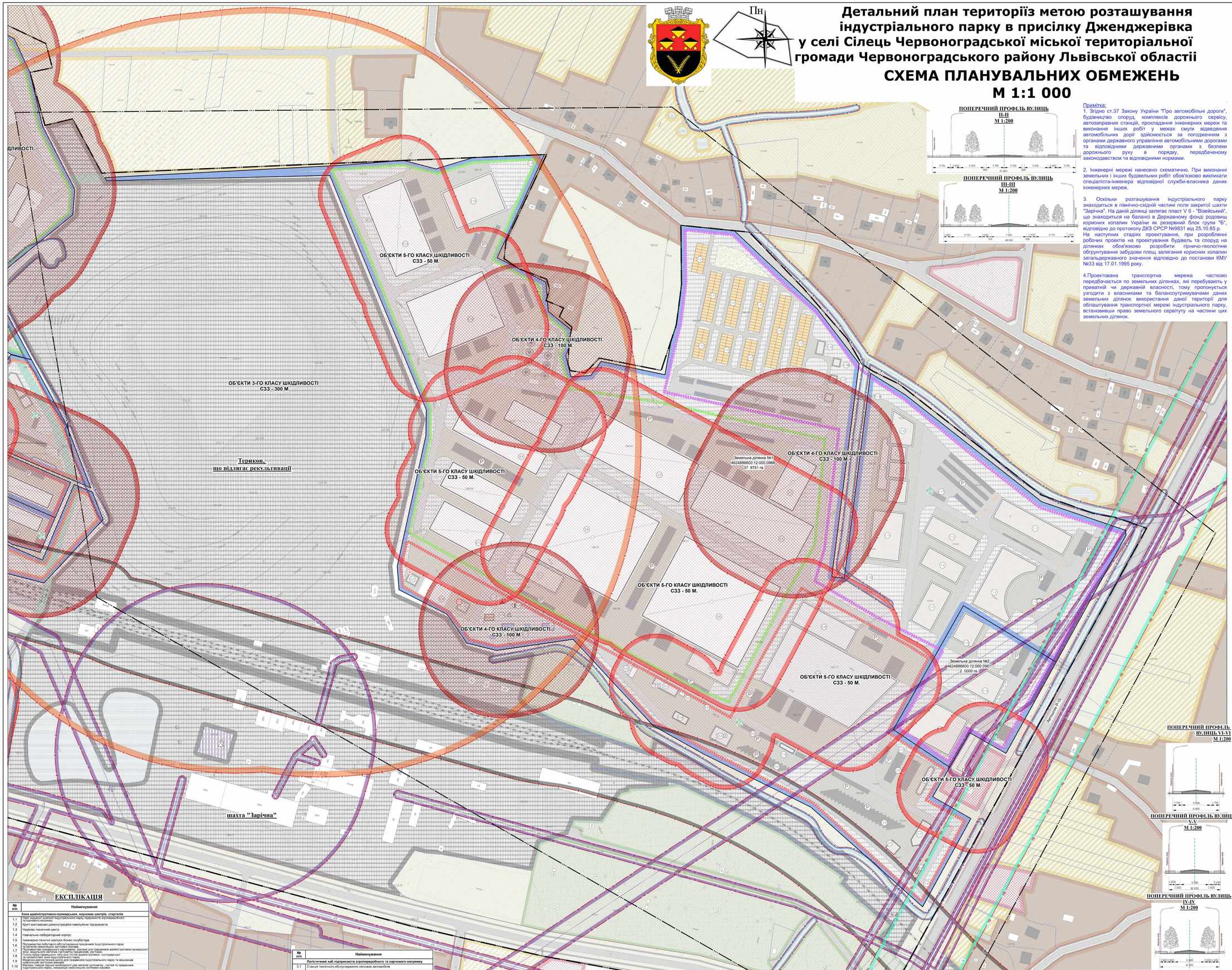
Детальний план територіїз метою розташування індустріального парку в присілку Дженджерівка у селі Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської областіі

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:1 000



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ II-II
М 1:200

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ III-III
М 1:200

Примітка:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Оскільки розташування індустріального парку знаходиться в північно-східній частині поля закритої шахти "Зарічна". На даній ділянці залягає пласт V 6 - "Візейський", що знаходиться на балансі в Державному фонді родовищ корисних копалин України як резервний блок групи "Б", відповідно до протоколу ДКЗ СРСР №9831 від 25.10.85 р.
На наступних стадіях проектування, при розробленні робочих проектів на проектування будівель та споруд на ділянках обов'язково розробити гірничо-геологічне обгрунтування забудови площ залягання корисних копалин загальдержавного значення відповідно до постанови КМУ №33 від 17.01.1995 року.

4.Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі індустріального парку, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проєктних показників
1	2	3	4
1	Територія		
	Територія в межах детального плану	га	100.43
	у тому числі територія:		
1.1.	територія виробничого призначення	га	29.281
1.2.	територія громадського призначення	га	0.6709
1.3.	територія проектованої житлової садибної забудови	га	1.7172
1.4.	територія існуючої житлової садибної забудови	га	6.0097
1.5.	територія сільськогосподарського призначення	га	4.0187
1.6.	територія озеленення загального користування	га	0.0151
1.7.	територія озеленення спеціального призначення	га	8.2974
1.8.	водних об'єктів	га	1.754
1.9.	територія колективного садівництва	га	6.0902
1.10.	вулиць та твердого покриття	га	2.6007
1.11.	**території індустріального парку**	га	39.9751
	земельна ділянка №1	га	37.9751
	забудови	га	13.74
	мощення та твердого покриття	га	18.531
	озеленення	га	5.7041
	земельна ділянка №2	га	2
	забудови	га	0.4924
	мощення та твердого покриття	га	0.6034
	озеленення	га	0.9042
2	Коефіцієнти	%	
2.1	територія виробничого призначення	%	29
2.2	територія громадського призначення	%	1
2.3	територія проектованої житлової садибної забудови	%	2
2.4	територія існуючої житлової садибної забудови	%	6
2.5	територія сільськогосподарського призначення	%	4
2.6	територія озеленення загального користування	%	0.01
2.7	територія озеленення спеціального призначення	%	8
2.8.	водних об'єктів	%	2
2.9.	територія колективного садівництва	%	6
2.10.	вулиць та твердого покриття	%	1.99
2.11.	**території індустріального парку**	%	40

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

Існуючі / *Проектні*

- **межа населеного пункту**
- **межа ділянки, що проектується**
- **межа проектованих земельних ділянок індустріального парку**
- **межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)**

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- **територія житлової садибної забудови**
- **територія громадської забудови**
- **територія інженерної інфраструктури**
- **територія виробничого призначення**
- **територія зелених насаджень спецпризначення**
- **територія лісогосподарського призначення**
- **територія колективних та індивідуальних садів**
- **територія озеленення загального користування**
- **водний об'єкт**
- **територія сільськогосподарського призначення**
- **територія транспортної інфраструктури (залізниці)**
- **територія сільськогосподарського призначення (землі запасу)**

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- **житловий будинок**
- **господарська будівля**
- **громадська будівля**
- **будівлі транспорту**
- **виробничо-складська будівля**
- **будівлі модульного містечка для працівників**
- **відкриті склади підприємства**

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- **червоні лінії**
- **проїзди**
- **залізниця**

ШТУЧНІ СПОРУДИ

- **мости**

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ

- **місце зберігання автотранспорту**
- **автозаправна станція (АЗС)**
- **станція технічного обслуговування (СТО)**
- **зарядна станція електромобілів**

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

- **комплектна трансформаторна підстанція (КТП)**
- **повітряна лінія електропередач** (35кв)
- **повітряна лінія електропередач** (10кв)
- **кабель зв'язку**

ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- **водопровідна насосна станція**
- **комплекс очисних споруд**
- **мережа господарсько-питного водопроводу**
- **підземні резервуари очищеної води**
- **каналізаційна насосна станція**

ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ

- **ГРП**
- **котельня**

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- **охоронна зона інженерних мереж**
- **санітарно-захисна зона залізниці**
- **санітарно-захисна зона об'єктів 3-го класу шкідливості**
- **санітарно-захисна зона об'єктів 4-го класу шкідливості**
- **санітарно-захисна зона об'єктів 5-го класу шкідливості**
- **зона віброзайнйного впливу**

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ VI-VI
М 1:200

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ V-V
М 1:200

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦЬ IV-IV
М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
	Зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів
1.1	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств агропереробного та харчового напряму
1.2	Крит виставково-демо-страйфінг павільйон підприємств
1.3	Науково-технічний центр
1.4	Навчально-лабораторний корпус
1.5	Інженерно-технічні корпуси бізнес-інкубатора
1.6	Підприємства побутового обслуговування працівників Індустріального парку (у житлах навколишніх житлових масивів)
1.7	Підприємства громадського харчування, здатні для працівників адміністративно-громадської зони індустріального парку (у житлах навколишніх житлових масивів)
1.8	Готель представницького типу для гостей адміністративно -господарської та промислової зони індустріального парку
1.9	Гостьовий будинок (мотель) для гостей для працівників індустріального парку та мешканців навколишніх житлових масивів
1.10	Магазин товарів першої необхідності для жителів гуртожитку , гостей та працівників індустріального парку, мешканців навколишніх житлових масивів
1.11	Центр незалежного підтвердження якості сировини та готової продукції
1.12	Стартап-парк для розробки та тестування технологій для підприємств харчової галузі з обов'язковим пром доступу для прозвіз/проїзду територією (один виїзний автомобіль)
1.13	Стартап-парк біокаретники, промислових біотехнологій
1.14	Стартап-парк розробки пестицидів та агрохімікатів
1.15	Стартап-парк селекціонування та клонування видів рослин
1.16	Відкриті виставково-демонстраційні площадки підприємств
1.17	Зарядна станція електромобіля
1.18	ГРП
1.19	Блочно-модульна котельня для потреб адміністративно-громадського центру, Бізнес-інкубатора, парку стартапів, модульного містечка гуртожитку
1.20	Каналізаційна насосна станція
1.21	Підземні резервуари очищеної води для оборотного водопостачання
1.22	Комплекс очисних споруд
1.23	Розподільний пункт 6 кВ
1.24	Водопровідна насосна станція
1.25	Рекреаційно відпочинкова зона адміністративно-громадського центру
1.26	Адміністративний блок, охорона модульного містечка -гуртожитку працівників
1.27	Шлагбаумний пункт, Фільтрувальний пункт - котлна модульного містечка гуртожитку працівників
1.28	Господарсько-побутовий блок модульного містечка -гуртожитку працівників
1.29	Дитячий клуб модульного містечка-гуртожитку працівників
1.30	Продуктовий зона модульного містечка гуртожитку працівників з місцями відпочинку, Спортивний майданчик, Дитячий майданчик
1.31	Будівлі гуртожитків модульного типу

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напряму
2.1	Сушильні комплекси
2.2	Консервний завод
2.3	Завод з виробництва соків і морсу
2.4	Механізована складі готової продукції
2.5	Адміністративний корпус, виконавчий центр
2.6	Овочесховище
2.7	Адміністративний корпус, центр якового та якісного контролю , типографія
2.8	Завод вакуумного овушення
2.9	Завод кобасних виробів
2.10	Молокопостачайний завод
2.11	Цехи з виробництва твердих сирів, морозива
2.12	Центр біотехнологічної конвеєрної рослинної сировини
2.13	Підприємство з виробництва круп та каш
2.14	Завод виготовлення печива , хлібо-булочний цех
2.15	Елеватори зернових продуктів

№ п/п	Найменування
	Логістичний хаб підприємств агропереробного та харчового напряму
3.1	Станція технічного обслуговування легкових автомобілів
3.2	Станція технічного обслуговування вантажних автомобілів
3.3	Шиномонтаж
3.4	Споруда для зберігання та обслуговування маневрового локомотиву
3.5	Стоянка легкових автомобілів
3.6	Стоянка вантажних автомобілів
3.7	Приміщення побутового обслуговування , готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
3.8	Заміщ шкірного зарубежа для водіїв, працівників та відвідувачів логістичного хабу, промежечня в готелі (автодобре)
3.9	Зона відпочинку, та психологічного розвантаження водіїв із спортивною зоною
3.10	Мийка легкового автотранспорту
3.11	Велопарковка для працівників логістичного хабу
3.12	Зарядна станція електромобілів працівників, відвідувачі логістичного хабу, (поті потапо)
3.13	Митний логістичний термінал з автомобільною рампою
3.14	Адміністративний блок митного логістичного терміналу
3.15	Офіс керуючої компанії логістичних хабів підприємств агропереробного та харчового напряму
3.16	Бюро реєстрації та оформлення прав доступу для руху територією Індустріального парку для вантажних автомобілів
3.17	КПП при в'їзді в складуку зону логістичного хабу
3.18	Мийка вантажних автомобілів
3.19	Додаткові (аварійні) виїзд з зони складів та митних складів логістичного хабу
3.20	Пожежно-рятувальний пост
3.21	Пост швидкої медичної допомоги
3.22	Вертолітний майданчик

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- **територія санітарно-захисної зони (50 метрів.)**
- **територія санітарно-захисної зони (100 метрів.)**
- **шумозахисний екран**

ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ

- **смуга відведення меліоративних каналів**

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК

- **зона адміністративно-громадських, наукових центрів, стартапів**
- **зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напряму**
- **логістичний хаб підприємств агропереробного та харчового напряму**
- **медична установа**
- **пожежно-рятувальний пост**
- **території на яку встановлюється право земельного сервітуту**

ПРИМІТКА:

Даний аркуш розроблений на актуалізовай картографічній основі, розроблений у 2022 році ТзОВ "Західнемлепроект" у цифровій формі,як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000

						Виконавчий комітет Червоноградської міської ради		ДПТ-014-10/22
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ РОЗТАШУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ В ПРИСІЛКУ ДЖЕНДЖЕРІВКА У СЕЛІ СІЛЕЦЬ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ЧЕРВОНОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Зм	Кол	Арк	№Док	Підпис	Дата			
Директор		Х.Фашулин				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
ГЛП		Х.Фашулин					ДПТ	4	
Виконав		О.Поскурда				СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:1 000	ТзОВ "ПоЗАмлепроект" "ПоЗАмлі(обмежена)" Львів 2022		
		Х.Фашулин							