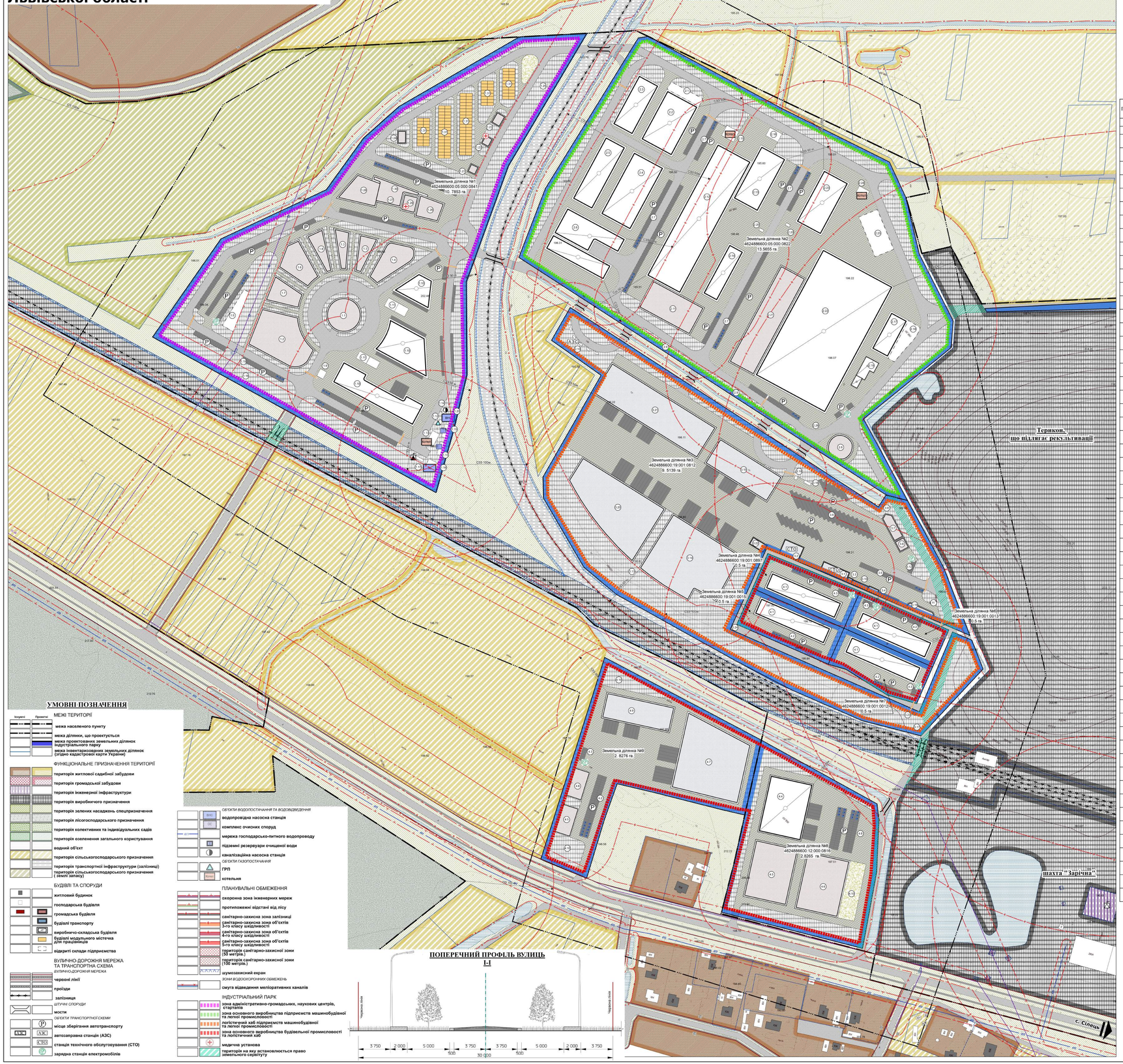
Детальний план території в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:1 000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
	Зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів
1.1	Офіс керуючої компанії Індустріального парку підприємств машинобудівної та легкої промисловості
1.2	Критті виставково-демонстраційні павільйони підприємств
1.3	Науково-технічний центр
1.4	Навчально-лабораторний корпус
1.5	Відкриті виставково-демонстраційні площадки підприємств
1.6	Стартап-парк металообробної та машинобудівної промисловості
1.7	Стартап-парк легкої промисловості та сфери обслуговування
1.8	Стартап парк відновлювальної енергетики , енергоощадних технологій
1.9	Бюро перепусток та реєстрації відвідувачів-працівників Індустріального парку, оформлення прав доступу для проїзду/проходу територією (крім вантажних автомобілів))
1.10	Виробничо-складські корпуси бізнес-інкубатора
1.11	Інженерно-технічні корпуси бізнес-інкубатора
1.12	ГРП
1.13	Блочно-модульна котельня для потреб адміністративно -громадського центру, бізнес-інкубатора , парку стартапів, модульного містечка -гуртожитку
1.14	Каналізаційна насосна станція
1.15	Підземні резервуари очищеної води для оборотного водопостачання
1.16	Комплекс очисних споруд
1.17	Розподільчий пункт 6 кВ
1.18	Рекреаційно відпочинкова зона адміністративно -громадського центру
1.19	Зарядна станція електромобілів
1.20	Водопровідна насосна станція
1.21	Адміністративний блок, охорона модульного містечка -гуртожитку працівників
1.22	Цілодобовий фельдшерський пункт - аптека модульного містечка-гуртожитку працівників
1.23	Дитячий клуб модульного містечка-гуртожитку працівників
1.24	Господарсько-побутовий блок модульного містечка -гуртожитку працівників
1.25	Прогулянкова зона модульного містечка -гуртожитку працівників, з місцями відпочинку, аеродромами, вулицями тренажерами
1.26	Підприємства побутового обслуговування працівників Індустріального парку
1.27	Готель-мотель для тимчасового проживання
1.28	Підприємства громадського харчування, їдальня для працівників адміністративно-громадської зони, модульного містечка -гуртожитку працівників, ресторан
1.29	Готель-представницького типу для гостей адміністративно -господарської та промислової зони індустріального парку
1.30	Магазин товарів першої необхідності для працівників Індустріального парку, мешканців навколишніх житлових масивів
1.31	Будівлі гуртожитків модульного типу

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
2.1	Відкритий склад деревини деревообробної фабрики
2.2	Виробничий корпус деревообробної фабрики
2.3	Господарські та допоміжні приміщення деревообробної фабрики
2.4	Виробничий корпус меблевої фабрики
2.5	Господарські та допоміжні приміщення меблевої фабрики
2.6	Спеціалізовані деревообробні майстерні
2.7	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств
2.8	Заклад громадського харчування, їдальня працівників виробничої та логістичної зони
2.9	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
2.10	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
2.11	Адміністративно-побутовий корпус підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.12	Виробничий корпус підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.13	Склад підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.14	Господарчі та допоміжні приміщення підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.15	Допоміжні приміщення підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.16	Транспортні проїзди підприємства з виробництва обладнання в галузі відновлювальної енергетики
2.17	Центр поводження з відходами (доосортування, пресування, накопичення, знешкодження на утилізацію)
2.18	Місце паркування, мийка автомобілів для роздільного вивезення відходів
2.19	Спеціалізовані металообробні майстерні
2.20	Транспортні проїзди підприємства машинобудівного профілю
2.21	Адміністративно-побутовий корпус підприємства машинобудівного профілю
2.22	Виробничий корпус підприємства машинобудівного профілю
2.23	Складські та господарчі приміщення підприємства машинобудівного профілю
2.24	Технологічна котельня підприємства машинобудівного профілю
2.25	Відкритий склад підприємства машинобудівного профілю
2.26	Зарядна станція електромобілів

№ п/п	Найменування
	Логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості
3.1	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
3.2	Станція технічного обслуговування вантажних автомобілів
3.3	Шиномонтаж
3.4	Споруда для зберігання та обслуговування маневрового локомотиву
3.5	Стоянка легкових автомобілів
3.6	Стоянка вантажних автомобілів
3.7	Приміщення побутового обслуговування , готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
3.8	Заклад швидкого харчування для водіїв, працівників та відвідувачів логістичного хабу , проживаючих в готелі (цілодобово)
3.9	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження водіїв із спортивною зоною
3.10	Мийка легкового автотранспорту
3.11	Велопарковка для працівників логістичного хабу
3.12	Зарядна станція електромобілів (працівники, відвідувачі логістичного хабу, гості готелю)
3.13	Перевантажувальна зона (залізничний / автомобільний транспорт)
3.14	Логістичний термінал із залізничною та автомобільною рампами
3.15	Автомобільний логістичний термінал
3.16	Бюро перепусток та оформлення прав доступу для руху територією Індустріального парку для вантажних автомобілів
3.17	Зона накопичення вантажних автомобілів на в'їзд в перевантажувальну зону логістичного хабу (залізничний / автомобільний транспорт)
3.18	КПП при в'їзді в складську зону логістичного хабу
3.19	Офіс керуючої компанії логістичним хабом
3.20	Митний логістичний термінал із залізничною та автомобільною рампами
3.21	Митний логістичний термінал з автомобільною рампою
3.22	Мийка вантажних автомобілів
3.23	КПП на автомобільному в'їзді в перевантажувальну зону логістичного хабу (залізничний / автомобільний транспорт)
3.24	Додатковий (аварійний) виїзд з зони складів та митних складів логістичного хабу

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва будівельної промисловості та логістичний хаб
4.1	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
4.2	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств
4.3	Зарядна станція електромобілів (працівники, відвідувачі підприємства)
4.4	Виробничий корпус підприємства по обробці природного каміння
4.5	Адміністративно-побутовий корпус підприємства будівельної промисловості
4.6	Складські та господарчі приміщення підприємства будівельної промисловості
4.7	Склад підприємства будівельної промисловості
4.8	Заклад громадського харчування, їдальня працівників виробничої та логістичної зони
4.9	Виробничий корпус підприємства по виготовленню гіпсових виробів
4.10	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	83.11
	у тому числі території:		
1.1.	**територія виробничого призначення**	га	9.22
1.2.	**територія сільськогосподарського призначення**	га	11.16
1.3.	**територія озеленення спеціального призначення**	га	10.42
1.4.	**територія водних об'єктів**	га	3.36
1.5.	**територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)**	га	3.7
1.6.	**територія житлової садибної забудови**	га	1.59
1.7.	**територія транспортної інфраструктури (залізниці)**	га	0.25
1.8.	вулиць та твердого покриття	га	1.89
1.9.	**територія індустріального парку**	га	41.52
	земельна ділянка №1	га	10.7853
	забудови	га	2.44
	мощення та твердого покриття	га	5.13
	озеленення	га	3.2153
	земельна ділянка №2	га	13.5655
	забудови	га	5.33
	мощення та твердого покриття	га	6.41
	озеленення	га	1.8255
	земельна ділянка №3	га	9.5139
	забудови	га	2.29
	мощення та твердого покриття	га	4.09
	озеленення	га	3.1339
	земельна ділянка №4	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.29
	озеленення	га	0.02
	земельна ділянка №5	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.25
	озеленення	га	0.06
	земельна ділянка №6	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.27
	озеленення	га	0.04
	земельна ділянка №7	га	0.5
	забудови	га	0.19
	мощення та твердого покриття	га	0.17
	озеленення	га	0.14
	земельна ділянка №8	га	2.8265
	забудови	га	0.99
	мощення та твердого покриття	га	1.22
	озеленення	га	0.6165
	земельна ділянка №9	га	2.8276
	забудови	га	0.99
	мощення та твердого покриття	га	1.33
	озеленення	га	0.5076
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	11
2.2	територія сільськогосподарського призначення	%	13
2.3	територія озеленення спеціального призначення	%	13
2.4	територія водних об'єктів	%	4
2.5	територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)	%	5
2.6	територія житлової садибної забудови	%	2
2.7	територія транспортної інфраструктури (залізниці)	%	1
2.8	вулиць та твердого покриття	%	2
2.9	**територія індустріального парку**	%	49

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі | Проектні

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ
- межа населеного пункту
- межа ділянки, що проектується
- межа проектованих земельних ділянок індустріального парку
- межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови
- територія інженерної інфраструктури
- територія виробничого призначення
- територія зелених насаджень спецпризначення
- територія лісогосподарського призначення
- територія колективних та індивідуальних садів
- територія озеленення загального користування
- водний об'єкт
- територія сільськогосподарського призначення
- територія транспортної інфраструктури (залізниці)
- територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
- житловий будинок
- господарська будівля
- громадська будівля
- будівлі транспорту
- виробничо-складська будівля
- будівлі модульного містечка для працівників
- відкриті склади підприємства

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
- червоні лінії
- проїзди
- залізниця

ШТУЧНІ СПОРУДИ
- мости

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ
- місце зберігання автотранспорту
- АЗС — автозаправна станція (АЗС)
- СТО — станція технічного обслуговування (СТО)
- зарядна станція електромобілів

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
- ВНС — водопровідна насосна станція
- КОС — комплекс очисних споруд
- мережа господарсько-питного водопроводу
- підземні резервуари очищеної води
- каналізаційна насосна станція

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ
- ГРП
- Котел. — котельня

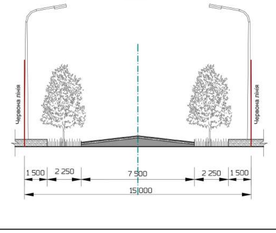
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
- охоронна зона інженерних мереж
- протипожежні відстані від лісу
- санітарно-захисна зона залізниці
- санітарно-захисна зона об'єктів 3-го класу шкідливості
- санітарно-захисна зона об'єктів 4-го класу шкідливості
- санітарно-захисна зона об'єктів 5-го класу шкідливості
- територія санітарно-захисної зони (50 метрів.)
- територія санітарно-захисної зони (100 метрів.)
- шумозахисний екран

ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ
- смуга відведення меліоративних каналів

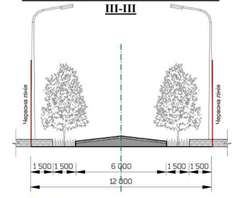
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК
- зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів
- зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
- логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості
- зона основного виробництва будівельної промисловості та логістичний хаб
- медична установа
- території на яку встановлюється право земельного сервітуту

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ I-I

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ II-II



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ III-III



Примітка:

1. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Оскільки розташування індустріального парку знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти "Зарічна". На даній ділянці залягає пласт V 6 - "Вовчанський", що знаходиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи "Б", відповідно до протоколу ДКЗ СРСР №9531 від 25.10.85 р. На наступних стадіях проектування, при розробленні робочих проектів на проектування будівель та споруд на ділянках обов'язково розробити гірничо-геологічне обгрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

4.Проектована транспортна мережа частково перебудчається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі індустріального парку, встановившим право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

ПРИМІТКА:
Даний аркуш розроблений на актуалізовній картографічній основі, розроблений у 2022 році ТзОВ "Закцаємпроект" у цифровій формі,як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

						Виконавчий комітет Червоноградської міської ради	
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В ПРИСІЛКУ ДЖЕНДЖЕРІВКА У СЕЛІ СІЛЕЦЬ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
Зм.	Кол.	Арк.	Підпис	Дата			
Директор		К.Фанчулин				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Лист: 5; Листів:
ГАП		К.Фанчулин					
Виконав		О.Пересада				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1 000	ТзОВ "ПО Укрмагістральпроект" Львів 2022
		К.Фанчулин					

ДПТ-013-10/22