

Замовник: виконавчий комітет Червоноградської міської ради

Угода: № 1733-21



# ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ЧЕРВОНОГРАД

(Проект змін до генерального плану м. Червонограда Львівської області)

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В. о. директора ..... В. Ходак  
Начальник АПМ-2 ..... В. Дубина  
Головний архітектор проекту ..... І. Склярова  
*Кваліфікаційний сертифікат: серія АА № 000716*

**Проект змін до генерального плану м. Червонограда** Львівської області розроблений на замовлення виконавчого комітету Червоноградської міської ради авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні № 2 ДП ДІПМ "Містопроект".

Начальник АПМ-2	<i>В. Дубина,</i>
головний архітектор проекту	<i>І. Склярова,</i>
архітектори:	<i>Р. Дедков, І. Маковська, О. Диня</i>
в.о. керівника групи транспорту	<i>М. Халус,</i>
провідний інженер	<i>О. Залигаєв,</i>
еколог	<i>Н. Катрич.</i>

#### СКЛАД ПРОЕКТУ :

##### I. Текстові матеріали

- Пояснювальна записка.
- Основні положення генерального плану.

##### II. Графічні матеріали.

##### III. Розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

#### Зміст пояснювальної записки

<b>Вступ</b> .....	3
Словник термінів .....	4
<b>1. Аналітична частина</b> .....	5
1.1. Містобудівні умови розташування міста .....	5
1.2. Коротка історична довідка .....	5
1.3. Природні умови .....	7
1.4. Оцінка реалізації попереднього генерального плану .....	10
1.5. Території міста та функціональне використання земель .....	12
1.6. Характеристика житлового фонду .....	12
1.7. Характеристика мережі об'єктів обслуговування .....	13
1.8. Економічна база міста. Структура та потужність виробничого комплексу .....	17
1.9. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури .....	18
1.10. Характеристика інженерної підготовки та благоустрою .....	19
1.11. Санітарний та екологічний стан навколишнього середовища .....	19
1.12. Техногенна безпека .....	21
1.13. Планувальні обмеження .....	21
1.14. Проблеми і диспропорції ретроспективного розвитку міста .....	26
1.15. Стимулюючі та обмежуючі фактори розвитку міста .....	26
1.15.1. Переваги і обмеження розвитку міста за зовнішніми чинниками .....	26
1.15.2. Переваги і обмеження розвитку міста за внутрішніми чинниками .....	27
1.15.3. Соціально-демографічний потенціал .....	27
1.15.4. Трудові ресурси і зайнятість населення .....	28
1.15.5. Потенціал та тенденції розвитку виробничого комплексу .....	29
1.15.6. Рівень інвестиційної привабливості території .....	29
1.15.7. Рекреаційний та туристичний потенціал .....	30
1.15.8. Територіальні ресурси .....	30
1.16. Спільні інтереси міста та суміжних територіальних громад .....	30
1.17. Історико-культурна спадщина .....	30
1.18. Природно-заповідний фонд .....	31
1.19. Кладовища .....	31
<b>2. Обґрунтування та пропозиції щодо перспективного розвитку і використання території міста</b> .....	31
2.1. Характеристика містобудівних намірів за раніше розробленою документацією .....	32
2.2. Перспективи розвитку економічної бази міста та зайнятість населення .....	32
2.3. Перспективна чисельність населення .....	34
2.4. Обсяги житлового будівництва .....	34

	2
2.5. Розвиток системи громадського обслуговування .....	35
2.6. Пропозиції територіального розвитку .....	39
2.6.1. Концепція перспективного розвитку .....	39
2.6.2. Пропозиції територіального розвитку на період генплану .....	39
2.6.1. Пропозиції щодо зміни межі міста .....	39
2.7. Функціонально-планувальна організація території міста .....	41
2.7.1. Планувальна структура .....	41
2.7.2. Функціональне зонування .....	42
2.7.3. Розвиток сельбищних територій .....	42
2.7.4. Вдосконалення громадського центру .....	42
2.7.5. Виробничі та комунально-господарські території .....	43
2.7.6. Ландшафтно-рекреаційні території. Система озеленення і благоустрій .....	44
2.8. Транспорт і вулична мережа .....	45
2.8.1. Зовнішній транспорт .....	45
2.8.2. Міський транспорт .....	47
2.8.3. Вулична мережа .....	50
2.8.4. Організація безпеки руху .....	55
2.9. Інженерна підготовка та захист території .....	55
2.10. Інженерне забезпечення .....	56
2.10.1. Водопостачання .....	56
2.10.2. Каналізація .....	58
2.10.3. Теплопостачання .....	61
2.10.4. Газопостачання .....	62
2.10.5. Електропостачання .....	63
2.10.6. Телекомунікації та зв'язок .....	64
2.10.7. Санітарне очищення .....	64
2.11. Екологія та охорона навколишнього середовища .....	65
2.11.1. Охорона атмосфери, водних об'єктів та ґрунтів від забруднення .....	65
2.11.2. Заходи по захисту від шуму .....	70
2.11.3. Захист від електромагнітного забруднення .....	72
2.11.4. Захист від випромінювань та опромінювань .....	73
2.12. Охорона пам'яток історії та культури .....	73
2.13. Протипожежні заходи .....	73
2.14. Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб .....	74
2.15. Перша черга будівництва .....	74
2.16. Невідкладні заходи .....	75
2.17. Заходи щодо подальшого проектування і реалізації генплану .....	75
<b>3. Основні показники генерального плану .....</b>	<b>76</b>
<b>4. Додатки (документи, вихідні дані) .....</b>	<b>79</b>

#### Перелік рафічних матеріалів:

1. Схема розташування міста в системі розселення, м 1:50 000 .....	арк. № 1.
2. План існуючого використання території, м 1:5 000 .....	арк. № 2.
3. Схема існуючих планувальних обмежень, м 1:5 000 .....	арк. № 3.
4. Модель перспективного розвитку міста, м 1:25 000 .....	арк. № 4.
5. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень, м 1 : 5 000 .....	арк. № 5.
6. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту, м 1 : 5 000. Поперечні профілі вулиць, м 1:200 .....	арк. № 6.
7. Схема інженерного обладнання території, м 1:5 000 .....	арк. № 7 (ДСК).
8. Схема інженерної підготовки та захисту території, м 1 : 10 000 .....	арк. № 8.

## ВСТУП

**Проект змін до генерального плану м. Червонограда** Львівської області (далі - **генеральний план, генплан**) розроблений на зміну діючого генплану міста, розробленого ДП ДІПМ "Містопроєкт", затвердженого у 2006 році.

### Основні причини розроблення проекту змін до генерального плану міста:

1. Отримання оновленого документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території міста на основі комплексної оцінки екологічних, соціальних, інженерно-транспортних та інших передумов і обмежень використання території.
2. Визначення пріоритетності використання та забудови території.

### Метою розроблення генерального плану міста Червоноград є:

- забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів;
- аналіз сучасного стану території міста та прилеглої зони і актуальних проблем їх містобудівного розвитку;
- комплексна оцінка ресурсного потенціалу, забудови і громадського обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури, ефективності використання території, демографічної ситуації, зайнятості населення, соціально-економічних передумов;
- прогнозування параметрів економічного і територіального розвитку міста;
- охорона навколишнього середовища, покращення екологічного стану та умов проживання і праці мешканців;
- визначення спільних інтересів поселень територіальної громади;
- визначення заходів щодо реалізації рішень генерального плану.

### Вихідними даними при розробленні генерального плану послужили:

1. Завдання на розроблення генерального плану.
2. Державні інтереси Львівської облдержадміністрації.
3. Дані соціально-економічного стану міста.
4. Дані по землекористуванню, видані землепорядними службами.
5. Картографо-геодезична основа, виконана ВП "Червоноградське бюро спеціалізованих маркшейдерських робіт ДП "Львіввугілля" у 2018 р.) в місцевій системі координат з прив'язкою до державної системи координат УСК -2000.
6. Натурні обстеження території міста.

### При розробці генплану враховано містобудівна документація, програми та інші матеріали:

1. "Коригування генерального плану м. Червонограда" – ДП ДІПМ "Містопроєкт", Львів, 2006 р..
2. "Схема планування території Львівської області" – НДІ "Діпромісто", Київ, 2009 р..
3. "Корегування проекту районного планування Сокальського адміністративного району Львівської області" – л/ф "Діпроміст", Львів, 1980 р..
4. "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Червонограда Львівської області" – НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка", Львів, 2014 р..
5. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Червоноградської територіальної громади на 2021 рік.
6. Детальні плани територій розміщення забудови та різних об'єктів на території м. Червонограда.

### При розробці генплану також враховано інтернет-ресурси:

1. Червоноград – матеріали Вікіпедії (електронний ресурс) – режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Червоноград>
2. Профіль м. Червоноград: демографія, економіка, бюджет (електронний ресурс), режим доступу: [http://academy.gov.ua/doc/mijnar\\_spivrob/mizhnar\\_proekt/pdf/REOP\\_rezult/Chervonograd.pdf](http://academy.gov.ua/doc/mijnar_spivrob/mizhnar_proekt/pdf/REOP_rezult/Chervonograd.pdf)
3. Львівсько-Волинський вугільний басейн (електронний ресурс), режим доступу: [https://uk.wikipedia.org/wiki/Львівсько-Волинський\\_вугільний\\_басейн](https://uk.wikipedia.org/wiki/Львівсько-Волинський_вугільний_басейн)
4. Паспорт регіону (електронний ресурс), режим доступу: [http://database.ukrcensus.gov.ua/regionalstatistics/regiontree.files/asp\\_tables\\_uk/118.htm](http://database.ukrcensus.gov.ua/regionalstatistics/regiontree.files/asp_tables_uk/118.htm)
5. Демографічний прогноз до 2030 року для міста Червонограда, 2013 р (електронний ресурс), режим доступу: <https://www.chervonograd-city.gov.ua/demp.pdf>

6. Екологічний паспорт Львівської області, 2020 р. (електронний ресурс), режим доступу: [https://mepr.gov.ua/files/docs/eco\\_passport/2019/Львівська.pdf](https://mepr.gov.ua/files/docs/eco_passport/2019/Львівська.pdf)

7. Польські карти (електронний ресурс), режим доступу: [http://freemap.com.ua/maps/polskie/P47\\_S38.jpg](http://freemap.com.ua/maps/polskie/P47_S38.jpg)

При розробці генплану також враховані наукові роботи і статті:

1. Стан і перспективи вугільної галузі Західної України / Закіров М. / Наукові праці НБУ ім. В. І. Вернадського. Вугільна галузь Західної України. – 2016 (електронний ресурс) – режим доступу: [\[http://nbuviar.gov.ua/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1872:vugilna-galuz-zakhidnoji-ukrajini&catid=8&Itemid=350](http://nbuviar.gov.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=1872:vugilna-galuz-zakhidnoji-ukrajini&catid=8&Itemid=350)

2. Рекультивация породних відвалів ліквідованих шахт Львівсько-Волинського вугільного басейну / В. Ф. Піндер, В. В. Попович // Науковий вісник НЛТУ України. – 2017. – Вип. 27(3). – С. 113-116.

3. Перспективи розвитку промислового туризму у Львівській області / О. В. Пендерецький // Вісник ЛНУ ім. Ів. Франка. – 2013. – Вип.43. ч.2.

4. Територіальне планування Львівсько-Волинського вугільного басейну: історія та перспективи / Г. П. Петришин, І. В. Русанова, І. В. Скліярова // Науковий вісник НГУ. – 2019. – Вип. 5. – С. 162 -167 – режим доступу:

[http://www.nvngu.in.ua/jdownloads/pdf/2019/05/05\\_2019\\_Petryshyn.pdf](http://www.nvngu.in.ua/jdownloads/pdf/2019/05/05_2019_Petryshyn.pdf)

Генеральний план м. Червонограда виконаний у відповідності до діючих законодавчих та нормативних документів, основні з яких:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Закон України "Про охорону культурної спадщини",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту",
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Споруди транспорту",
- ДБН В.2.3-15-2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".

Розрахунковий строк проектних рішень генерального плану м. Червонограда – період 15-20 років (приймається 2040 рік).

Далі, в словнику приводяться терміни, що вживаються в сфері містобудування.

### **Словник термінів**

**Планування територій** – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

**містобудівна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

**генеральний план населеного пункту** – містобудівна документація, яка визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

**детальний план території** – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

**містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки** (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

**план зонування території (зонінг)** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

**червоні лінії** – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

**лінії регулювання забудови** – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

## 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

### 1.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ РОЗТАШУВАННЯ МІСТА

**Червоноград** (до 1951 року Кристинопіль) - донедавна місто обласного підпорядкування, сьогодні адміністративний центр новоутвореного Червоноградського району та центр однойменної міської ради, до складу якої, окрім м. Соснівки та смт. Гірник, включені 11 сіл: Бендюга, Бережне, Борятин, Волсвин, Городище, Добрячин, Межиріччя, Острів, Поздимир, Рудка і Сілець.

Місто розташоване на лівому березі річки Західний Буг на віддалі орієнтовно 70 км від обласного центру - м. Львова, 15 км від м. Сокаля і на відстані 20 км від державного кордону з Польщею. Найближчі міжнародні пункти пропуску для автомобільних сполучень "Рава-Руська-Хребенне" і "Долгобичув-Угринів" розташовані на відстані 64 км і 30 км від Червонограда, відповідно.

Через Червоноград проходить залізнична магістраль Львів – Ковель, а також автомобільні шляхи: регіональна автодорога державного значення Р-15 Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква та територіальні автодороги Т-1410 Червоноград – Радехів –Броди і Т-1412 Червоноград – Сокаль. В місті розташовані залізнична та автобусна станції.

Червоноград - це важливий індустріальний центр північної частини Львівської області, центр гірничодобувної промисловості південної частини Львівсько-Волинського вугільного басейну. В системі населених місць Львівщини м. Червоноград займає 3 місце по чисельності населення серед 78 міських поселень області.

Основним містоутворюючим фактором Червонограда є промисловість. Місто розвивалось на основі паливної промисловості – діяльності шахт з видобутку кам'яного вугілля. Сучасна промисловість Червонограда має багатогалузевий характер, галузями спеціалізації якої є гірничодобувна, легка та харчова промисловість, машинобудування, металообробка, виробництво будівельних матеріалів і конструкцій, виробництво меблів тощо.

Місто є міжселенним центром обслуговування населення найближчих поселень та культурним центром району. Пунктами позаміського розселення працюючих в м. Червонограді є найближчі до нього населені пункти: Гірник, Бендюга, Межиріччя, Сілець, Острів, Добрячин, Борятин, Рудка, Муроване, Волсвин, Волиця, Поздимир та ін.

Площа земель Червоноградської територіальної громади складає 228,1 км<sup>2</sup>, в тому числі м. Червонограда - 17,8 км<sup>2</sup> (1778,6 га).

Станом на 1.01.2021 р. чисельність населення м. Червонограда становить 65 180 осіб.

### 1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Територію на берегах річок Західного Бугу, Солокії та Рати було заселено ще у давні часи. Археологами на землях Сокальщини був знайдений посуд ранніх землеробських общин кінця кам'яної ери (III тис. до н. е.), поховання епохи міді і ранньої бронзи (1200-1800 рр. до н. е.) і перших століть нової ери.

Час заснування міста Кристинопіль – 1692 рік., у час, коли Галичина належала Польщі.

Близько 1692 року Фелікс-Казимир Потоцький, ставши воєводою Краківським і коронним гетьманом Польщі, заложив Новий Двір - містечко, назване на честь його дружини Кристини Любомирської - Кристинополем.

В 1699 р. Феліксом-Казимиром Потоцьким був побудований костел Святого Духа і монастир. Другою спорудою міста став палац, збудований в 1691 р. Відомо, що дерев'яний костел згодом згорів. На місці старого дерев'яного костелу син Фелікса-Казимира Потоцького Йозеф у 1703 р. будує новий мурований костел (сьогодні п'ятикупольна церква Святого Володимира).

Навколо палацу і костелу розбудовується місто. На місці старого палацу споруджується резиденція, де мешкав син Йозефа Потоцького - Франц-Салезій Потоцький, який в своєму маєтку тримав власне військо. Останньою фундацією Франца-Салезія Потоцького в Кристинополі була церква святого Юрія і монастир Василіан, які зводились за проектом архітектора І. Зальнера і поєднували риси пізнього бароко і класицизму. Ці будівлі композиційно завершили формування центральної частини міста.

У 1772 р. Галичина увійшла до складу Монархії Габсбургів, з 1804 р. Австрійської імперії.

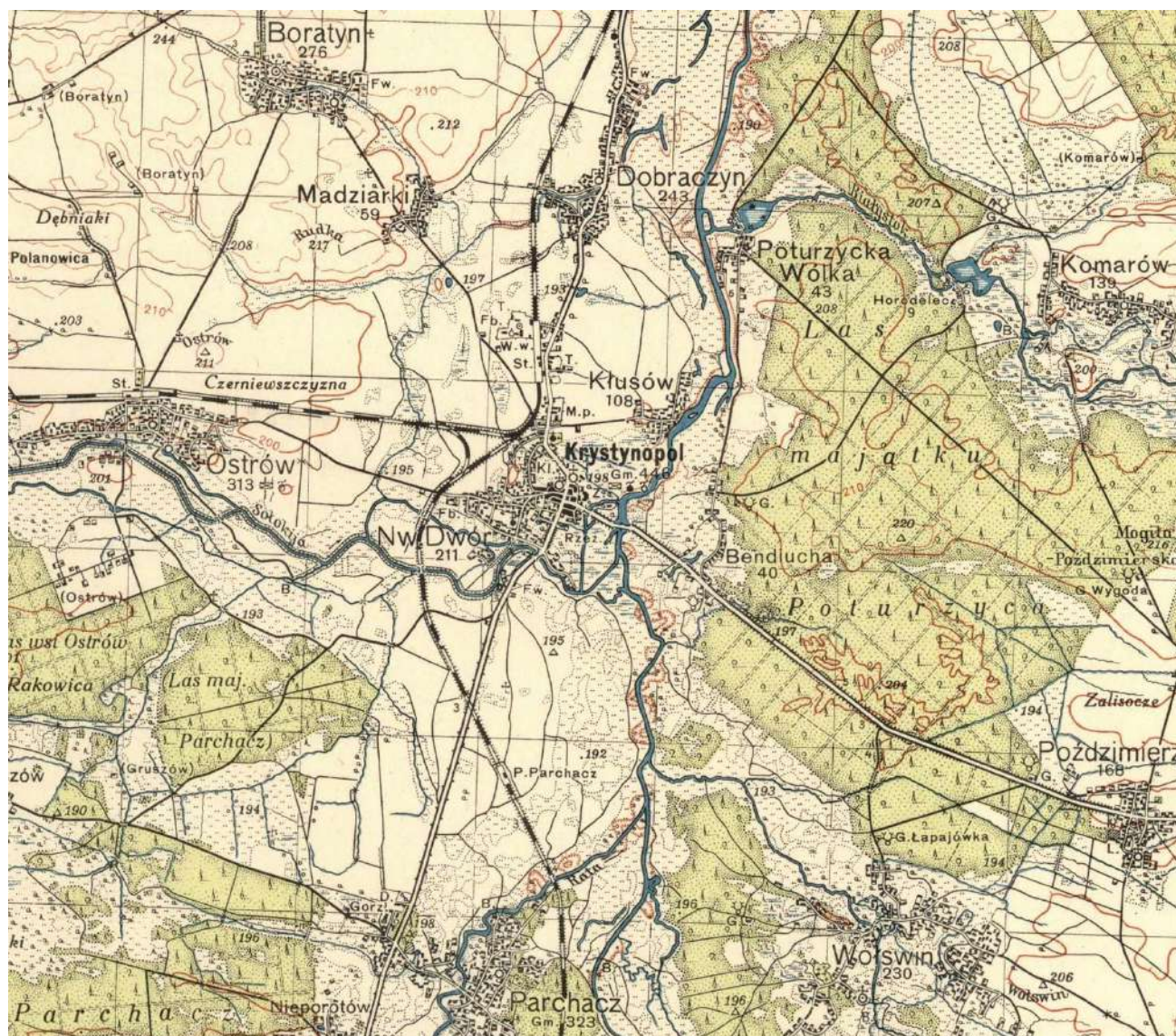


Потоцькі залишають Кристинопіль і він переходить в володіння австрійського уряду. У кінці XVIII ст. Кристинопіль викупила в уряді Катажина Коссаковська з Потоцьких, відома політична діячка, власниця значних маєтків. Місто стає відкритою великопанською резиденцією. Після смерті Косаковської в 1808 р. уряд продав ключ Кристинопільський разом з найближчими селами Адаму Старжинському.. Відомо, що до середини XIX ст. у місті було четверо господарів, що позначилось на його становищі: місто занепадає. В архівах того часу Кристинопіль часто згадується як село. Руйнівними були і пожежі (лише у XVIII ст. їх занотовано п'ять).

Під час Першої світової війни місто було зруйноване, пошкоджений і замок Потоцьких.

У 1919 р. після заняття військами II Речі Посполитої містечко Кристинополь увійшло до складу Польщі і стає центром гміни Сокальського повіту. Останнім господарем Кристинополя перед Другою світовою війною був Зигмунд Літинський, який спробував відремонтувати замок і відродити місто.

Після Другої світової війни Кристинопіль, як і інші поселення Сокальського Закерзоння знову належать Польщі.



*Фрагмент польської військової карти (1935-1936 рр.)*

В 1951 році, згідно радянсько-польській угоді щодо обміну деякими прикордонними територіями, Кристинопіль увійшов до складу тодішньої УРСР і був перейменований на Червоноград.

Подальша історія Червонограда нерозривно пов'язана з промисловим освоєнням Львівсько-Волинського вугільного басейну. В 1952 році на березі р. Західний Буг було закладено шахту № 1 "Великомостівська", в 1953-1954 роках тут споруджується ще три шахти, а у 1955 році розпочалось будівництво восьми вугледобувних підприємств.

Постало питання розселення зайнятих на виробництві людей та їх сімей. Найбільш придатною територією для будівництва житлових кварталів було визнано територію в районі м. Червонограда в центрі Великомоствських шахт. Таким чином, одночасно з будівництвом шахт і почалося становлення нового шахтарського міста.

В 1953 році було розроблено генеральний план м. Червонограда з перспективним розвитком його до 35 тис. жителів на території 282,5 га. На основі затвердженого генплану інститут "Укргіпрошахт" розробив робочі креслення забудови кварталів, а також окремих об'єктів в старій та новій частинах міста, по яким, починаючи з 1953 року, здійснювалося житлове та культурно-побутове будівництво в місті.

Проектом було передбачена приєднання до міста додаткової території біля ст. Острів, а також у районі індивідуальної забудови в південній частині міста біля р. Солокія.

В 1959 році інститутом "Укргіпрошахт" було зроблено коригування старого генплану, яким було передбачено розвиток міста до 100 тис. осіб населення (з врахуванням селища Гірник) на території 1391 га.

В 1973 р. інститутом "НДПІ містобудування" (Київ) був розроблений наступний генеральний план м. Червонограда, що передбачав розвиток міста до 105 тис. мешканців з розширенням існуючої території під забудову території в старій частині міста без залучення орних земель. В 1992 р. інститутом "НДПІ містобудування" розроблений новий генеральний план міста на період до 2010 року з розрахунковою чисельністю населення 95 тис. жителів.

Таким чином, Червоноград поступово набуває ознак розвиненого індустріального міста. Зростало вугледобування, а разом з тим збільшувалося виробництво продукції підприємств легкої та харчової промисловості. Місто розростається, будуються квартали квартирної забудови та формується мережа об'єктів обслуговування. Місцеве населення навколишніх сіл поступово переселяється у шахтарське поселення. За кількістю населення Червоноград посідає третє місце серед міст Львівської області.

Складена планувальна структура міста характерна прийомами містобудування радянського періоду. Забудова міста 50 і 60 років сформована 2, 3, 4-поверховою забудовою, у 70 і 80 роки – переважно 5, 9-12-поверховою.

Сьогодні Червоноград - адміністративний центр новоутвореного Червоноградського району та центр однойменної міської ради, до складу якої, окрім м. Соснівки та смт. Гірник, включені 11 сіл: Бендюга, Бережне, Борятин, Волсвин, Городище, Добрячин, Межиріччя, Острів, Поздимир, Рудка і Сілець.

### 1.3. ПРИРОДНІ УМОВИ

Згідно фізико-географічного районування України район м. Червонограда відноситься до Північно-західної кліматичної зони, Західноукраїнської лісостепової зони (Мале Полісся).

#### **Кліматичні умови**

Клімат району помірно-континентальний, вологий.

Для зимового періоду характерна похмура погода, тумани та відлиги. Найхолодніші місяці – січень із середньомісячною температурою повітря – 4,3 °С. Абсолютна мінімальна температура повітря, як правило, у січні - лютому і становить – 34 °С, середня температура найбільш холодної п'ятиденки – 20 °С. Найтепліший місяць - липень із середньомісячною температурою повітря +18,2 °С. Абсолютна максимальна температура повітря становить +36 °С. Середня температура опалювального сезону становить – 0,2 °С, а його тривалість 191 доба.

Глибина промерзання ґрунту досягає 80 см, максимально - 108 см. Середня висота снігового шару – 20 см, середньою датою появи снігового шару є 22 листопада. Танення снігу зазвичай починається на початку березня.

Сума атмосферних опадів за рік в середньому складає 560-640 мм. Основна кількість опадів (~75 %) випадає в теплий період року.

Переважаючими напрямками вітру є: взимку – західні і південно-західні, влітку – західні і північно-західні. Найбільша швидкість вітру – у листопаді-березні, найменша – у серпні.

#### **Геоморфологія**

В геоморфологічному відношенні територія м. Червонограда віднесена до рівнини фізико-географічної області Малого Полісся.



Червоноград розташований в долині річки Західний Буг, яка біля міста має ширину до 1 км і виразну правосторонню асиметрію з крутим підвищеним правим схилом (півнішніше села Бендюга).

Поверхня місцевості являє слабо хвилясту терасову рівнину із чисельними старичними пониженнями. Пониження рельєфу спостерігається в напрямку до долини р. Західного Бугу і його приток (річки Солокія, Рата). Абсолютні відмітки поверхні землі на території м. Червонограда коливаються від 187 м до 205 м.

Найвищі висоти наявні в північно-західній околиці міста (абс. позначка - 205,7 м), найнижчі відмітки поверхні землі (абс. позначки в межах міста - 187-190 м) приурочені до заплави р. Західного Бугу і озерних понижень.

Ландшафти даної території зазнали сильної трансформації внаслідок гірничо-видобувної діяльності. Відносна висота місцевості на окремих ділянках міста (терикони) значно збільшена. Це призвело до зміни поверхневого стоку, появи безстічних ділянок, урізноманітнення мікрокліматичних умов тощо.

### **Ландшафт, ґрунти і рослинність**

Природний ландшафт місцевості м. Червонограда є плоскорівнинним зі слабо вираженою хвилястістю і локальними перевищеннями 3-6 м, 8 м (центр Кристинополя).

Червоноград розташований у вологій, помірно-теплій агрокліматичній зоні, де є достатнє зволоження ґрунту. Тут поширені дерново-слабопідзолисті глеюваті супіщані та лучно-болотні ґрунти.

На території міста в межах першої надзаплавної і в північно-східній частині заплавної терас наявний шар насипних ґрунтів, який складений будівельними і промисловими відходами, а також породами відвалів і териконів.

Території навколо Червонограда займають сільськогосподарські та природні кормові угіддя. На понижених територіях поширені заплавні луки, де переважають злаково-різнотравні травостої і крупноосочники. Найнижчі перезволожені ділянки річкових заплав вкриті болотистими і торф'янистими луками, де панують різні види високотрав'я, очерет, осоки тощо.

На забудованих територіях Червонограда у зв'язку з високою освоєністю територій, природної рослинності майже не залишилося. В місті основними породами зелених насаджень є: каштан, липа, клен, акація тощо.

### **Гідрографія**

Гідрографічна сітка району представлена річкою Західний Буг, яка протікає з півдня на північ східною околицею міста, а також його лівою притокою – річкою Солокія.

Річка Західний Буг бере початок з Верхобузького пасма Подільського горбогір'я поблизу с. Верхобуж Золочівського району Львівської області та є притокою річки Нарва (басейн р. Вісли). Довжина річки становить приблизно 772 км, площа басейну ~ 39,4 тис. км<sup>2</sup>, швидкість течії 0,3-0,6 м/с. Ширина заплави р. Західного Бугу біля м. Червонограда становить 130-400 м, місцями наявні заболочені ділянки. Ширина русла становить 40-70 м, глибина – 1-3 м, середня швидкість течії - 0,2-0,7 м/с. Дно річки рівне, мулистопіскове. Береги помірно розмиваємі, правий - крутий, лівий - більш пологий. Висота берегів 1-4 м. Для захисту від затоплення повеневими водами р. Західного Бугу споруджені дамби зі сторони м. Червонограда та с. Бендюги.

Річка Солокія бере початок в районі міста Томашув в Польщі, тече серед пологих пагорбів Сокальського пасма у напрямку на схід і в м. Червонограді впадає до Західного Бугу. Довжина даної річки становить приблизно 88 км, площа басейну – понад 0,939 тис. км<sup>2</sup>. Річище Солокії слабо звивисте. Ширина заплави її в межах міста складає 30-50 м, ширина русла – 10-30 м. У місці впадіння р. Солокії у р. Західний Буг спільна заплава обох річок розширюється до 1 км і більше.

Живлення річок змішане, ґрунтово-снігово-дощове. Максимальне підняття рівня води спостерігається під час весняної повені та літніх дощових паводків.

В північно-західній частині міста розташоване т. зв. *Червоноградське водосховище* - технічне озеро (~ 40 га), яке було створено у 1970-х роках для обслуговування відстійників шахтних вод колишньої шахти № 1.

### **Гідрогеологічні умови та умови водопостачання**

За гідрогеологічним районуванням територія м. Червонограда відноситься до Волино-Подільського артезіанського басейну.

В районі міста водоносні горизонти приурочені до відкладень четвертинного, верхньокрейдяного і кам'яновугільного віку.

Четвертинний алювіальний водоносний горизонт віднесений до пісків і супісків долини річки Західний Буг і залягає на глибинах від 0,5 м до 3 м. Горизонт гідравлічно пов'язаний з водами Західного Бугу, і підпитується за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. По хімічному складу четвертинні води переважно гідрокарбонатно-кальцієвого типу.

Найбільш водоносним є сенонський горизонт, пристосований до тріщинуватої зони мергельно-крейдяних порід верхньокрейдяних відкладів, на глибині 70-100 м. По гідравлічних особливостях сенонський водоносний горизонт відноситься до типу напірних на знижених ділянках (долини річок). За хімічним складом це прісні води і по типу відносяться до гідрокарбонатно-кальцієвих або гідрокарбонатно-кальцієво-магнієвих. Даний водоносний горизонт є основним і використовується для централізованого водопостачання Червонограда та інших поселень, що здійснюється за рахунок свердловин *Бендюзького* і *Межирічанського* водозаборів (див. креслення № 1).

Водоносний горизонт кам'яновугільних відкладень приурочений до тріщинуватих пісковиків і вапняків, розділених глинистими і вугільними сланцями і аргілітами. Водоносність порід обумовлена тектонічною тріщинуватістю і в цілому незначна. Гідравлічний зв'язок між окремими водоносними горизонтами практично відсутній. Ці води переважно хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвого типу і практичного значення для централізованого водопостачання не мають.

### **Геологічна будова**

В геоструктурному відношенні територія району м. Червонограда знаходиться в межах Львівсько-Волинського вугленосного району.

В геологічному відношенні територія міста складена породами кам'яновугільного, крейдового і четвертинного віку. Кам'яновугільні відклади представлені шарами сланців, вапняків і пісковиків з прошарками вугілля. Верхньокрейдяні відклади розвинені повсюдно, літологічно представлені мергельно-крейдяними породами. Четвертинні відклади представлені флювіогляціальними і алювіальними суглинками, пісками, торфами.

Основою для будинків і споруд є породи четвертинних і верхньокрейдяних відкладів. Серед четвертинних виділяють верхньо- і середньочетвертинні відклади. Це в основному перешаровані давні (в долинах рік) і сучані (на заплавах) алювіальні дрібно і тонкозернисті піски, пілуваті супіски і суглинки з лінзами піску. В заплавної частині породи замулені і зосереджують лінзи і пропластки торфу. Потужність четвертинних відкладів складає 25-30 м, в понижених місцях - 10-15 м. Сучасні відклади представлені насипними ґрунтами, алювіально-болотними суглинками, тугопластичними, слабозаторфованими і пілуватими пісками.

### **Інженерно-геологічні умови**

Інженерно-геологічні умови м. Червонограда характеризуються:

- підроблюваністю території вуглевидобувними підприємствами (шахтами);
- наявністю на значній території міста насипних неоднорідних ґрунтів (шахтних і будівельних відходів потужністю до 3 м);
- наявністю в розрізі слабозаторфованих ґрунтів потужністю до 6 м;
- заболоченістю понижених ділянок першої надзаплавної і заплавної терас р. Західного Бугу;
- можливістю затоплення паводковими водами 1%-забезпеченості окремих понижених ділянок в західній, північно-східній та південній частинах міста.

Враховуючи порушення території Червонограда підземними гірничими роботами в інженерно-геологічному відношенні територію міста можна поділити на ділянки наступних категорій:

1. Території **малосприятливої категорії для забудови** – ділянки з ухилом поверхні землі від 0,5 до 8 %, рівнем підземних вод 3 м і більше від поверхні землі; складені супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них більше 1,5 кг/см<sup>2</sup>.

2. Території **несприятливої категорії для забудови** – ділянки з ухилом поверхні землі до 0,5 %, рівнем підземних вод 1-3 м від поверхні землі; супісками, суглинками, піском і глинами з розрахунковим тиском на них 1-1,5 кг/см<sup>2</sup>.

3. Території **особливо несприятливої категорії для забудови** (де спостерігається періодичне затоплення і підтоплення території) – понижені території, із заляганням ґрунтових

вод на глибині до 1 м від поверхні землі, складені супісками, суглинками, піском і глинами, з розрахунковим тиском на них менше 1,0 кг/см<sup>2</sup>.

Разом з тим, окремі пласти вугілля давно відпрацьовані і процеси зрушення, пов'язані з вугледобуванням, по певних шарах давно припинені, що має враховуватись при прогнозуванні величини осідання поверхні над гірничими виробками. Крім того, з метою запобігання деформацій земної поверхні і руйнуванню існуючих об'єктів над шахтними полями залишені місця з не вибраними шарами вугілля (т. зв. *охоронні цілики*).

Наведена інженерно-геологічна характеристика є узагальненою, тому під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.

Сейсмічність району 6 балів (при ймовірності 5 і 10 % перевищення сейсмічної інтенсивності в балах шкали MSK-64 згідно карти ЗСР-2004-А ДБН В.1.1-12:2014).

▲ В зв'язку з тим, що територія міста повністю знаходиться на підроблюваних територіях родовища кам'яного вугілля, проекти будинків і споруд, які будуються на даних територіях, необхідно розробляти на основі **гірничо-геологічного обґрунтування**.

#### 1.4. ОЦІНКА РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Діючий до даного часу генеральний план м. Червонограда Львівської області був розроблений ДП ДІПМ "Містопроект" (м. Львів) під назвою "Коригування генерального плану м. Червонограда" і затверджений у встановленому порядку в 2006 році.

Розрахунковий період генплану був прийнятий терміном до 2020 року.

На момент розробки проекту чисельність населення міста складала 69,5 тис. осіб, житловий фонд становив 1246,8 тис. м<sup>2</sup>, а житлова забезпеченість – 17,9 м<sup>2</sup> заг. площі на 1 особу.

Територія м. Червонограда в адміністративних межах складала 1779 га. Кількість зайнятих у промисловому виробництві становила приблизно 7,6 тис. осіб.

Генпланом передбачався подальший розвиток міста в якості центру Червоноградсько-Сокальської системи розселення, зона впливу якого охоплювала Сокальський район, більшу частину Радехівського району і незначну частину Кам'яно-Бузького району (з смт. Добротвором).

В розвитку народногосподарського комплексу Червонограда домінуюча роль надавалась промисловості, підвищенні потужностей і технічного рівня діючих підприємств, а також будівництві нових промислових об'єктів, зокрема шахт за межами міста. Генпланом передбачався розвиток підприємств легкої і харчової промисловості, машинобудування, металообробки, виробництва будматеріалів тощо.

Чисельність зайнятих на містоутворюючих підприємствах м. Червонограда мала зрости з 20,88 тис. осіб (2004 р.) до 22,5 тис. осіб на проектний період генплану (2020 р.).

За прогнозом генплану у 2020 р. очікувалось:

- чисельність постійного населення – 74 тис. осіб;
- житловий фонд – 1665,3 тис. м<sup>2</sup> загальної площі;
- житлова забезпеченість – 22,5 м<sup>2</sup> на 1 особу.

Генпланом планувалось вдосконалення зручної транспортно-вуличної мережі та будівництво ділянки об'їзду автодороги Р-15 в обхід міста із західної сторони, що мало забезпечити винос транзитного руху поза сельбищні утворення міста.

Для підвищення привабливості міста планувалось формування ландшафтно-рекреаційної зони в заплаві річки Західний Буг..

Ретроспективний аналіз показує, що розвиток м. Червонограда за останні 15 років під впливом різних факторів відбувався з відхиленням від ряду прийнятих параметрів, а саме:

- чисельність населення не досягла кількості 74 тис. осіб;
- збільшення потужностей виробництва були значно меншими від запланованих;
- деякі промислові підприємства занепали, на їх місці виникли нові, які частково змінили промислову політику міста;
- будівництво об'їзду не реалізовано, проте інтенсивність руху транспорту на автодорозі Р-15 значно збільшилась.

Середня забезпеченість житловою площею, що у 2004 р. складала 17,9 м<sup>2</sup> заг. площі на людину у прогнозувалась у 2020 р. - 22,5 м<sup>2</sup>, за цей період досягла 23,9 м<sup>2</sup> заг. площі на 1 особу.





Генеральний план м. Червонограда 2006 року (ДП ДІПМ "Містопроєкт")



### 1.5. ТЕРИТОРІЇ МІСТА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

За вихідними даними площа територій м. Червонограда становить **1779 га**. Розподіл земель по основних категоріях користування наступний (округлено):

- землі, надані громадянам у власність і користування – 450 га, в тому числі:
  - землі житлової садибної забудови – 117 га,
  - ділянки садівництва – 198 га,
  - ділянки гаражного будівництва – 29 га,
  - ділянки для городництва – 0,5 га,
  - ділянки для здійснення підприємницької діяльності – 40 га,
  - інші – 65,5 га;
- землі квартирної житлової забудови – 170 га;
- заклади, установи, організації – 128 га, в тому числі:
  - заклади державної влади – 10 га,
  - установи освіти – 43 га,
  - заклади охорони здоров'я – 7 га,
  - заклади торгівлі – 48 га,
  - релігійні організації – 9 га,
  - заклади фізкультури і спорту – 11 га;
- промислові та інші підприємства – 290 га, в тому числі:
  - підприємства добувної промисловості – 150 га,
  - об'єкти обленерго – 10 га,
- підприємства та організації транспорту, зв'язку – 71 га, в тому числі:
  - автомобільного транспорту – 23 га;
  - залізничного транспорту – 48 га;
- частини, установи оборони – 16 га;
- землі загального користування (зелені насадження загального користування) – 17 га;
- водогосподарські підприємства (КП "Червоноградводоканал") – 7 га;
- землі запасу та землі, не надані у власність та постійне користування – 606 га.

За укрупненою оцінкою приблизно 16,1 % території в межах міста зайнято житловою забудовою, ~ 11,1 % - садівництвами, ~ 7,2 % - громадськими об'єктами, ~ 1 % - парки й сквери, ~ 6,7 % - водні об'єкти, ~ 16,3 % - виробничими підприємствами, ~ 2 % - комунальними об'єктами (в тому числі кладовищем), ~ 1,3 % - об'єктами автотранспорту, ~ 2,7 % - смуги відводу залізниці, ~ 6,9 % - вулично-дорожня мережа. Ще ~ 2,5 % території відведені для розміщення житлової та громадської забудови та ~ 1,1 % - для розміщення виробничих і автотранспортних підприємств.

Приблизно ~ 24 % території міста є вільними від забудови, проте для подальшого містобудівного освоєння не всі є придатними (знаходяться в межах СЗЗ підприємств та залізниці, охоронних зон об'єктів інженерної інфраструктури, зон затоплення від річок тощо).

Житлова забудова в Червонограді займає приблизно 287 га, щільність населення становить ~ 227 люд./га.

### 1.6. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

За вихідними даними існуючий житловий фонд м. Червонограда станом на 1.01.2021 року складає 1559,555 тис. м<sup>2</sup> заг. площі, в тому числі:

- в квартирних будинках – 1459,875 тис. м<sup>2</sup> заг. площі (93,6 %),
- в індивідуальних (садибних) будинках – 99,68 тис. м<sup>2</sup> заг. площі (6,4 %).

Кількість багатоквартирних будинків становить 414 буд., кількість квартир – 24670 кв., кількість садибних будинків – 1424 буд.. Середній розмір квартири складає приблизно 59 м<sup>2</sup> заг. площі, а садибного будинку ~ 70 м<sup>2</sup> заг. площі. Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 23,9 м<sup>2</sup> заг. площі на 1 особу.

Характеристика існуючого житлового фонду наведена в таблиці 2.4.

Кількість відведених в місті ділянок під індивідуальне будівництво та будинків, що вже будуються, але ще не введені в експлуатацію, становить приблизно 400. Крім того, в місті наявні ділянки незавершеного квартирної забудови, сумарною площею ~ 1,5 га (кількістю квартир ~ 350-400 кв.).

Кількість мешканців, що перебувають на квартирному обліку становить 600 осіб.

Щодо сучасного стану житлового фонду, то для забудови періоду становлення міста ситуація є незадовільною: значна частина старих будинків потребують капітального ремонту і реконструкції.

### 1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРЕЖІ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В м. Червонограді розташовані установи та підприємства обслуговування міжселенного та міського значення. Переважна їх більшість зосереджена в центральній частині міста.

Сформована мережа об'єктів культурно-побутового призначення в Червонограді в цілому забезпечує потреби проживаючого тут населення. В місті функціонують 11 закладів культури: 8 бібліотек, школа мистецтв, музична школа, Народний дім. завершується реконструкція спорткомплексу "Шахтар", облаштовано скейтпарк. В місті поширена сфера побутових послуг.

Медичне обслуговування населення здійснюють КП "Червоноградська міська лікарня Червоноградської міської ради", КП "Центр первинної медико-санітарної допомоги" та КП "Червоноградська міська стоматологічна поліклініка".

Освіта в м. Червоноград представлена 13 дошкільними закладами, 15 загальноосвітніми закладами середньої освіти (у т. ч. 3 навчально-виховними комплексами та гімназією). У м. Червоноград функціонує багатопрофільне Вище професійне училище № 11, Професійний гірничо-будівельний ліцей та фаховий передвищий навчальний заклад "Червоноградський гірничо-економічний фаховий коледж". Існуюча ємність загальноосвітніх закладів на даний час є достатньою, в той же час кількість дітей в дошкільних закладах перевищує їх ємність.

За останні десятиліття в Червонограді, як і інших містах, відбувся розвиток комерційної сфери громадського обслуговування з розміщенням підприємств торгівлі, громадського харчування, ринкових комплексів, а також кредитно-фінансових установ тощо.

Характеристика існуючої мережі обслуговування населення м. Червонограда приведена в таблиці 1.7.

#### СУЧАСНА ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ УСТАНОВАМИ ТА ПІДПРИЄМСТВАМИ ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСТА

Таблиця 1.7

№ п/п	Назви установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Наявність установ (2021 р.)	в тому числі придатні для експлуатації на перспективу	на 1 тис. осіб існуючого населення	Норма на 1 тис. населення	В % до норми
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дитячі дошкільні установи	місце	2700	2700	41,4	45	92
2.	Загальноосвітні школи	учнів	7900	7900	121	120	100
3.	Позашкільні навчальні установи	- " -	3024	3024	46	18,4	250
4.	Професійно-технічні навчальні заклади	- " -	1560	1560	-	-	-
5.	Лікарні (стаціонари усіх типів)	ліжок	450	450	6,9	-	-
6.	Поліклініки	відвід. в зміну	1063	1063	16	-	-
7.	Аптеки	об'єкт	35	35	-	-	-
8.	Станції швидкої медичної допомоги	автомобіль	5	5	0,08	-	-
9.	Клубні установи та центри дозвілля	місце відвідування	1598	1598	24,5	15-20	120
10.	Бібліотеки	об'єкт тис. од. збер.	6 290	6 290	0,1 4,4	- 3-3,5	125
11.	Кінотеатри	місце	120	120	1,84	10	18
12.	Музей	об'єкт	3	3	-	-	-
13.	Установи управління	- " -	13	13	-	-	-
14.	Відділення зв'язку / поштові відділення	об'єкт/об'єкт	2/15	2/15	0,11	0,16	70

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	АТС	об'єкт	3	3	-	-	-
16.	Інтернет-провайдери	- " -	8	8		-	-
17.	Відділення банків / ощадбанку	об'єкт операц. місьць	$\frac{18}{8}$ 100	$\frac{18}{8}$ 100	$\frac{-}{1,5}$	$\frac{-}{1 \text{ на } 2-3 \text{ тис.}}$	200
18.	Відділення поліції	об'єкт	1	1			
19.	Житлово-експлуатаційні організації	- " -	1	1			
20.	Магазини продовольчих товарів	об'єкт м <sup>2</sup> торг. площі	$\frac{120}{4800}$	$\frac{120}{4800}$	$\frac{-}{74}$	$\frac{-}{95}$	78
21.	Магазини непродовольчих товарів	- " -	$\frac{330}{13200}$	$\frac{330}{13200}$	$\frac{-}{203}$	$\frac{-}{110}$	184
22.	Ринкові комплекси	об'єкт торг. місьць	$\frac{3}{1665}$	$\frac{3}{1665}$	$\frac{-}{25,5}$	$\frac{-}{20-30}$	100
23.	Підприємства громадського харчування	об'єкт посад. місьць	$\frac{119}{2223}$	$\frac{119}{2223}$	$\frac{-}{34}$	$\frac{-}{37}$	92
24.	Сфера побутового обслуговування	об'єкт	102	102	-	-	-
25.	Хімчистки, пральні	- " -	2	2	-	-	-
26.	Лазні	об'єкт пом. місьць	$\frac{1}{50}$	$\frac{1}{50}$	-	-	-
27.	Готелі	об'єкт місьць	$\frac{4}{98}$	$\frac{4}{98}$	$\frac{-}{1,5}$	$\frac{-}{4,8}$	31
28.	Приміщення для фізкуль- турно-оздоровчих занять	м <sup>2</sup> площі	7000	7000	107	70	150
29.	Спортивні майданчики, стадіони	га	9	9	-	-	-*
30.	Спортзали загального користування	об'єкт м <sup>2</sup> площі	$\frac{15}{5070}$	$\frac{15}{5070}$	$\frac{-}{78}$	$\frac{-}{40}$	195
31.	Басейни криті і відкриті загального користування	м <sup>2</sup> дзеркала води	$\frac{2}{600}$	$\frac{2}{600}$	$\frac{-}{9,2}$	$\frac{-}{40}$	23
32.	Пожежне депо	пожежних автомашин	10	10	1 маш. на 6,5 тис. ос.	1 маш. на 6,5 тис. ос.	100
32.	Громадські вбиральні	об'єкт	5	5			
34.	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	5	5	2	1 на 50 тис. ос.	250

*Примітка:* \* - частково спортивні майданчики, спортзали є в комплексі загальноосвітніх шкіл.

### 1.8. ЕКОНОМІЧНА БАЗА МІСТА. СТРУКТУРА ТА ПОТУЖНІСТЬ ВИРОБНИЧОГО КОМПЛЕКСУ

Містобудівна база, що функціонувала на території м. Червонограда до 90-х років ХХ ст., представляла містоутворюючий комплекс із значним економічним і технічним потенціалом та мала багатогалузевий характер, основу якого складала гірничодобувна промисловість. В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової у господарському комплексі міста відбулися суттєві зміни, пов'язані із сучасними соціально-економічними реаліями.

На даний час основою економічної бази м. Червонограда є промисловість. В складі господарського комплексу міста переважають виробничі підприємства переробної промисловості: виробництво харчових продуктів, одягу, текстильне виробництво тощо. За останні роки інтенсивно розвивається підприємництво, створюються організації малого, середнього бізнесу та малі приватні і підприємства.

Об'єкти господарського комплексу охоплюють виробничу (містоутворюючу) та невиробничу (містообслуговуючу і містозабезпечуючу) сфери, які тісно пов'язані між собою.

**ЧИСЕЛЬНІСТЬ ЗАЙНЯТИХ В ГАЛУЗЯХ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ МІСТА**

Таблиця 1.8

№ п/п	Містоутворюючі категорії (сфери економічної діяльності)	Чисельність працюючих*	
		тис. осіб	%
1	2	3	4
Виробничі галузі			
<b>I.</b>	<b>Містоутворююча сфера</b>	12,0	18,4
1.	Промисловість	7,6	11,7
2.	Будівництво	0,8	1,2
3.	Складське господарство, логістика	2,0	3
4.	Транспорт та зв'язок	0,7	1,1
5.	Інші категорії	0,9	1,4
6.	Позаміське розселення	3,0	
Невиробничі галузі			
<b>II.</b>	<b>Обслуговуюча сфера</b>	11,9	18,3
<b>III.</b>	<b>Містозабезпечуюча сфера</b>	1,5	2,3
Всього зайнятих (I+II+III)		25,4	39
Все населення міста		65,18	100

Примітка: \* - Дані наведені з врахуванням працівників на об'єктах малого підприємництва та зайнятих у громадян – підприємців.

### **Виробнича (містоутворююча) сфера**

Основою виробничої бази м. Червонограда є промисловість, яку доповнюють підприємства будівельної галузі, складського господарства, зовнішнього транспорту і зв'язку (див. табл. 1.8-1).

### **Промисловість**

В м. Червонограді функціонують промислові підприємства гірничодобувної, металообробної, машинобудівної, меблевої, будівельної, виробництва будівельних матеріалів і конструкцій, легкої, харчової та інших галузей промисловості, найпотужнішими серед яких є:

– **ДП "Львіввугілля"** - державне підприємство вугільної промисловості України, що включає 6 діючих шахт, які видобувають енергетичне вугілля, а також 15 допоміжних підприємств. На території міста розташовані:

- **ВП "Шахта "Великомостівська"** (до перейменування 2001 р. - шахта № 1 "Великомостівська"), яка введена в експлуатацію у 1958 р.. Проектна потужність шахти – 450 тис. тонн. Виробнича потужність станом на 1.01.2021 р. - 155,9 тис. тонн в рік (при плані 160 тис.тонн).

- **ВП "Шахта "Межирічанська"** (до перейменування у 2001 р. - шахта № 3 "Великомостівська"), яка діє з 1959 р.. Проектна потужність її – 750 тис. тонн. Виробнича потужність станом на 1.01.2021 р. - 241,9 тис. тонн в рік (при плані 175 тис.тонн).

- **ВП "Шахта "Червоноградська"** (до 2001 р. - шахта № 2 "Червоноградська") введена в експлуатацію у 1971 р.. Проектна потужність шахти – 900 тис. тонн. Виробнича потужність станом на 1.01.2021 р. - 207,4 тис. тонн в рік (при плані 200 тис.тонн).

Загалом за 2020 рік червоноградською групою шахт вироблено 605,2 тис.тонн рядового вугілля. Враховуючи виробничі потужності шахт в добувній галузі обсяг реалізації промислової продукції за 2020 рік склав 683,5 млн. грн., що на 80,2 млн. грн. більше, ніж у 2019 році.

– **ПрАТ "Червоноградський завод залізобетонних виробів"**, що виготовляє вироби з бетону для будівництва. Рік заснування підприємства – 1956 р. За радянських часів завод входив до числа найбільших підприємств міста. Будівництво даного заводу в Червонограді було обумовлено початком масштабного будівництва, пов'язаного з розробкою Львівсько-



Волинського вугільного басейну в 1950-ті роки. Завод став опорним підприємством для промислового і житлового будівництва в Червонограді та навколишніх населених пунктах. Перша черга підприємства була введена в експлуатацію у 1956 р., друга черга - у 1957 р., а третя черга - у 1958 р.. На початку 1962 р. завод вийшов на проектну потужність - 55 тис. м<sup>3</sup> збірних залізобетонних конструкцій. З роками його виробничі потужності збільшилися. У 1967 р. чисельність працівників заводу становила 700 осіб, з них 50 інженерно-технічних працівників.

В умовах економічної кризи 1990-х років і значного скорочення обсягів державного будівництва становище підприємства ускладнилося. У 1995 р. державне підприємство було приватизовано, згодом перетворено у відкрите акціонерне товариство.

– **ТДВ "Червоноградський завод металокопункцій"** (ЧЗМК) засновано у 1969 р. Сьогодні це найбільший завод металокопункцій на Західній Україні та лідер по виробництву зварного та пресованого решіткового настилу, що використовує 50-річний досвід роботи та сучасні європейські технології виробництва. Підприємство виготовляє металокопункції різної складності для промислового та цивільного будівництва, здійснює монтаж і будівництво виробничих приміщень, а також торгових центрів.

– **ТзОВ СУАП "Термобуд"** засновано у 2004 р. Підприємство виготовляє будівельні матеріали і металокопункції (сендвіч-панелі) тощо.

– **ПП "Застава"** – підприємство, що здійснює виробництво бетону і блоків, тротуарної плитки, бруківки, а також будівельних виробів з пластмас.

– **ТзОВ "Євро-Дах"** виготовляє будівельні металеві вироби (з чорних металів або алюмінію, конструкції, плити, панелі, металочерепиця та профнастил).

– **ПАТ "Зміна"** – надзвичайно потужне в минулому підприємство військово-промислового комплексу, яке було засновано у 1983 р. та пройшло акціонування у 1995 р. Одночасно з виготовленням спецтехніки на підприємстві освоєно виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації, обладнання зв'язку, електронної апаратури побутового призначення.

– **ПрАТ "ВАТ Калина"** відноситься до галузі швейного виробництва і спеціалізується по пошиву корсетних виробів, спіднього жіночого одягу та чоловічого одягу. Дане підприємство засновано у 1964 р. як Червоноградська швейно-галантерейна фабрика. В 1993 р. підприємство переіменоване у ВАТ "Калина", а в 2012 р. – у ПрАТ "ВАТ Калина". Підприємство активно співпрацює з іноземними партнерами, постійно обновлює машинний парк, вдосконалює технологію виробництва. Продукція ПрАТ "ВАТ Калина" славиться високим рівнем якості.

– **ТзОВ "Дюна-Веста"** засновано у 2002 р. на базі створеної у 1965 р. Червоноградської фабрики. Компанія виготовляє широкий асортимент панчішно – шкарпеткових виробів різної технологічної складності. Сьогодні це модернізоване, інноваційне підприємство з оновленим парком машинного обладнання.

– **ТзОВ СУАП "Полінет"** здійснює прядіння текстильних волокон (гумка оплетена, нитки позументні) та оптову торгівлю.

– **ТзОВ "Енерголіс"** здійснює лісопилне виробництво (вироблення паливних брикетів, пиломатеріалів, погонажних виробів), а також виробництво будівельних виробів з пластмаси (профілі ПВХ, вагонка ПВХ).

– **ТзОВ СУАП "Євроком"** виробляє віконні конструкції та блоки.

– **ТзОВ "ВМВ Холдинг"** ("VMV Holding") - виробник серійних корпусних меблів, входить в десятку найбільших виробників корпусних меблів в Україні. Підприємство створює меблі на обладнанні німецьких та італійських виробників, використовуючи високоякісні плити ДСП, комплектуючі, фурнітуру вітчизняного і зарубіжного виробництва. Крім того, компанія здійснює оптову та роздрібну торгівлю меблями, освітлювальними приладами та іншими товарами.

– **СП "Київ-Захід"** у формі ТзОВ було засновано у 1993 р. з напрямком діяльності: гуртова торгівля алкогольними напоями, як перший офіційний представник Київського заводу шампанських вин в західному регіоні. У складі підприємства є сучасний хлібозавод, що діє з 2016 р., виробничі лінії якого оснащені сучасним обладнанням. Завод виробляє широкий асортимент хлібобулочних виробів і реалізує продукцію власного виробництва на території Львівської та Волинської областей.

– ТзОВ "Агро-інвест" успішно здійснює діяльність з виробництва м'яса, м'ясних і ковбасних продуктів. Підприємство засноване у 2000 році, а у 2016 р. побудований сучасний завод для переробки м'яса. ТзОВ "Агро-інвест" реалізує продукцію на території України та поза її межами.

– ТзОВ "Червоноградська міська друкарня" виготовляє друковану продукцію: газети, журнали, брошури, каталоги, книги, листівки, запрошення, плакати, буклети, флаєри, візитки, меню, блокноти та записники, бланки нумерованої продукції та календарів, дипломні роботи, папки, картонні упаковки тощо. Також виконує післядрукарські послуги: біговка, фальцування, кріплення на термоклеї, шиття на скобу чи пружину, шиття нитками, ламінування, тиснення...

– КП "Комунальник" – підприємство, що надає наступні види послуг: зовнішнє освітлення і благоустрій міста; вивіз і захоронення твердих побутових відходів; ритуальні послуги; реклама, реалізація вторсировини; ремонт доріг.

– КП "Червоноградводоканал" надає послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

– КП "Червоноградтеплокомуненерго" надає послуги з централізованого опалення для об'єктів соціально-культурного призначення.

### **Будівельна діяльність**

У період планової економіки в Червонограді функціонувала доволі потужна будівельна база, що забезпечувала масове цивільне та промислове будівництво того часу.

На даний час в місті працюють підприємства ТзОВ "Ромас", ТзОВ "Фірма "Горизонт", ТВП "ІТК" у формі ТзОВ та інші, які здійснюють будівельні і ремонтні роботи, а також виробництво виробів з бетону для будівництва.

В будівельній діяльності поширено приватне підприємництво.

За офіційними даними будівельними організаціями усіх форм власності протягом 2019 року виконано будівельних робіт на суму 105,6 млн. грн..

### **Складське господарство**

Дана містоутворююча галузь в місті представлена складськими об'єктами, базами та підприємством логістики, серед яких: торгова база ТзОВ "Гравіс" (вул. Б.Хмельницького, 65), ТОВ "НОВА ПОШТА" (вул. Коперніка, 1) та інші. В даній галузі також поширено приватне підприємництво.

### **Зовнішній транспорт**

Зовнішні транспортні зв'язки міста забезпечуються залізничним та автомобільним видами транспорту.

У місті розташована вузлова проміжна залізнична станція "Червоноград" Львівської залізниці (за типом проміжна III класу), яка є вузловою на з'єднанні двох одноколіїних ліній: Сапіжанка – Ковель і Червоноград – Рава-Руська.

На станції зупиняються потяги далекого сполучення Бахмут – Київ – Львів та Львів – Київ – Бахмут. Також через станцію проходять 6 пар приміських потягів (на Львів, Сокаль, Раву-Руську та Ковель). Пасажирські перевезення станції у 2020 році склали 37 тис. осіб.

Вантажообіг залізничної станції за 2020 рік склав 297 тис. тонн. Основні вантажі: кам'яне вугілля, сільськогосподарська продукція, будівельні матеріали, меблі, щебень.

У місті функціонує автостанція, через яку здійснюються міжміські перевезення. Позаміські пасажирські та вантажні перевезення здійснюють автопідприємства: ТзДВ "АТП-14628", ТзОВ "Авто-Лайн", ПП "Євротранс", ТзОВ "Вітан-Транс", ТзОВ Фірма "Бекет" ЛТД та інші.

Вантажні перевезення забезпечуються також виробничими підприємствами та підприємцями-перевізниками.

### **Зв'язок**

За вихідними даними в м. Червонограді розміщені 3 автоматичні телефонні станції, що сумарно обслуговують ~ 1,6 тис. телефонних абонентів.

Місто забезпечується також мобільним зв'язком, покриття яким існує на всій території Червонограда. В місті розташовані 12 вишок мобільного зв'язку.

Телебачення, радіозв'язок, телефон, факс, особливо мобільний зв'язок, Інтернет - все це інтенсивно розвивається, і, відповідно, збільшується зайнятість у даній галузі, оскільки потрібні й нові фахівці: електроніки, кабельники, майстри зі встановлення та налаштування телефонних пристроїв та інші співробітники

### **Інші категорії**

До складу даної містоутворюючої категорії м. Червоногада включені працівники спецоб'єктів (в/ч Т0200), загонів воєнізованої охорони та інші.

### **Невиробнича сфера**

Процес глобального реформування економіки, що розпочався з виробничої сфери, в даний час все в більшій мірі охоплює життєво важливий для всіх шарів населення блок суспільних послуг в області міського господарства і соціальної сфери. Надання повного обсягу комунальних і соціальних послуг усім прошаркам населення забезпечується особами, які входять в склад невиробничої (містообслуговуюча та містозабезпечуюча) сфери.

#### ***Містообслуговуюча сфера***

До обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері управління, освіти, культури, об'єктах охорони здоров'я і фізичної культури, в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, фінансування, кредитування і т. д. (див. табл. 1.8).

За останні роки спостерігається зростання чисельності зайнятих у невиробничій сфері за рахунок розвитку індивідуальної підприємницької діяльності (ФОП) – фізичні особи, малі підприємства – юридичні особи, де сумарно задіяно понад 4,5 тис. осіб. Переважна більшість підприємців малого бізнесу зосереджує свою діяльність у сфері надання послуг, оптовій та роздрібній торгівлі, операціях з нерухомим майном, оренді, надання послуг підприємцям.

Активізація зайнятості населення міста у підприємницькій діяльності, дозволяє не лише забезпечити соціально-економічний розвиток міста, але й зменшити обсяги масової трудової міграції і відтоку активної частини населення за кордон.

#### ***Містозабезпечуюча сфера***

Містозабезпечуюча сфера охоплює підприємства та організації житлово-комунального господарства, промислові підприємства місцевого значення, пасажирського транспорту, ремонтно-будівельні організації, а також громадські, господарські, спеціалізовані заклади, організації й підприємства, діяльність яких спрямована на забезпечення потреб міста.

Крім того, ця сфера займається благоустроєм міста та охоплює дорожнє господарство, зелене господарство, санітарне очищення, вуличне освітлення.

## **1.9. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

Червоноград забезпечений централізованим водопостачанням, водовідведенням, газопостачанням, електропостачанням та засобами зв'язку.

Детальна характеристика інженерного забезпечення міста приведена в підрозділах 2.10.1-2.10.6.

З прилеглими населеними пунктами Червоноград зв'язаний залізницею Львів – Ковель, регіональною автодорогою державного значення Р-15 Ковель – Жовква та територіальними автодорогами Т-1410 Червоноград – Радехів – Броди, Т-1412 Червоноград – Сокаль.

Залізнична станція в Червонограді є вузловою, що з'єднує дві лінії: Сапіжанка – Ковель та Червоноград – Рава-Руська.

Поруч із залізничною станцією розташована автобусна станція, з якої щоденно здійснюється 595-600 відправлень автобусів в 21 напрямку. В місті організовані міські автобусні маршрути і по вулицях, де проходять маршрути автобусів, облаштовані автобусні зупинки.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці міста користуються автобусними маршрутами, а також особистим легковим транспортом.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці міста користуються автобусними маршрутами (переважно в напрямках: м. Львів, м. Ковель, м. Сокаль, м. Радехів, м. Рава-Руська та інші населені пункти західного регіону), а також особистим легковим транспортом.

## 1.10. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ

Червоноград розташований на підроблюваній гірничими виробками території, що в часи інтенсивного видобування вугілля призвели до деформації поверхні землі з просадками в межах міста на 1-3 м.

Розташування Червонограда в долині річки Західний Буг в місці впадання лівої притоки - річки Солокія зумовило в значній мірі несприятливі умови, які характеризуються наступними властивостями:

- високий рівень стояння ґрунтових вод на значній частині території міста, глибина залягання яких складає від 0,1 до 2,8 м; деякі території знаходяться в підтопленому стані;
- загроза затоплення понижених територій міста високими повеневими водами річок (1% забезпеченості);
- деформація поверхні землі внаслідок підроблюваності гірничими виробками території з просадками в межах міста на 1-3 м;
- наявність чисельних старичних понижень, поява безстічних ділянок, де відбувається обводнення і заболоченість,

Все це вимагає комплекс заходів щодо захисту території Червонограда в процесі розбудови міста а саме:

- підсилення понижених територій для цивільного будівництва з вертикальним плануванням;
- організоване відведення поверхневих вод в новій (північній) частині міста по мережі закритої дощової каналізації, створення дренажної системи;
- зведення двосторонньої дамби вздовж Західного Бугу і Солокії для захисту від загрози затоплення;
- організоване відведення поверхневих вод в старій частині міста по перехоплюючих водовідвідних канавах в став-накопичувач на вул. Забузькій з перекачуванням вод у р. Солокію при потреб (при піднятті рівня води).

Незважаючи на реалізовані заходи по інженерній підготовці та захисту території міста, можливість затоплення повинню 1 % забезпеченості повністю не виключається.

Значна частина території Червоноград є несприятливою та особливо несприятливою з внаслідок високого рівня ґрунтових вод.

Стан благоустрою міста можна охарактеризувати, як задовільний.

В м. Червонограді впорядковані сакральні споруди, монументальні пам'ятники, парки і сквери, облаштовані майданчики для ігор дітей та занять спортом. Привабливість міста доповнює наявність водних просторів.

## 1.11. САНІТАРНИЙ ТА ЕКОЛОГІЧНИЙ СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Екологічна ситуація в м. Червонограді визначається діяльністю шкідливих для середовища виробництв та підприємств з їх недосконалими енергозатратними технологіями, наявністю комунальних водопровідно-каналізаційних господарств із застарілими технологіями експлуатації.

Загальний фон забруднення, крім внутрішніх, формують і транзитні джерела. Останнім часом активізація транскордонного співробітництва обумовила збільшення транспортних потоків, що збільшує кількість автотранспортних газів у повітрі.

### Вплив вугледобувних підприємств

Активне підземне видобування покладів кам'яного вугілля призвело до прояву низки негативних природно-антропогенних процесів: просідання земної поверхні над виробленим простором, що супроводжується підтопленням окремих територій, забруднення атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод та ґрунтів.

В межах міста розташовані 3 діючі підприємства гірничодобувної галузі - шахти "Великомостівська", "Межирічанська" і "Червоноградська-2" ДП "Львіввугілля". Відходи вуглевидобутку (терикони, відвали) займають велику частину території цих підприємств, є статичним навантаженням на земну поверхню і забруднюють ґрунти. Інші діючі шахти ("Відродження", "Лісова", Степова") розташовані на достатній відстані від Червонограда і не впливають на місто.



Внаслідок шахтних підробок відбувається деформація поверхні землі. Просідання земної поверхні призводить до зміни нахилу рельєфу, зміщення ґрунтових вод, підтоплення ділянок, виникнення аварійних ситуацій на інженерних комунікаціях. Разом з тим, зафіксовано, що після ліквідації шахт деформація поверхні землі зникає, а площа підтоплених ділянок поступово зменшується.

### **Атмосферне повітря**

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення спричиняють підприємства теплоенергетики, виробництво будівельних матеріалів тощо, а від пересувних джерел - рух автотранспорту.

Основними джерелами забруднення повітряного басейну вугільною галуззю є викиди метану шахтними вентиляційними установками, а також продукти згорання унаслідок самозаймання вуглевміщуючих порід у відвалах і териконах. При роботі цих об'єктів в атмосферу виділяється дим, пил і гази, утворюється зола та інші відходи. Спалювання вугілля і інших видів палива супроводжується виділенням оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду азоту та інших. У золі, що утворюється при спалюванні вугілля, міститься цинк, свинець, хром, нікель, їх сполуки та інші забруднюючі речовини.

За інформацією Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України", що основними забруднювачами повітря в місті є шахти та столярно-меблеві цехи.

### **Водний басейн**

На екологічний стан поверхневих та підземних вод м. Червонограда впливають різноманітні взаємопов'язані фактори, - це забруднення ґрунтів, атмосфери, зміна ландшафтно-структури та техногенне навантаження на територію.

Дія гірничодобувного виробництва на водний басейн виявляється в зміні водного режиму, забруднення шахтними водами та інфільтраціями породних відвалів. Шахтні води формуються за рахунок підземних і поверхневих вод, що проникають у гірничі виробки. Стікаючи по виробленому простору, вони забруднюються бактеріями, різними домішками і розчинними хімічними речовинами. Шахтами постійно відкачуються великі обсяги шахтних вод на очисні споруди.

Принцип роботи очисних споруд шахт оснований на природній очистці – промислові стічні води відстоюються у водозбірниках, після чого спускаються у водостоки, що ведуть до річки Західний Буг.

На території міста **поверхневі води** забруднюються неочищеними дощовими стоками, витоками з аварійних каналізаційних мереж.

Приватний сектор, що не облаштований централізованою каналізацією, скидає фекальні стоки у вигреби, а в окремих випадках у канави або на рельєф, що призводить до погіршення екологічного стану відповідної території та забруднення водних ресурсів.

Суттєве навантаження на екологічний стан водного басейну спричиняють скиди недостатньо очищених стічних вод з очисних споруд комунальних підприємств. З метою покращення екологічної ситуації здійснюється реконструкція каналізаційних очисних споруд міста (в с. Добрячині). Проте, на стан забруднення річки Західний Буг впливає якість роботи каналізаційних очисних споруд "Гірник", на яких застаріле та замортоване технічне обладнання, що в свою чергу погіршує якість очистки стічних вод.

**Підземні води** приурочені переважно до міжпластових водоносних горизонтів і зверху перекриті водотривкими породами, що захищає від забруднення з поверхні і визначає їх якісний стан.

За рахунок підземних вод водозаборів *Межирічанський, Бендюзький та Правдинський*, розташованих на в межах міста та на прилеглих територіях, здійснюється господарсько-питне водопостачання м. Червонограда, а також найближчих поселень. Навколо свердловин даних водозаборів облаштовані пояси зони санітарної охорони. За якістю питної води, що подається населенню, здійснюється лабораторний контроль санепідстановами і відомчими лабораторіями виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства (за інформацією Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України").

Однак, мешканці садибної забудови одночасно використовують воду з індивідуальних колодязів, які розкривають верхні водоносні горизонти, що незахищені від забруднення поверхневими та дощовими стоками. При цьому частина таких водозаборів знаходиться в зоні впливу підприємств.

### **Стан ґрунтів та земельних ресурсів**

При існуючій малоземельності Червонограда земельні ресурси зазнають негативного екологічного впливу як природного, так і техногенного характеру. Чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси міста є промисловість, енергетика і транспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів і ґрунтових вод міста і прилеглої території є:

- породні відвали шахт, які накопичуються в процесі виробничої діяльності;
- ставки - накопичувачі, відстійники і хвостосховища;
- просадка земної поверхні на підроблюваних територіях, що приводить до штучного обводнення понижень і заболоченості;
- забруднення придорожних смуг важкими металами;
- забруднення побутовими відходами завдяки наявності нерекультивованого колишнього полігону ТПВ, площею 5 га (поблизу заводу "Зміна");
- забруднення ґрунтів каналізаційними стоками, оскільки експлуатаційна зношеність мереж призводить до поривів і витікання стоків;
- відсутність каналізації в старому місті та в кварталах нової забудови.

### **1.12. ТЕХНОГЕННА БЕЗПЕКА**

Червоноград розташований на підроблюваній гірничими виробками території, що в часи інтенсивного видобування вугілля призвели до деформації поверхні землі з просадками в межах міста на 1-3 м.

В місті та на прилеглих територіях на території шахт значні площі зайняті териконами і відвалами породи, а також ставками накопичувачами і відстійниками, де відмічається значний вміст шкідливих і токсичних речовин, зокрема, сірчастого ангідриду, окисів вуглецю та інше, які забруднюють атмосферне повітря, ґрунти, поверхневі і підземні води. Тривала діяльність шахт, розпочатий процес ліквідації шахт призводять до просідання поверхні землі, підтопленості територій і заболочення. Терикони представляють пожежну і екологічну небезпеку.

### **1.13. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

На території м. Червонограда і на прилеглих територіях наявні санітарно-гігієнічні, інженерно-геологічні і планувальні фактори, які створюють незадовільні (дискомфортні) умови для проживання населення та певні обмеження для розвитку міста, до яких відносяться:

1. Обмеження, обумовлені наявністю джерел шкідливого впливу, що створюють дискомфортні умови для проживання мешканців.
2. Обмеження, зумовлені необхідністю дотримання відстаней до інженерних мереж і споруд.
3. Обмеження за інженерно-геологічних умовами.
4. Обмеження за природоохоронними вимогами.
5. Обмеження за вимогами охорони культурної спадщини міста.

Далі приводиться конкретизація вказаних планувальних обмежень.

1. В межах міста та на прилеглих до нього територіях розташовані об'єкти виробництва, комунального господарства (в т. ч. кладовище), інженерної та транспортної інфраструктури, в санітарно-захисних зонах (СЗЗ) від яких розташована житлова і громадська забудова. Генпланом визначені нормативні СЗЗ від об'єктів і підприємств, перелік яких приведений в таблиці 1.13.

Крім того, до планувальних обмежень на території м. Червонограда відносяться наступні:

– нормативна відстань від регіональної автодороги державного значення Р-15 Ковель – Жовква – 50 м (відстань від краю проїзної частини вулиць Львівської і Промислової до червоної лінії житлової забудови, згідно п. 5.26 ДСП № 173-96), фактична – має бути визначена з урахуванням забезпечення нормативного рівня забруднення повітря (див. п/розд. 2.11.1), розрахункова шумова зона існуюча – 23 м (див. п/розд. 2.11.2).

– шумова зона від залізниці Львів – Ковель – 120 м (див. п/розд. 2.11.2);

- СЗЗ (шумові зони) від відкритих трансформаторних підстанцій (див. п/розд. 2.11.2):
  - від ПС "Червоноград-2" і ПС "Межиріччя-110" напругою 110/35/6 кВ кожна до існуючої житлової забудови – 250 м, до проекрованої житлової забудови – 450 м;
  - від ПС "Зміна"-110/10 кВ до існуючого житла – 200 м, до проектованого – 370 м;
  - від ПС "Червоноград-1"-35/6 кВ до існуючого житла – 100 м, до проектованого – 190 м;
  - від ПС "Червоноград-3"-35/6 кВ до існуючого житла – 140 м, до проектованого – 250 м;
  - від ПС "Межиріччя-3"-35/6 кВ до існуючого житла – 95 м, до проектованого – 170 м.

2. Планувальні обмеження, що обумовлені необхідністю дотримання нормативних відстаней до інженерних мереж і споруд:

- охоронні зони повітряних ЛЕП: 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м від крайніх дротів в кожную сторону та мінімальні відстані по горизонталі від проєкцій крайніх проводів до найближчих будинків і споруд (згідно ПУЕ, табл. 2.5.32 );

- нормативні відстані від інженерних мереж і споруд до забудови (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.1).

3. Обмеження за природоохоронними вимогами включають:

- зони охорони водного басейну – прибережні захисні смуги річок, природних водойм, які згідно Водного кодексу (ст. 88) встановлюються з урахуванням містобудівної документації, але на незабудованих територіях становлять:

- від річки Західний Буг – 100 м;
- від річки Солокія – 50 м.

- зони санітарної охорони підземних водозаборів *Межирічанський* і *Борятинський* – I, II, III пояси ЗСО (детально в п/розд. 2.11.1).

4. По інженерно-геологічних умовах, враховуючи, що Червоноград знаходиться на підроблюваних територіях, територія міста частково відноситься до особливо несприятливої (понижені і заболочені території із заляганням ґрунтових вод на глибині до 1 м від поверхні землі) і несприятливої для забудови (окремі ділянки в різних місцях міста з ухилом поверхні землі до 0,5 % і 8-15 %), що вимагає відповідної інженерної підготовки.

5. Щодо обмежень за вимогами охорони культурної спадщини міста генпланом враховані напрацювання проекту "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Червонограда Львівської області", виконаного НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка" (Львів, 2014 р.), який слід одночасно розглядати із генеральним планом міста (див. п/розділи 2.16, 3.12).

Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (див. креслення № 2, № 3).

#### ПІДПРИЄМСТВА ТА ОБ'ЄКТИ ІЗ САНІТАРНО-ЗАХИСНИМИ ЗОНАМИ

Таблиця 1.13

№ пп	Назва об'єкту	Експлікаційний номер на кресленні опорного плану	Розмір санітарно-захисної зони*, м	Примітки (збудова в межах впливу)
1	2	3	4	5
1	ДП "Львіввугілля" шахта "Червоноградська"	9.1	500/ 300	-
2	ДП "Львіввугілля" шахта "Великомостівська"	9.2	500/ 300	В межах СЗЗ: -1 сад. жит. будинок; - садівництва.
3	ДП "Львіввугілля" шахта "Межирічанська"	9.3	500/ 300	В межах СЗЗ: -17 малопов. жит. будинків; - жит. забудова с. Межиріччя; - садівництва.
4	Підприємство промислової переробки побутових відходів КП "Комунальник"	9.8	500	В межах СЗЗ: - 7 блок. жит. будинків; -садівництва.
5	ТзОВ СП "Екологічна група "Буг"	9.9	500	В межах промзони
6	Нерекультивований полігон ТПВ	10.20	500	В межах СЗЗ: -1 кварт. жит. будинок; -садівництва.
7	Відстійники шахтних вод ДП "Львіввугілля"	9.6	300	В межах СЗЗ: - садівництва.

1	2	3	4	5
8	Шламовідстійники ДП "Львіввугілля"	9.7	300	В межах СЗЗ: -14 жит. будинків; - жит. забудова с. Межиріччя; - садівництва.
9	Очисні споруди каналізації "Гірник"	10.21	200	В межах СЗЗ: -садівництва.
10	ДП "Львіввугілля" ВП "Вантажно-транспортне управління"	9.4	100	В межах СЗЗ: -1 сад. жит. будинок; - садівництва
11	ПрАТ "Зміна"	9.10	100	В межах СЗЗ: -1 кварт. жит. будинок; - садівництва.
12	ТзОВ "Ромас"	9.12	100	-
13	ТзОВ "БОРС"	9.13	100	-
14	ТзОВ "Фірма Горизонт"	9.14	100	В межах промзони
15	Будівельні організації	9.15	100	-
16	ПрАТ "Завод залізобетонних виробів"	9.16	100	В межах СЗЗ: - садівництва.
17	ТзОВ "Мега"	9.17	100	В межах промзони
18	ПП "Застава"	9.18	100	В межах СЗЗ: - садівництва.
1	Цех по виготовленню малогабаритних залізобетонних виробів	9.19	100	В межах СЗЗ: - садівництва.
19	ВАТ "Червоноградське підприємство підсобних виробництв"	9.20	100	В межах промзони
20	Бетонні вузли	9.21	100	-
21	ПП "Моноліт-ВС"	9.22	100	В межах промзони
22	ТзОВ "Вікнопласт"	9.23	100	-
23	ПП "Євробуд"	9.24	100	В межах промзон
24	ТзОВ "Енерголіс"	9.25	100	-
25	ТзОВ "Коріс"	9.26	100	В межах промзони
26	ВАТ "Львіввторчермет"	9.27	100	В межах СЗЗ: - 4 жит. будинки; - садівництва
27	ПП "Скрап Плюс"	9.28	100	В межах промзони
28	ВАТ "Червоноградський завод металокопункцій"	9.29	100	В межах СЗЗ: - садівництва.
29	ТзОВ "АГАТ ТРЕЙД"	9.30	100	В межах промзони
30	Залізничний вокзал	11.1	100	-
31	Автотранспортні підприємства	11.3	100	В межах СЗЗ: - церква; - 1 кварт. жит. будинок; - 28 сад. жит. будинків.
32	ПП "Євротранс"	11.5	100	В межах СЗЗ: - готель; - садівництва.
33	ТзОВ "Вітан Транс"	11.6	100	-
34	ПП "Титан"	11.7	100	В межах промзони
35	ТзОВ "Фірма "Бекет" ЛТД	11.8	100	В межах СЗЗ: - 2 сад. жит. будинки.
36	Залізниця	б/н	100	В межах СЗЗ: - церква; - молитовний будинок; - 5 кварт. жит. будинки; - 19 сад. жит. будинків; - садівництва

1	2	3	4	5
37	Газозаправні станції	11.13	100	В межах СЗЗ: - готель; - садівництва
38	ТзОВ СУАП "Термобуд"	9.31	50	В межах промзони
39	ТзОВ "Добробуд-Ліга"	9.32	50	-
40	ТзОВ "Мебель сервіс"	9.33	50	-
41	ТзОВ "Орбіта"	9.34	50	В межах промзони
42	Підприємства по виготовленню меблів	9.35	50	В межах СЗЗ: - 1 кварт. жит. будинок; - садівництва
43	Фабрика дверей ТОВ "ГРАНД"	9.36	50	В межах промзони
44	Столярні цехи	9.37	50	В межах СЗЗ: - 1 кварт. жит. будинок
45	Підприємства по виготовленню пам'ятників	9.38	50	-
46	ТОВ "ДЮНА-ВЕСТА"	9.39	50	В межах СЗЗ: - садівництва
47	ПрАТ "ВАТ Калина"	9.40	50	В межах СЗЗ: - 9 кварт. жит. будинків
48	ПП "Матекс"	9.41	50	В межах промзони
1	ТзОВ СУАП "Полінет"	9.42	50	—
49	ПП "Галант-Стиль"	9.43	50	-
50	Підприємства легкої промисловості	9.44	50	В межах СЗЗ: - РЦ "Вегас"; - готель; - 1 сад. жит. будинок.
51	Хлібозавод "Кристинопіль Хліб"	9.45	50	-
52	ТзОВ "Червоноградська міська друкарня"	9.46	50	В межах СЗЗ: - 2 кварт. жит. будинки
53	Інші виробничі підприємства	9.47	50	В межах промзон - молитовний будинок; - 7 блок. жит. будинків; - 3 сад. жит. будинки; - садівництва.
54	ТзОВ "Гравіс"	9.48	50	-
55	Філія "Жовківська ДЕД" ДП "Львівський облавтодор"	9.49	50	В межах СЗЗ: - садівництва.
56	ПП "Віктор"	9.50	50	В межах СЗЗ: - садівництва.
57	ПП Фірма "Берег"	9.51	50	В межах промзони
58	ТзОВ "Компанія "ВСМ"	9.52	50	В межах СЗЗ: - готель;
59	Складські підприємства-бази	9.53	50	В межах СЗЗ: - садівництва
60	Магазин-склад сантехніки	9.54	50	-
61	ТзОВ "Агроінвест"	9.55	50	В межах промзони
62	ТзОВ "Ніка-Захід"	9.56	50	—
63	Автостанція	11.2	50	-
64	АЗК	11.12	50	-
65	АЗС	11.14	50	-
66	АГЗС	11.16	50	-
67	АГЗП	11.17	50	-
68	ПМП "Брама"	11.18	50	В межах СЗЗ: - садівництва

1	2	3	4	5
69	ТзОВ "Фаворит"	11.19	50	В межах СЗЗ: - готель
70	ТзОВ "АСКО"	11.21	50	В межах СЗЗ: - молитовний будинок
71	Кладовище	4.29	50	В межах СЗЗ: - СК "Шахтар"; - 4 сад. жит. будинки
72	Залізниця	б/н	50	В межах СЗЗ: - 2 барач. жит. будинки; - садівництва.
73	Автодорога Р-15	б/н	50	В межах СЗЗ: - церква; - 4 кварт. жит. будинки; - 18 сад. жит. будинків; - 9 блок. жит. будинків; - садівництва;
74	Гаражні кооперативи	11.23	50/35	В межах СЗЗ: - території НРЦ "Світанок", Військового ліцею, Центр первинної медико- санітарної допомоги; - 1 кварт. жит. будинок; - 2 сад. жит. будинки; - садівництва
75	КП "Ватра"	11.4	35	В межах СЗЗ: - РЦ "Вегас"
76	ТзОВ "Гравіс" (землі автотранспорту)	11.9	35	В межах СЗЗ: - садівництва
77	СТО	11.20	15	В межах СЗЗ: - РЦ "Вегас"; - 2 сад. жит. будинки; - садівництва
78	Автомийки	11.22	15	В межах СЗЗ: - мотель
79	Гаражі	11.24	25/15/ 10	В межах СЗЗ: - 2 кварт. жит. будинки.
80	Автостоянки	11.25	35-25	В межах СЗЗ: - Церква; - станція швидкої допомоги; - готель.
Охоронні зони повітряних ЛЕП				
81	Коридори повітряних ЛЕП напругою 110 кВ	б/н	20 м	В межах ОЗ: - 33 сад. жит. буд. - садівництва
82	Коридори повітряних ЛЕП напругою 35 кВ	б/н	15 м	В межах ОЗ: - територія церкви; - садівництва
Шумові зони				
83	Електропідстанція "Червоноград-1"	10.1	100	-
84	Електропідстанція "Червоноград-2"	10.2	250	-
85	Електропідстанція "Червоноград-3"	10.3	140	В межах ШЗ: - садівництва
86	Електропідстанція "Межиріччя-110"	10.4	250	В межах ШЗ: - 1 кварт. жит. будинок; - садівництва
87	Електропідстанція "Межиріччя-3"	10.5	95	В межах ШЗ: - садівництва
88	Електропідстанція "Зміна"	10.6	200	-
89	Залізниця	б/н	120	В межах ШЗ: - церква; - 9 кварт. жит. будинків; - 45 сад. жит. будинків; - садівництва
90	Автодорога Р-15	б/н	23	В межах ШЗ: - садівництва

Примітка: \* - В даному переліку не враховані потужності підприємств.



## 1.14. ПРОБЛЕМИ І ДИСПРОПОРЦІЇ РЕТРОСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА

Освоєння Львівсько-Волинського вугільного басейну сприяло розбудові міст Червоноград, Соснівка та селища Гірник. Розвиток поселень впродовж кількох десятиків років відбувався у тісному взаємозв'язку із ростом обсягів вуглевидобутку. Велике значення для подальшого розвитку вугільної промисловості міста мало створення низки допоміжних підприємств.

Ретроспективний аналіз показує, що розвиток м. Червонограда у часи радянського періоду відповідав заданим програмам планової економіки щодо системи розвитку міста; провідною галуззю господарського комплексу була вугільна промисловість, від функціонування якої залежав рівень економічного розвитку регіону в цілому.

В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової в даному регіоні спостерігається економічна нестабільність. Вугледобувна галузь сьогодні переживає період занепаду.

Загалом складною є ситуація в промисловості, що проявляється наступними негативними явищами:

- стабілізаційні процеси в промисловості стримуються незадовільним податковим кліматом, порушенням господарських зв'язків, фінансовим станом виробничих підприємств, незахищеністю товаровиробників від нерегульованого імпорту, низькою купівельною спроможністю населення;
- роботу промислового комплексу гальмують низькі темпи проведення структурних зрушень на галузевому рівні, незавільні умови залучення вітчизняних та іноземних інвесторів тощо.

Значно скорочене промислове виробництво, є безробіття. Частина мешканців міста змушені перебувати на заробітках за межами країни. Спостерігається від'ємний природний приріст населення.

## 1.15. СТИМУЛЮЮЧІ ТА ОБМЕЖУЮЧІ ФАКТОРИ РОЗВИТКУ МІСТА

Соціально-економічний розвиток м. Червонограда та можливості ефективного використання його території залежатимуть від ряду зовнішніх і внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг та обмежень.

### 1.15.1. Переваги і обмеження розвитку міста за зовнішніми чинниками

Особливості розташування Червонограда на шляхах транспортного сполучення як з обласним центром м. Львовом, так і з західним кордоном України істотно впливає на активізацію господарської та комерційної діяльності в місті і, відповідно, на створення робочих місць на нових підприємствах.

Багатогалузевий розвиток м. Червонограда структурно впливає на приміську зону, забезпечує робочими місцями мешканців поселень зони впливу.

Крім того, географічна наближеність м. Червонограда до кордону з Польщею (~ 25 км), наявність в районі пункту пропуску "Угринів - Долгобичув" та влаштування нового ПП "Белз - Будинін" є важливим фактором його розвитку в перспективі. Прикордонне розташування сприяє розвитку ділових та культурних зв'язків з країнами Євросоюзу.

#### До зовнішніх чинників, що сприятимуть розвитку Червонограда відносяться:

- розташування міста в межах Львівсько-Волинського кам'яновугільного басейну, де головне місце посідає гірничодобувна галузь;
- наявність міжселенних зв'язків і основних комунікаційних осей (наявність залізниці, автошляхів Р-15 Жовква – Ковель, Т-1410 Червоноград – Броди – Радехів, Т-1412 Червоноград – Сокаль, а також Т-1404 Червоноград – Белз – Рава-Руська) ;
- близькість державного кордону.

#### Обмежуючі чинники:

- скорочення вуглевидобутку та закриття шахт;
- зменшення кількості робочих місць;
- значне антропогенне навантаження на територію міста внаслідок діяльності вугледобувних підприємств;
- забруднення навколишнього середовища окремими підприємствами;
- недостатні економічні можливості містоутворюючих підприємств, що формують дохідну частину бюджету міста, забезпечують функціонування соціальної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення населення;

- спад виробництва окремих, в минулому успішних, підприємств;
- низька частка високотехнологічних робочих місць;
- відсутність інвестиційних пропозицій на створення в місті інноваційних підприємств.

### 1.15.2. Переваги і обмеження розвитку міста за внутрішніми чинниками

Наявність в м. Червонограді розвинутої мережі об'єктів обслуговування, а також інженерно-транспортної інфраструктури сприяє достатньо комфортному проживанню мешканців в ньому. Характеристика мережі культурно-побутового обслуговування населення Червонограда приведена в розділі 1.7. Існуюча ємність загальноосвітніх закладів задовольняє потреби міста. В той же час кількість дітей в дошкільних закладах перевищує їх ємність.

Суттєвим недоліком розвитку даного міста є "завмирання" вугільної галузі, і як наслідок - недостатність робочих місць.

На даний час переважна більшість працездатного населення Червонограда працює на шахтах та на виробничих підприємствах, в установах і об'єктах обслуговування міста. Частина мешканців міста перебуває на заробітках за кордоном.

Суттєвим недоліком життєдіяльності даного міста є недостатність інфраструктури відпочинку, дозвілля і розваг.

Далі, в підрозділах 1.14.3-1.14.7 викладені фактори, що відносяться до внутрішніх чинників розвитку міста.

### 1.15.3. Соціально-демографічний потенціал

Згідно статистичних даних чисельність населення поселень Червоноградської міської ради (територіальної громади) станом на 1.01.2021 року становила 89 315 осіб, в тому числі м. Червонограда – **65 180 осіб**. По чисельності населення Червоноград відноситься до середніх міст (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 4.2).

В таблиці 1.15.3-1 приведена динаміка чисельності населення м. Червонограда, згідно даних Всесоюзних (1970, 1979 і 1989 рр.) та Всеукраїнського (2001 р.) переписів населення, за останні роки та існуючий стан.

#### ДИНАМІКА ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ МІСТА

Таблиця 1.15.3-1

№№ п/п	Назва поселення	Чисельність населення по роках, тис. осіб									
		Переписи населення				2017	2018	2019	2020	існуючий стан 2021 р.	
		1970	1979	1989	2001						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Всього наявного населення Червоноградської територіальної громади, в тому числі:										<b>89,315</b>
1.1	- м. Червоноград	43,9	54,8	72,1	70,5	67,222	66,886	66,504	65,871	65,180	
1.2	- інші населені пункти (сумарно)									24,135	

Очевидно, від перепису до перепису відбувалися зміни в чисельності населення міста: за період 1979-1989 рр. чисельність населення м. Червонограда збільшилась на 17,3 тис. ос. (понад 1700 осіб у рік), а за період 90-х років до 2001 р. чисельність населення міста зменшилась на 1,6 тис. ос.. Незначне зменшення мешканців м. Червонограда пояснюється насамперед від'ємним природним приростом населення. За останні 5-6 років чисельність населення міста поступово зменшується і наближається до 65 тис. осіб.

В таблиці 1.15.3-2 наводиться характеристика сучасної вікової структури населення м. Червонограда.

## ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ МІСТА

Таблиця 1.15.3-2

№№ п/п	Вікові групи населення	Сучасний стан (1.01.2021)	
		Населення, осіб	%
1	2	3	4
1	Діти до 17 років, в тому числі:	13 690	21,0
	0 - 2 роки	1 400	2,6
	3 - 6 років	3 373	5,2
	7 - 17 років	8 917	13,7
2	Населення працездатного віку	35 850	55,4
	- чоловіки	17 600	27
	- жінки	18 250	28
3	Населення старше працездатного віку	8 878	13,6
	- чоловіки	4 550	5
	- жінки	11 080	9,6
4	Все населення	65 180	100

## 1.15.4. Трудові ресурси і зайнятість населення

На даний час трудові ресурси м. Червонограда становлять орієнтовно **35,2 тис. осіб** (54 % від кількості населення міста), з них 25,4 тис. осіб (39%) зайнято в суспільному виробництві (виробнича і невиробнича сфера).

Чисельність зайнятих на виробничих підприємствах міста складає більше 12 тис. осіб, з них ~ 3 тис. осіб проживають в прилеглому до міста районі, а частина населення працездатного віку (до 3 %) працює за межами Червонограда.

Значна частина населення працездатного віку зайнята в мережі об'єктів соціальної сфери міста (~ 9 тис. осіб), на об'єктах підприємницької діяльності, в домашньому господарстві. Баланс трудових ресурсів та їх використання приведені в таблиці 1.15.4.

## БАЛАНС ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

Таблиця 1.15.4

№№ пп	Групи населення	Сучасний стан (2021 р.)	
		тис. осіб	%
1	2	3	4
<b>I. Трудові ресурси</b>			
1	Населення в працездатному віці, в тому числі:	42612	58
2	непрацюючі інваліди працездатного віку і пенсіонери на пільгових умовах	4,5	7
3	працюючі особи пенсійного віку	4503	3
4	<b>Всі трудові ресурси (п.1 – п.2 + п.3)</b>	<b>35,2</b>	<b>54</b>
<b>II. Використання трудових ресурсів</b>			
5	Зайняті в домашньому і особистому допоміжному господарстві	1,9	3
6	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	2,6	4
7	Незайняте населення села (жінки, що перебувають у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3 років)	3,9	6
8	Безробітні	2133	2
9	Зайняті в суспільному виробництві ( п.4–п.5–п.6–п.7–п.8), з них:	25,4	39
	а) демостворюючі кадри	16,3	25
	б) обслуговуючі кадри	9,1	14
10	Утриманці	39,8	61
11	<b>Все населення</b>	<b>65,180</b>	<b>100</b>

Примітка: \* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я і т.п..

### 1.15.5. Потенціал та тенденції розвитку виробничого комплексу

Характеристика виробничого комплексу міста представлена в розділі 1.8.

До найбільш успішних промислових підприємств слід віднести: ТДВ "Червоноградський завод металоконструкцій", ПрАТ "ВАТ Калина", ТзОВ "Дюна-Веста", СП "Київ-Захід", ТзОВ "Агро-інвест", ПП "Застава", ТзОВ "БМВ Холдинг" тощо.

Згідно соціально-економічної довідки Червоноградської територіальної громади (джерело: <https://www.chervonograd-rada.gov.ua/Sotsialno-ekonomichna-dovidka/CHG-19>) за січень-червень 2021 року реалізовано промислової продукції на 1 469,2 млн. грн., з них: 55,9 % займає продукція переробної промисловості, 36,8 % - продукція добувної промисловості; 5,1 % - підприємства з постачання електроенергії, газу пари та кондиційованого повітря, 2,2 % - водопостачання; каналізація поведження з відходами. За вказаний період підприємствами міста видобуто понад 517,9 тис. тонн рядового вугілля; випущено: 1050,3 тонн хлібобулочних виробів; понад 11 477,8 тис. пар панчішно-шкарпеткових виробів; понад 1 275 тис. штук жіночої та чоловічої спідньої білизни; понад 5 365,7 тонн металоконструкцій, 5 991 шт. меблів дерев'яних.

Враховуючи наявну тенденцію розвитку виробництва у Червонограді можна констатувати, що перспективними на даному етапі є підприємства харчової, легкої та меблевої промисловостей, металообробка, машинобудування, а також виробництва будівельних матеріалів, деталей і конструкцій.

#### Перспективи вугледобувної галузі

В Червоноградському гірничопромисловому районі працюють 7 шахт, з них 6 діючих шахт ДП "Львіввугілля". За 2020 рік червоноградською групою шахт вироблено 605,2 тис. тонн рядового вугілля, обсяг реалізації промислової продукції за рік склав 683,5 млн. грн., що на 80,2 млн. грн. більше, ніж у 2019 році.

За інформаційною довідкою ДП "Львіввугілля" у найближчі роки заплановані обсяги вуглевидобутку з врахуванням наявності або відсутності фінансування на період до 2025 року (в додатках інформаційна довідка ДП "Львіввугілля") на всіх шахтах даного виробничого об'єднання. При цьому передбачено закриття шахти "Великомостівська" до 2025 р..

Загалом для якісного і ефективного розвитку вугільної галузі необхідно:

- на державному рівні напрацювати стратегію енергетичної політики, враховуючи потенціал Львівсько-Волинського вугільного регіону;
- забезпечити впровадження новітніх наукових розробок у виробництво вугільної продукції та обладнання;
- оптимізувати діяльність вугледобувних підприємств.

Отже, для м. Червонограда притаманні процеси, характерні для потужного в минулому гірничопромислового вузла Львівсько-Волинського кам'яновугільного басейну, що є прикладом того, як інтенсивне вуглевидобування зменшило ресурсний потенціал шахт і завдало шкоди довкіллю, земельним ресурсам та населеним пунктам. В результаті все це негативно вплинуло на соціально-економічну ситуацію в регіоні, що потребує залучення значних фінансових ресурсів і підтримки на державному рівні вугледобувної галузі, в тому числі в м. Червонограді. Причому, ця підтримка (як прийнято у розвинутих закордонних країнах) повинна направлятися не тільки на задоволення потреб, а і на розвиток альтернативних можливостей.

Для подолання проблем шахтарського міста і працюючих, в разі ліквідації шахт, в м. Червонограда сформовані підприємства виробничого комплексу інших галузей та створюються привабливі умови для інвестування у нові об'єкти виробництва.

### 1.15.6. Рівень інвестиційної привабливості території

Місто Червоноград слід вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток об'єктів виробництва та розміщення нових об'єктів підприємницької діяльності.

Крім того, враховуючи наявність регіональної автодороги державного значення Р-15 та очікуване зростання руху транзитного автотранспорту по ній, дане місто є привабливим для інвесторів, що вкладатимуть кошти в будівництво об'єктів придорожнього сервісу і логістики.

### Перспективні інвестиційні проекти

Для залучення інвестицій і ефективного використання території в м. Червонограді запланована рекультивация тимчасового полігону твердих побутових відходів з подальшим розміщенням об'єкту відновлювальної енергетики (СЕС).

Поруч, на вул. Промисловій пропонується створення підприємства переробної промисловості, для локалізації якого запропонована земельна ділянка, площею 17,8 га.

Місця розташування пропонованих підприємств є привабливими для потенційних інвесторів через наближеність до кордону з Польщею та доступність основних транспортних магістралей, що забезпечують вихід на ринок Європи. Реалізації перспективних інвест-пропозицій сприятиме забезпеченість пропонованої території інженерно-транспортною інфраструктурою.

#### **1.15.7. Рекреаційний та туристичний потенціал**

Червоноград має значні передумови для розвитку рекреації і туризму.

Багатий ландшафт місцевості міста з наявними водними просторами, є привабливим для короткочасного відпочинку. Для організації рекреаційної зони найбільш придатною є територія набережної річки Західний Буг, а також велика водойма в районі вул. Грушевського (дамби).

Наявність в т. зв. старому місті - Кристинополі численних пам'яток історії, культури і архітектури обумовлює розвиток туризму.

Останнім часом набуває популярності промисловий туризм - можливість бажаним зазирнути у виробничий процес, познайомитися з історією виробництва, побачити об'єкти індустриальної спадщини і техногенні ландшафти, а для підприємства - це можливість представити свою діяльність, поліпшити імідж компанії і галузі загалом, налагодити нові партнерські стосунки тощо

#### **1.15.8. Територіальні ресурси**

В існуючих адміністративних межах м. Червонограді територіальні ресурси для подальшого планувального розвитку міста є обмеженими – зі східної сторони місто обмежено поймою річки Західний Буг, а з усіх інших сторін межує із територіями колишніх сільських рад, землі яких переважно розпайовані.

Тому слід шукати шляхи підвищення ефективності використання території всіх функціональних зон в існуючих адміністративних межах.

#### **1.16. СПІЛЬНІ ІНТЕРЕСИ МІСТА ТА СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД**

Місто Червоноград територіально та планувально ув'язано із найближчими населеними пунктами: с. Добрячин, с. Острів, с. Бендюга, с. Межиріччя і смт. Гірник. З часом територіальна ув'язка даних поселень буде тільки підсилюватись.

Основним аспектом ув'язки даних поселень є те, що Червоноград фактично є центром епізодичного та повсякденного обслуговування наближених поселень та місцем прикладання праці їх мешканців, а також наявність зручних транспортних зв'язків - автодоріг державного значення: Р-15, Т-1410, Т-1412 і Т-1404.

#### **1.17. ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА**

Місто Червоноград відноситься до історичних населених пунктів (Постанова КМ України № 878 від 26 липня 2001 р. "Про затвердження списку історичних населених місць України"). Час заснування міста (Кристинопіль) - 1692 рік.

В межах історичного ядра міста (Кристинополя) розташовано ряд цінних споруд та ансамблів, пам'яток архітектури, які разом з історичною планувальною структурою утворюють цілісне історико-архітектурне середовище.

До пам'яток архітектури національного значення відносяться :

1. Комплекс споруд Василіянського монастиря 1771-1776 рр., Церква Св. Юрія, монастирські келії (охор. №№ 1335/1, 1335/2, Постанова Ради міністрів УРСР № 442 від 6.09.1979 р.).



2. Комплекс споруд Бернардинського монастиря 1692-1767 рр., Костел Св.Духа – нині Церква Св. Володимира поч.XVIII ст.- 1760 р., монастирські келії 1747-1760 рр.. (охор. №№ 1336/1, 1336/2, 1336-3, Постанова Ради міністрів УРСР № 442 від 6.09.1979 р.).

До пам'ятки архітектури місцевого значення відноситься Кристиніопольський палац, або палац Потоцьких 1756 – 1760 (1762) рр. – нині музей історії релігії (охор. № 966, Рішення Львівського облвиконкому № 183 від 5.05.1972 р.).

В місті наявні пам'ятки монументального мистецтва, історії та культури місцевого значення.

У 2014-2019 рр. НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка" виконано науково-проектну документацію "Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж історичного ареалу та охоронних зон історичної частини м. Червонограда". В роботі проведено інвентаризація історичної забудови, аналіз історичного розвитку планувальної і об'ємно-просторової структури Червонограда, визначена цінність складових частин історичного середовища міста. Даною документацією історико-архітектурного опорного плану м. Червонограда представлені охоронні зони пам'яток архітектури, межі історичного ареалу, їх статус, режим та заходи щодо збереження.

Напрацювання та пропозиції даної науково-проектної документації щодо охоронного зонування міста враховані генпланом і показані на кресленні "Схема планувальних обмежень" (див. арк. № 3) і основному кресленні генерального плану (див. арк. № 5).

#### 1.18. ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНИЙ ФОНД

Об'єкти природно-заповідного фонду на території Червонограда і прилеглих до міста територіях відсутні.

#### 1.19. КЛАДОВИЩА

На території м. Червонограда вул. Б. Хмельницького розташоване старе кладовище, площею 1,58 га, що діяло у довоєнний період (останній зі знайдених тут надгробків датується ще 1958 роком). Ще один цвинтар раніше був на вул. Ключівській, де нині сквер біля будинку № 17. Офіційні дані про час останніх поховань на даних кладовищах відсутні.

Поховання здійснюються на діючому кладовищі, площею 7,2516 га, що облаштоване за межами міста поблизу села Бендюга.

## 2. ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Метою генплану є необхідність визначити пріоритетні пропозиції, які б зумовили сталий перспективний розвиток Червонограда на основі покращення умов проживання населення, забезпечення економічного зростання, удосконалення соціальної, виробничої, інженерно-транспортної інфраструктури міста, екологічного оздоровлення природного середовища. Реалізація цих напрямків у рамках сталого розвитку міста забезпечить досягнення високих стандартів рівня та якості життя його населення і сприятиме привабливості Червонограда і для майбутніх поколінь.

Основними пріоритетами розвитку м. Червонограда на основі оптимального використання природних ресурсів є:

- створення комфортних умов для проживання населення;
- вдосконалення системи обслуговування та інженерно-транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу виробництва і обслуговування;
- активне сприяння приватній ініціативі у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

Перспективи розвитку Червонограда визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення міста в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку міста.

**▲ Стратегія розвитку м. Червонограда полягає у поступовому формуванні поселення з високим рівнем комфорту проживання і діяльності мешканців, з розвинутою соціальною та інженерно-транспортною інфраструктурою, а також привабливого для інвесторів.**

Концепцією розвитку м. Червонограда визначені: поліфункціональний розвиток міста з пріоритетністю виробничих форм економічної діяльності, із створенням промислових комплексів сучасного типу – з застосуванням екологічно безпечних технологій та сучасного наукоємкого виробництва.

## 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТОБУДІВНИХ НАМІРІВ ЗА РАНІШЕ РОЗРОБЛЕНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

- Згідно "Генеральної схеми планування території України" (НДІ "Діпромісто", Київ) затвердженої у 2002 році, Червонограду відведена роль міжрайонного центру обслуговування для населення Червоноградської міської ради та Сокальського адміністративного району, в місті повинна бути створена мережа підприємств та установ епізодичного обслуговування системи. Перспектива розвитку міста передбачає регламентацію розвитку із структурно-технологічною перебудовою виробничої бази, виведенням з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу міжрайонного значення.
- Опорною та довідковою для розробки генерального плану м. Червонограда є містобудівна документація "Схема планування території Львівської області" (НДІ "Діпромісто", Київ), затверджена у 2009 році.

Схемою планування Львівщини м. Червоноград розглядається як промисловий центр, галузями спеціалізації якого визначені добувна, харчова, легка, будівельних матеріалів, машинобудування та металообробки. На перспективу (до 2031р.) передбачено збільшення зайнятих у промисловості з 8,5 тис. (у 2007 р.) до 10,3 тис. працюючих (тобто в 1,2 рази). В цілому співвідношення зайнятих у виробничій та невиробничій сферах на розрахунковий термін наблизатиметься до позитивних тенденцій, що склалися у розвинутих європейських державах, де ці показники відповідно складають 1:2.

В даній документації зазначено, що на перспективу значну увагу в Червонограді необхідно приділяти розвитку соціальної інфраструктури і головним напрямком розвитку визначено забезпечення мешканців міста житлом, закладами обслуговування відповідно до гарантованих соціальних стандартів з урахуванням їх послідовного зростання.

Прогнозована чисельність населення міста на 2031 рік передбачена в кількості 78,5 тис. осіб.

- Генпланом також враховано містобудівні обґрунтування, детальні плани територій розміщення забудови та різних об'єктів на території Червонограда.

## 2.2. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІЧНОЇ БАЗИ МІСТА ТА ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Червоноград – це поліфункціональне місто, економічний розвиток якого в перспективі значною мірою залежатиме від стартових умов, тобто, від нинішнього стану містоутворюючого комплексу із економічним і технічним потенціалом, а також територіальної організації.

Масштаби розвитку м. Червонограда в перспективі визначаються в залежності від параметрів містоутворюючої бази в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів, умов інженерного забезпечення, транспортних зв'язків, а також його положення в системі розселення та наявності і розподілу трудових ресурсів.

Місто Червоноград характеризується повноцінною соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою, і належить до тих міст, перспектива розвитку яких залежить від розвитку виробничого комплексу і в меншій мірі – від стану вугільної галузі.

У найближчій перспективі видобуток вугілля скорочуватиметься. Діюча на території міста шахта "Великомостівська" запланована на закриття та рекультивацию. Перспективною вважається шахта "Степова", що є за межами міста, проектною потужністю понад 500 тис. т/рік, балансові запаси вугілля якої станом на 01.01.2017 р. становили понад 59,7 млн тонн.

Стабілізація соціально-економічного становища міста, основу містоутворюючої бази якого складала гірничо-добувна промисловість, можлива за рахунок урізноманітнення економічної бази, тобто, розвитку підприємств інших галузей.

- ▲ Важливим напрямом подальшого соціально-економічного розвитку м. Червонограда є **розвиток малого бізнесу**. Система малого підприємництва є невід'ємною складовою

сучасної ринкової економіки. Малий бізнес здійснює значний та багатогранний вплив на економіку окремих міст та регіонів, їх соціальну сферу, комунальне господарство, інфраструктуру. Зростання малого підприємництва значною мірою визначає темпи розвитку економіки, її структурну трансформацію, сприяє насиченню ринку споживчими товарами та послугами. Посилюється значення малого бізнесу як джерела наповнення бюджету, що має безпосередній вплив на міський та регіональний розвиток.

В умовах реструктуризації господарства, коли вивільняється значна кількість зайнятих, мале підприємство покликане виконувати важливі соціальні функції – створювати додаткові робочі місця; формувати новий суспільний прошарок підприємців-власників, чи так званий "середній клас", а також забезпечувати зростання життєвого рівня населення. Завдяки функціонуванню малого бізнесу зменшується тиск на місцеві та державний бюджети, що пов'язано із зниженням витрат на соціальний захист безробітних.

Сьогодні об'єкти господарського комплексу охоплюють містоутворюючу, містообслуговуючу і містозабезпечуючу сфери (див. п/розд. 1.8 табл. 1.8-1), які тісно пов'язані між собою.

- Основою соціально-економічного благополуччя Червонограда є розвиток **містоутворюючої бази** – комплексу виробничих підприємств, що формують дохідну частину бюджету міста, забезпечують функціонування соціальної інфраструктури та інших об'єктів життєзабезпечення населення.

Генпланом передбачається перспективний економічний і соціальний розвиток м. Червонограда завдяки вдосконаленню діючих та створенню нових ефективних виробничих підприємств, насамперед промислових комплексів сучасного типу – із застосуванням екологічно безпечних технологій та сучасного наукоємкого виробництва.

Існуючі рентабельні підприємства необхідно вдосконалювати, технічно модернізувати з метою покращення екологічного стану середовища та умов праці. Малорентабельні і нерентабельні необхідно технічно модернізувати або реперофілювати.

Разом з тим, у найближчій перспективі відбуватиметься становлення і розвиток малого підприємництва, що вимагає впровадження цілеспрямованої політики по його підтримці шляхом реалізації взаємопов'язаних заходів щодо забезпечення сприятливих правових та організаційних умов для ефективного розвитку.

Характеристика сучасного стану виробничого комплексу представлена в підрозділі 1.8. Прогнозування кількісних показників розвитку окремих промислових підприємств в умовах відсутності середньо- і довгострокового планування на низовому рівні є неможливим. Однак, на розрахунковий період генплану очікується збільшення зайнятих у виробничій сфері міста до 25 тис. осіб, в тому числі у промисловості – до 15 тис. осіб.

- **Містообслуговуюча сфера** охоплює життєво важливі для всіх шарів населення блоки суспільних послуг в області соціальної сфери, що включають: управління, освіту, охорону здоров'я та соціальну допомогу, фінансову діяльність, діяльність у сфері культури та спорту, оптову і роздрібну торгівлю; торгівлю транспортними засобами, послугами з ремонту, готелі і ресторани операції з нерухомим майном, інжиніринг та надання послуг підприємцям.

В даній сфері передбачається подальше удосконалення системи обслуговування, пріоритетний розвиток підприємств загальноміського значення та подальший пропорційний розвиток підприємств установ громадського обслуговування місцевої мережі, внаслідок чого відбуватиметься збільшення зайнятих обслуговуючої групи, що забезпечуватимуть надання повного обсягу послуг.

На сьогодні в цій категорії зайнято орієнтовно 8 500 осіб, що складає ~ 13 % від загальної чисельності населення міста. В перспективі чисельність зайнятих в даній сфері зростатиме і за прогнозом генплану становитиме приблизно 10-12 тис. осіб (~ 15-17 % від загальної чисельності населення).

- **Містозабезпечуюча сфера** включає житлово-комунальне обслуговування населення, міський пасажирський транспорт, зв'язок.

Пріоритетними завданнями в даній сфері є реформування комунального господарства із створенням конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг населенню, покращення інженерного забезпечення, впровадження заходів з енергозбереження,

здійснення поетапної реконструкції старої забудови міста, впорядкування громадського простору з облаштуванням нових тротуарів, зелених зон, майданів тощо.

За прогнозом генплану чисельність зайнятих в даній сфері збільшиться приблизно до 1,8-2 тис. осіб (~ 2,5-3 % від загальної чисельності населення).

Отже, генпланом передбачається поступовий розвиток Червонограда в якості міста з розширенням та поглибленням його функції як адміністративного і культурно-побутового центру, привабливого для інвесторів шляхом створення умов для виробничої і підприємницької діяльності.

### 2.3. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

Прогнозована чисельність населення міста на розрахунковий період (2040 р.) визначається концептуально методом експертної оцінки з урахуванням місця населеного пункту в системі розселення, тенденцій економічного розвитку, попиту на розміщення житла та наявності територіальних ресурсів.

В розділі "Соціально-демографічний потенціал" (див. п/розд. 1.15.3) приведена динаміка чисельності населення м. Червонограда та характеристика вікової структури.

Згідно проектних рішень Схеми планування території Львівської області, розробленої НДІ "Діпромісто" (Київ) і затвердженої у 2009 році прогнозована чисельність населення м. Червонограда на 2031 рік має становити 78,5 тис. осіб.

Аналізуючи демографічну ситуацію, що відповідає загальній тенденції, у найближчі роки слід очікувати незначне зменшення кількості мешканців Червонограда.

Певна стабілізація може наступити при покращенні загальної економічної ситуації в даному регіоні, що позитивно впливатиме на формування ринку праці, використання трудових ресурсів і зайнятості населення. В даному випадку можливе поступове збільшення кількості мешканців міста. Це оптимістичний варіант розвитку, який і приймається генпланом.

Таким чином, прогнозована чисельність населення Червонограда генпланом приймається концептуально з урахуванням місця населеного пункту в системі розселення та можливих тенденцій подальшого економічного розвитку і становитиме на кінець розрахункового періоду (2040 р.) орієнтовно **70 тис. осіб**.

### 2.4. ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Характеристика існуючого житлового фонду м. Червонограда приведена в підрозділі 1.7.

При розрахунках обсягів необхідного житлового будівництва в місті на розрахунковий період (2040 рік) були прийняті наступні вихідні параметри:

- існуюча кількість будинків та квартир – 26094;
- очікувана перспективна чисельність населення міста на перспективу – 70 тис. осіб;
- середня величина сім'ї на перспективу (коефіцієнт сімейності) -  $K_c \sim 2,3$  (прогноз).

Потреба в будівництві нової житлової забудови визначається з перспективної кількості сімей:  $70000 \text{ ос.} : 2,4 \approx 29170$  сімей.

Враховуючи необхідність забезпечення кожної сім'ї окремим житлом, перспективна кількість будинків і квартир має становити не менше 29170.

Крім того, потреба в будівництві нової житлової забудови визначається від очікуваного вибуття житла за період до 2040 року, що становитиме ~ 20 квартир і будинків.

Таким чином, на розрахунковий період необхідно передбачити розміщення житлової забудови (квартир і садиб) для нових сімей в кількості:  $29170 - 26094 + 20 = 3096 \approx 3100$  кв. і буд.

При визначенні обсягів індивідуального житлового будівництва враховуються ділянки, що були виділені під квартирну та індивідуальну забудову станом на початок проектування генплану, а також незавершене і розпочате житлове будівництво, сумарною кількістю приблизно 800 квартир і будинків. Отже, на розрахунковий період необхідно передбачити будівництво не менше:  $3100 - 800 = 2300$  кв. і буд..

Враховуючи відсутність в місті територіальних ресурсів для розміщення індивідуального житла та необхідність ефективного використання його територій, генпланом передбачається розміщення на вільних територіях середньо- і багатоповерхового (5-9 пов.) квартирного житла.

Таким чином, генпланом приймається обсяг житлового будівництва на період до 2040 року в кількості **2300 квартир**.

В існуючих житлових будинках відбуватимуться реконструктивні заходи щодо підвищення комфорту проживання і збільшення житлової забезпеченості.

Садівничі товариства, розташовані в районі вулиці Хмельницького та кварталу "Солокія", і які не попадають в зони планувальних обмежень (СЗЗ від підприємств і залізниці, охоронні зони ЛЕП тощо) пропонується поступово трансформувати у садибне житло.

Житловий фонд Червонограда на розрахунковий період (2040 рік) становитиме орієнтовно 1806 тис. м<sup>2</sup> загальної площі, середня житлова забезпеченість загальною площею становитиме ~ 26 м<sup>2</sup> на 1 особу, середня загальна площа нової квартири приймається ~ 60-80 м<sup>2</sup>, садибного будинку ~ 130-150 м<sup>2</sup>.

Динаміка житлового фонду і розрахунок необхідного обсягу нового житлового будівництва на території м. Червонограда наводиться в таблиці 2.4.

## 2.5. РОЗВИТОК СИСТЕМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Характеристика існуючої мережі обслуговування Червонограда приведена в підрозділі 1.8.

На розрахунковий строк генплану, враховуючи що перспективна чисельність населення Червонограда збільшиться і становитиме 70 тис. осіб, місткість установ та підприємств обслуговування міста в цілому є достатньою (відповідно до дод. Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Генпланом передбачається подальший розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування для створення найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення міста, а також населення зони його впливу. З цією метою пропонується:

- комплексне впорядкування та реконструкція окремих споруд;
- будівництво дитячих дошкільних установ;
- збільшення місткості закладів охорони здоров'я стаціонарної медичної допомоги;
- розміщення об'єктів соціального забезпечення (сімейні будинки для дітей, будинки-інтернати для людей похилого віку і т. п.);
- розміщення нових спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд;
- розміщення нових закладів дозвілля і відпочинку;
- організація локальних підцентрів – осередків об'єктів обслуговування у віддалених районах міста;
- використання будівель виробничих, складських підприємств, гаражів тощо, місце-знаходження яких є недопустимим поблизу житла, під громадські функції;
- резервування вільних від забудови ділянок для розміщення об'єктів обслуговування, що сприятиме залученню інвестицій.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно дод. Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку перспективної чисельності населення м. Червонограда. Розрахунок місткості об'єктів обслуговування на розрахунковий період генплану наводиться в таблиці 2.5.

**Конкретизація об'єктів обслуговування і уточнення їх розміщення буде визначатися на наступних стадіях проектування.**

▲ При реконструкції існуючих і розміщенні нових об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них, що визначається на наступних стадіях проектування.



## НАСЕЛЕННЯ ТА ЖИТЛОВИЙ ФОНД м. ЧЕРВОНОГРАДА НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД ГЕНПЛАНУ

Таблиця 2.4

№ п/п	Тип житла	Населення				Житловий фонд									
		Існуючий стан (2021 р.), осіб	Розрахунковий період (2040 р.)			Існуючий стан (2021 р.)		Розрахунковий період (2040 р.)							
			Чисельність населення, осіб	Коефіцієнт сімейності $K_c$	Кількість сімей	$\frac{\text{кількість квартир і садиб}}{\text{тис. м}^2 \text{ заг. площі}}$	Житлова забезпеченість, $\text{м}^2 / \text{особу}$	Вибуття житлового фонду, <i>квартир і садиб</i> тис. $\text{м}^2$ заг. площі	Житловий фонд, що зберігається, <i>квартир і садиб</i> тис. $\text{м}^2$ заг. площі	Обсяги нового житлового будівництва <i>кількість квартир і садиб / га</i> тис. $\text{м}^2$ заг. площі				Житловий фонд на кінець розрахункового періоду <i>кількість квартир і садиб</i> тис. $\text{м}^2$ заг. площі	Житлова забезпеченість на кінець розрахункового періоду, $\text{м}^2 / \text{особу}$
										Всього	в тому числі				
							на виділених ділянках і де розпочато будівництво	за рахунок ущільнення і реконструкції	на вільних територіях						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	квартирне в тому числі:	61490	64400	2,3	27360	$\frac{24670}{1459,9}$	23,7	$\frac{10}{0,5}$	$\frac{24660}{1459,4}$	$\frac{2700/15,2}{189,0}$	$\frac{400/}{28,0}$	-	$\frac{2300/15,2}{161,0}$	$\frac{27360}{1648,4}$	25,5
	середньо- та багатоповерхове														
	малоповерхове														
2	садибне	3690	5600	3,1	1810	$\frac{1424}{99,7}$	27	$\frac{4}{0,2}$	$\frac{1420}{99,5}$	$\frac{400/}{58,0}$	$\frac{400/}{56,0}$	-	-	$\frac{1810}{157,5}$	28
3	<b>Разом</b>	<b>65180</b>	<b>70000</b>	<b>2,4</b>	<b>28170</b>	$\frac{26094}{1559,6}$	<b>23,9</b>	$\frac{20}{0,7}$	$\frac{26090}{1558,9}$	$\frac{3100/15,2}{247,0}$	$\frac{800/}{84,0}$	-	$\frac{2300/15,2}{161,0}$	$\frac{29170}{1805,9}$	<b>26</b>

## РОЗРАХУНОК УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ м. ЧЕРВОНОГРАДА НА КІНЕЦЬ РОЗРАХУНКОВОГО ПЕРІОДУ

Таблиця 2.5

№№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Існуючий стан (2021 р.)		Розрахунковий період (2040 р.)				Всього необхідно по нормі	Необхідно ввезти в експлуатацію	Примітка
			Всього	в т.ч. придатні для використання на перспективу	Для населення м. Червонограда 70,0 тис. осіб		Для населення зони впливу (~ 20,0 тис. осіб)				
					Норма на 1 тис. осіб	Необхідно по нормі	Норма на 1 тис. осіб	Необхідно по нормі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Установи народної освіти											
1	Дитячі дошкільні установи	місць	2700	2700	50	3500	-	-	3500	800	
2	Загальноосвітні школи	місць	7900*	7900	140	9800	-	-	9800	1900	* - частково відвідують учні з найближчих сіл.
3	Позашкільні установи	учнів	3024*	3024							
4	Професійно-технічні навчальні заклади	учнів									
II. Установи охорони здоров'я і соціального забезпечення											
11	Стаціонар усіх типів	ліжок	450								
12	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару	відвідувань за зміну	1300								
13	Станції (підстанції) швидкої медичної допомоги	автомобіль	5*								* - обслуговує прилеглі села
14	Аптеки	об'єкт	11								
III. Фізкультурно-спортивні споруди											
15	Територія	га									* - стадіони, спортивні майданчики, спортзали є при школах
16	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять										
17	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги									
18	Басейни криті і відкриті	м <sup>2</sup> дзеркала води									
19	Приміщення реабілітаційного призначення										
IV. Установи культури й мистецтва											
20	Клубні установи та центри дозвілля	місць відвідування	1598	1598	50-60		-	-			
	Кінотеатри та відеозали	місць	120	120	12-25		-	-			

	Міські масові бібліотеки	<i>тис.од.збер. чит.місць</i>	<u>290</u> 160	<u>290</u> 160	<u>4-4,5</u> 2-3		-	-		-	
V. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування											
23	Магазини, усього з них:	<i>м<sup>2</sup> торг. пл.</i>			230		-	-			
	продовольчих товарів	- " -	4800	4800	80		-	-			
	непродовольчих товарів	- " -	13200	13200	150		-	-			
24	Ринкові комплекси	- " -	1665	1665	24-40		-	-			
25	Підприємства громадського харчування	<i>посадочних місць</i>	2223	2223	40		-	-			
26	Підприємства побутового обслуговування	<i>робочих місць</i>	102	102	9		-	-			
27	Майстерні побутового обслуговування	<i>робочих місць</i>									
28	Пральні, хімчистки	- " -					-	-			
VI. Організації та установи управління, кредитно-фінансової установи та підприємства зв'язку											
29	Організації та установи управління	<i>об'єкт</i>	1*	1*							
30	Відділення зв'язку	<i>об'єкт</i>	17	17	0,16		-	-			
31	Відділення і філії банківських установ	<i>об'єкт операц. місць</i>	<u>18/ 8</u> 100	<u>18/ 8</u> 100	1 опермісце На 2-3 тис. осіб		-	-			
32	Міський суд	<i>робочих місць</i>			1 суддя на 30 тис.ос						
33	Юридичні консультації	- " -			1 юрист-адвокат на 10 тис. осіб		-	-			
34	Нотаріальні контори	- " -			1 нотаріус на 30 тис. осіб						
35	Відділення поліції	<i>об'єкт</i>									
VII. Установи житлово-комунального господарства											
36	Житлово-експлуатаційні організації	<i>об'єкт</i>	1	1							
37	Пункти приймання вторинної сировини	- " -			1 об'єкт на 20		-	-			
38	Пожежне депо	<i>пожежних автомашин</i>	10	10	1 маш. на 6,5 тис. ос.*		-	-	12	2	
39	Готелі	<i>місць</i>	98	98	4,8		-	-			
41	Бюро похоронного обслуговування	<i>об'єкт</i>	5	5	1 на 50 тис. чол.						

## 2.6. ПРОПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

### 2.6.1. Концепція перспективного розвитку

25 жовтня 2020 року утворена Червоноградська територіальна громада (Червоноградська ТГ), до складу якої, окрім м. Соснівки та смт. Гірник, включені села: Бендюга, Бережне, Борятин, Волсвин, Городище, Добрячин, Межиріччя, Острів, Поздимир, Рудка і Сілець.

Площа Червоноградської ТГ за попередніми даними становить 194,79 км<sup>2</sup>. Чисельність населення громади орієнтовно налічує 89 070 осіб. Густота населення ~ 457,3 осіб/км<sup>2</sup>.

Таким чином, створена містобудівна система, що включатиме місто та прилеглі поселення, які разом із містом формують урбаністичне утворення нового типу. Дана містобудівна система має об'єднати поселення Червоноградської ТГ спільною мережею обслуговування та єдиною інженерно-транспортною інфраструктурою, що є стратегічним баченням перспективного розвитку новоутвореної територіальної громади.

Крім того, місто Червоноград став центром однойменного району і тепер виконуватиме функції районного центру.

**Концепція перспективного розвитку** міста полягає у формуванні зони урбанізації з розвиненим центром багатогалузевого індустріального регіону - Червоноградського промислового вузла, де пріоритетом є розвиток високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо).

### 2.6.2. Пропозиції територіального розвитку на період генплану

Територіальний розвиток м. Червонограда зумовлений обмеженістю територіальних ресурсів в адміністративних межах міста.

Також обмежені можливості подальшого містобудівного розвитку міста для потреб житлового та громадського будівництва, що обумовлено наявністю санітарно-захисних, охоронних і шумових зон, необхідністю вилучення земель з сільськогосподарського використання або приватної власності (городництво, колективні сади), а також природоохоронними вимогами (охорона річок і водойм від забруднення, збереження зелених насаджень).

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови і використання територій садових товариств (колективних садів) для формування сельбищних утворень.

Потреба в територіях під житлове будівництво визначена, виходячи з наміченого обсягу будівництва квартир і садибних будинків на вільних від забудови територіях: 1200 квартир, не враховуючи ділянки розпочатого житлового будівництва (приблизно 800 кв. і буд..

Згідно розрахунку для розміщення прийнятої структури нового житлового будівництва генпланом пропонується освоєння 15,2 га територій. Території, площею орієнтовно 27,4 га пропонується резервувати для житлового будівництва на перспективу.

Для розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, соціальної сфери, дошкільних дитячих установ та інших закладів громадського призначення передбачається освоєння ~ 18,7 га земель, ще ~ 9 га пропонується резервувати на перспективу.

Території площею понад 12 га передбачається резервувати для розміщення виробничих підприємств, на даний час вже відведені ~ 13 га.

Для розвитку транспортної мережі, будівництва вулиць і доріг, розміщення об'єктів обслуговування транспорту передбачається освоєння ~ 40 га.

Слід приймати до уваги, що **прогноз перспективного територіального розвитку м. Червонограда є орієнтовним** і враховує можливість зростання інвестиційної привабливості його територій.

Для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним резервування окремих, вільних від забудови ділянок для об'єктів обслуговування та комерційно-виробничого призначення, що сприятиме подальшому розвитку міста.

Вільні від забудови ділянки, що генпланом пропонуються для розміщення об'єктів громадського призначення, інфраструктури, інвест-використання, які належать мешканцям на правах приватної власності, питання вилучення земельних ділянок місцевим органам

самоврядування необхідно вирішувати за **узгодженням із землекористувачами** на компенсаційних засадах.

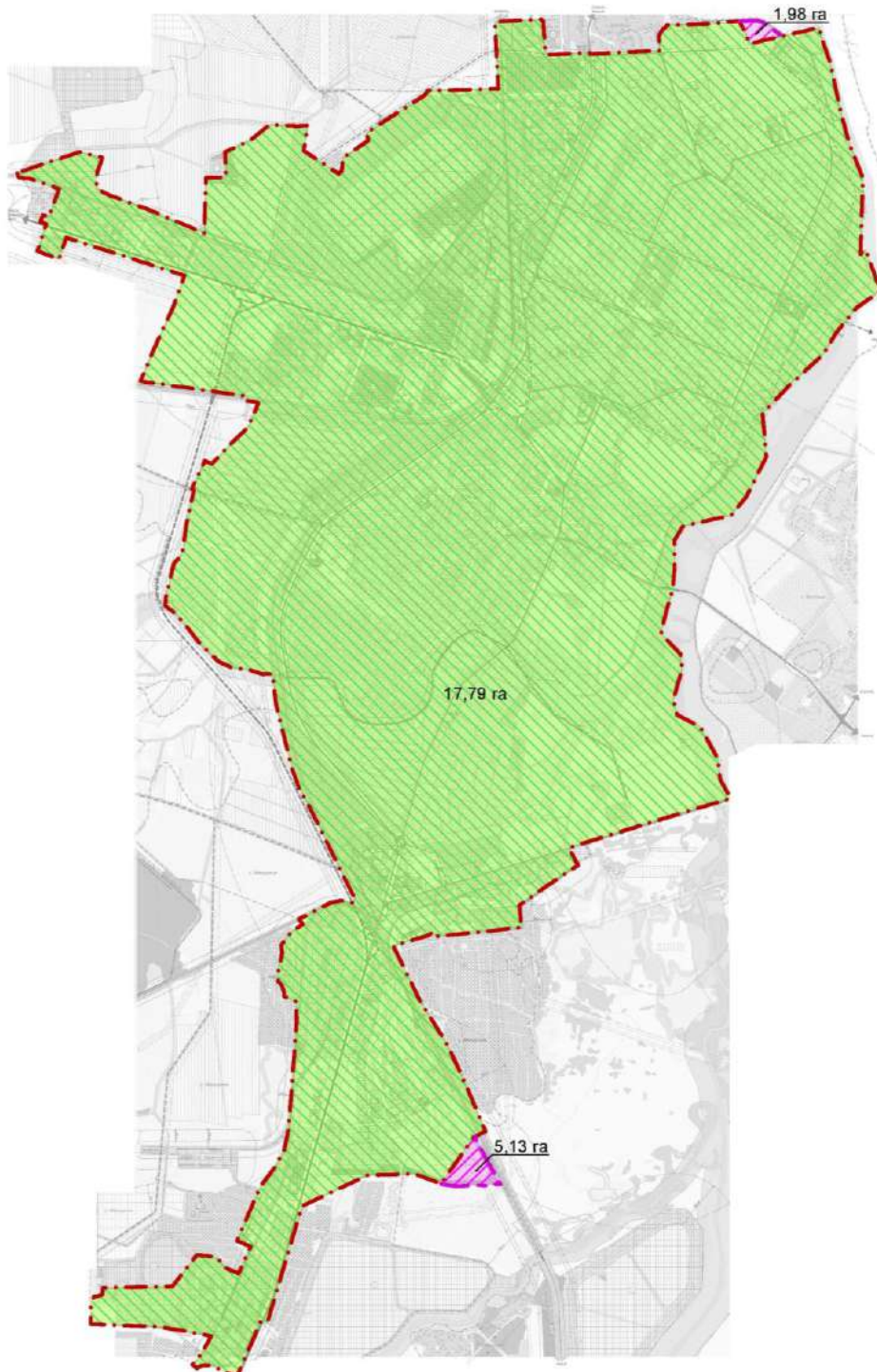
▲ Враховуючи розміщення м. Червонограда в оточенні територій, на які накладаються планувальні та містобудівні обмеження, необхідно констатувати, що подальший територіальний розвиток міста вимагає більш **ефективного використання територій**, насамперед, серед забудованих (сформованих) утворень.

В таблиці основних техніко-економічних показників (розд. 3) приведений баланс територій в межах міста.

### 2.6.1. Пропозиції щодо зміни межі міста

Площа територій міста Червоноград в адміністративних межах становить **1779 га**.

Генпланом пропонується збільшення площі м. Червонограда шляхом приєднання прилеглої до міста території в північно-західній його околиці, де планується в перспективі завершення будівництва кварталу "Добрячин", а також включення території в раоні шахти "Великомостівська" (див. схему встановлення межі міста).





▲ Згідно запропонованої нової адміністративної межі Червонограда площа земель міста становитиме приблизно **1789,11 га**.

Площа Червонограда в запропонованих даним генпланом адміністративних межах міста є **орієнтовною**. Остаточна межа населеного пункту визначається **Проектом встановлення межі**, який розробляється землепорядною організацією і затверджується у встановленому порядку.

Крім того, доцільним є порядкування західної межі міста зі сторони с. Острова та північно-західної - зі сторони с. Добрячина із встановленням її вздовж проєктованих об'їзних автодоріг.

## 2.7. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Пропозиції генплану спрямовані на вдосконалення планувальної структури та функціонального зонування територій м. Червонограда з формуванням якісного міського середовища, що забезпечує підвищення комфорту проживання, праці, відпочинку жителів та гостей міста

### 2.7.1. Планувальна структура

#### Існуючий стан

Старе місто Кристинопіль виникло на підвищеному "півострові", оточеному заплавою річки Західний Буг, і сформоване переважно малоповерховою та садибною забудовою. В межах його історичного ядра розташовані цінні споруди та ансамблі, пам'ятки архітектури, які разом з історичною планувальною структурою утворюють історико-архітектурне середовище. Домінуючу роль тут відіграють пам'ятки архітектури – існуючі комплекси сакральних споруд Бернардинського, Василіанського монастирів та колишній палац Потоцького (тепер музей історії релігії).

Планувальна структура нової частини м. Червонограда, розбудова якої почалася у 1953 році, характерна для нових промислових міст, створених у радянський період, із властивою компактністю поселення з чітким розмежуванням сельбищної та виробничої зон.

Місто доволі щільно та системно забудоване квартирною, блокованою та садибною забудовою. Забудова Червонограда 50 і 60 років сформована 2, 3, 4-поверховою забудовою, у 70 і 80 роки – переважно 5, 9-12-поверховою. Периферійні частини міста забудовані індивідуальною житловою забудовою та зайняті масивами садівничих ділянок.

В центральній частині міста зосереджені заклади громадського обслуговування.

Через Червоноград проходить автомагістраль Р-15 Ковель – Жовква та залізниця, вздовж яких в північно-західній, північній та південній частинах міста сформовані промзони та групи виробничих підприємств.

Низка виробничих і комунально-господарських підприємств розташовані в сельбищній зоні, а також поблизу центру.

#### Проектні рішення

Генпланом пропонується вдосконалення планування міста шляхом:

1. Впорядкування сельбищних територій, виробничих та комунально - господарських зон.
2. Ефективне використання територій виробничих зон. Повернення у корисне користування ділянки колишнього полігону ТПВ та шахти "Великомостівська" (після її закриття) і проведення комплексу заходів з рекультивації.
3. Формування нового сельбищного утворення вздовж вул. Грушевського (дамби) в якості перехідного елемента між старим і новим містом.
4. Формування зон рекреації з більш активним включенням водних просторів для організації спорту та відпочинку на воді. Створення нових парків, скверів, бульварів.
5. Поступова трансформація садівничих товариств, які не попадають в зони планувальних обмежень, у житлові квартали або групи садибної забудови.
6. Подальший розвиток вулично-дорожньої мережі.
7. Резервування територій для перспективних містобудівних потреб міста та визначення режиму їх використання.

Проектом генплану враховується пропозиція попереднього генплану щодо резервування коридору для будівництва об'їзної автодороги в західній околиці міста (див. креслення № 5, № 6), по якій здійснюватиметься рух транзитного транспорту автошляхом Р-15. Детальне трасування запропонованого об'їзду визначатиметься на наступних стадіях проектування.

▲ Пріоритетним завданням щодо вдосконалення планувальної структури міста є формування нового якісного міського середовища, що буде сполучати нову і стару частини міста, враховуючи цінне історичне середовище Кристинополя. Нова забудова, що планується в межах впливу історичного середовища, має відповідати вимогам щодо доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням та має стати новим підцентром громадського обслуговування із розширеним діапазоном функціонального використання.

### 2.7.2. Функціональне зонування

Генеральним планом передбачається подальше впорядкування і розвиток основних функціональних зон міста:

- сельбищна зона, що складається з територій житлової забудови, громадських установ, в т.ч. освітніх, закладів охорони здоров'я, побутового обслуговування та інших;
- виробнича зона, яка включає промислові, складські, комунальні-господарські підприємства;
- ландшафтно-рекреаційної території, що охоплюють озеленені території загального користування (парки, сквери, бульвари), водні простори, а також колективні сади.

### 2.7.3. Розвиток сельбищних територій

#### Існуючий стан

Сельбищні утворення формуються на основі існуючого розселення і включають житлові території та території об'єктів обслуговування населення. Вони склалися на протязі всього періоду розвитку міста, включаючи ділянки, на яких ведеться житлове і громадське будівництво.

#### Проектні рішення

В межах сельбищних територій генпланом передбачається подальше формування взаємозв'язаних зон громадського центру, житлової забудови, озелених територій загального користування, а також вулично-дорожньої мережі.

Розвиток житлових територій планується здійснювати шляхом впорядкування існуючих житлових утворень та за рахунок освоєння вільних територій, придатних для забудови. Генпланом передбачається завершення формування кварталів "Левада", "Солокія", в районі вул. Яворницького, вул. Гоголя тощо.

По вул. Грушевського (дамбі) передбачається формування нових кварталів компактної квартирної забудови обмеженої висотності (до 4 пов.) з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування вздовж вулиці.

Освоєння резервних територій в межах вулиць Корольова - Мазепи - Бандери (мікрорайону "Набережний") для розміщення багатоквартирної забудови на розрахунковий термін генплану передбачається переважно вздовж вул. Мазепи і вул. Бандери. Решта територій межах вказаних вулиць, а також територія кварталу "Добрячин" залишатимуться резервними для житлової забудови в перспективі.

Одночасно пропонується реконструкція існуючої забудови (насамперед 60-тих років) для підвищення комфорту проживання і збільшення житлової забезпеченості.

Садівничі товариства, розташовані в районі вул. Хмельницького, які не попадають в зони планувальних обмежень (СЗЗ від підприємств, охоронні зони ЛЕП, зону можливого затоплення тощо) пропонуються поступово трансформувати у житлові квартали або групи садибної забудови.

Генпланом враховано ділянки, відведені під житло, і передбачається завершення будівництва розпочатих житлових утворень.

### 2.7.4. Вдосконалення громадського центру

#### Існуючий стан

Загальноміський центр Червонограда сформований вздовж проспекту Шевченка. Тут зосереджені установи управління, громадської і культурно-освітньої діяльності, торгівлі тощо.

По вулицях Шептицького та Бандери сформований підцентр північного планувального району, де наявні об'єкти громадського обслуговування загальноміського і районного значення.

В південному планувальному районі (в старій частині міста - Кристинополі) сконцентровані сакральні об'єкти - пам'ятки архітектури, заклади громадського призначення, осередки культурної та духовної спадщини.

### Проектні рішення

В Червонограді планується подальший розвиток громадського центру, що сприятиме кращій організації обслуговування, привабливості поселення та поліпшення комфортності його середовища. З цією метою генпланом передбачається:

- формування громадської зони вздовж вул. Грушевського (дамби), яка з'єднає центри північного та південного планувальних районів та спортивний центр із стадіоном "Шахтар";
- організація підцентрів громадського обслуговування у периферійній зоні міста;
- створення локальних осередків об'єктів обслуговування у віддалених місцях, з врахуванням оптимальних радіусів обслуговування.

Для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним резервування окремих, вільних від забудови ділянок для об'єктів обслуговування.

На різних стадіях розвитку м. Червонограда практично не враховувалась його роль як міжрайонного центра, що в значній мірі призвело до перевантаженості і дефіциту ряду установ і закладів культурно-побутового обслуговування. Тому даним проектом, враховуючи роль Червонограда в системі розселення на перспективу, проведений розрахунок додаткової місткості установ і підприємств культурно-побутового обслуговування, яка враховує потреби населення прилеглого району.

### **2.7.5. Виробничі та комунально-господарські території**

- Виробничі території

#### Існуючий стан

Виробничі підприємства і об'єкти зосереджені в північно-західній та південній промзонах, Низка підприємств знаходяться поблизу сельбищної зони.

Після спаду виробництва окремі території промзон використовуються неефективно. В сформованих промутвореннях є достатньо незадіяних ділянок, які можуть бути використані для розвитку виробництв та розміщення нових підприємств.

#### Проектні рішення

В основу розвитку виробничих зон закладається принцип ефективного використання їх територій, де можуть бути створені нові об'єкти виробництва та підприємницької діяльності при умові забезпечення санітарних розривів до сельбищних територій. Для залучення інвестицій генпланом вважається доцільним резервування ділянок в промзонах міста для розміщення об'єктів виробництва, підприємництва, автосервісу тощо.

Крім того, розміщення об'єктів підприємництва і виробництв без СЗЗ пропонується на вул. Львівській в буферній зоні - між виробничими підприємствами та сельбищними утвореннями.

Генпланом враховано перспектива закриття шахти "Великомостівська", територія якої згодом має бути рекультивована з метою використання її під новий об'єкт виробництва.

Підприємства, які функціонують поблизу сельбищної зони (АТП на вул. Львівській, "Жовківська ДЕД" ДП "Львівський облавтодор" на вул. Хмельницького, 2, виробництва на вул. Л.Українки, 18), необхідно модернізувати, перепрофілювати або закрити і використати під інші функції з метою зменшення шкідливого впливу та зменшення СЗЗ в сторону житлової забудови.

Генпланом враховано інвестиційний проект створення об'єкту відновлювальної енергетики (СЕС) на вул. Промисловій на місці колишнього тимчасового полігону ТПВ шляхом рекультивативної його ділянки. Поруч, пропонується формування підприємства переробної промисловості, для розміщення якого можна використати земельну ділянку, площею 17,8 га.

- Комунально-господарські території

До комунально-господарських територій належать ділянки об'єктів інженерної інфраструктури (водозабори, КОС, ПС, ТП, котельні, ГРС, ГРП тощо) та комунальних об'єктів (кладовище, пожедепо).

#### Існуючий стан

Об'єкти інженерної інфраструктури і комунального господарства розосереджені на території міста і за його межами. Детально про об'єкти інженерного забезпечення сказано в розділі 2.10.

В центральній частині міста на вул. Хмельницького наявне старе недіюче кладовище (останні поховання датовані 1958 роком). Поховання здійснюються на новому кладовищі,

площею 7,2516 га, що облаштоване за межами м. Червонограда поблизу села Бендюга. Крім того, поруч із діючим кладовищем відведена ділянка, площею 9,979 га, для розширення існуючого.

#### Проектні рішення

З метою вдосконалення інфраструктури комунального господарства міста генпланом передбачається:

- реконструкція і модернізація діючих об'єктів комунально-господарського призначення на існуючих ділянках;
- розміщення очисних споруд дощових стоків на ділянках в східній та північно-західній частинах міста (в районах кварталів "Левада" і "Добрячин") з дотриманням 100-метрової нормативної відстані до існуючого і проектованого житла;
- ліквідація недіючих котелень і використання їх ділянок для нових об'єктів;
- розташування пожедепо в південній промзоні на вул. Львівській, що забезпечить протипожежною охороною південну частину міста.

Всі перелічені об'єкти виробництва та комунально-господарського призначення розміщуються з врахуванням санітарно-гігієнічних вимог та за умов транспортного обслуговування.

### **2.7.6. Ландшафтно-рекреаційні території. Система озеленення і благоустрою**

#### • Ландшафтно-рекреаційні території

##### Існуючий стан

Ландшафтно-рекреаційна зона міста охоплює безперервну систему озелених територій міста та інших відкритих просторів, які в поєднанні із замиськими формують комплексну зелену зону.

В межі ландшафтно-рекреаційних територій міста включені озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

##### Проектні рішення

Генпланом передбачається подальше формування структури озелених територій та відкритих просторів, що охоплює зелені насадження загального користування, сади і природні ландшафти. Разом з тим планується створення ландшафтно-рекреаційних зон, організація середовища відпочинку і спорту. Для цього пропонується формування зони рекреації в заплаві річки Західний Буг.

Навколо великої водойми зі сторони забудови передбачається впорядкування набережної, формування відкритого простору лугопарку з системою пішохідних доріжок, майданчиків відпочинку і спорту, що сприятиме візуальному сприйняттю цінних архітектурних комплексів та історичного силуету Кристинополя загалом. В східній частині даної водойми (зі сторони дамби) пропонується максимальне збереження природніх елементів ландшафту і мінімальна урбанізація території.

#### • Формування системи озеленення і благоустрою

##### Існуючий стан

Червоноград справляє враження зеленого міста. Однак, площа озелених територій загального користування (парків, бульварів, скверів) в місті є недостатньою і становить ~ 15,4 га або ~ 2,3 м<sup>2</sup>/люд.

В місті впорядковані парки і сквери, облаштовані майданчики для ігор дітей та занять спортом. В кварталах квартирної забудови є майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих, а в районах садибної забудови облаштовані лише три майданчики.

##### Проектні рішення

Згідно нормативних вимог площа озелених територій загального користування в м. Червонограді на розрахунковий строк генплану повинна становити не менше 49 га (з розрахунку 7 м<sup>2</sup>/люд. по табл. 8.1 ДБН Б.2.2-12:2019).

Для формування цілісної системи озеленення і забезпечення достатньої площі озелених територій загального користування генпланом передбачається:

- впорядкування існуючого озеленення;

- облаштування нових парків, скверів та озелених пішохідних бульварів в кварталах нової забудови;

- влаштування малих скверів, об'єктів озеленення поблизу нових громадських закладів;
- влаштування нових озелених майданчиків для ігор дітей і відпочинку дорослих;
- організація озелених набережних з елементами благоустрою;
- влаштування зелених коридорів вздовж канав, навколо водойм.

Таким чином, сумарна площа озелених територій загального користування в м. Червонограді становитиме не менше 50 га.

На вулицях, вздовж магістральних доріг, пропонується озеленення для забезпечення захисту від пилу, шуму, відпрацьованих автомобільних газів. В санітарно-захисних зонах від виробничих і комунальних підприємств передбачається організація спеціального озеленення. Вздовж залізниці, переважно в межах смуги її відводу, пропонується облаштування озелених шумозахисних смуг.

Для архітектурно-просторової та естетичної організації території міста необхідно передбачити комплекс заходів з розміщенням елементів благоустрою, малих архітектурних форм, організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

В районах садибного житла і в кварталах нової забудови необхідно облаштувати комплексні майданчики для ігор дітей і відпочинку дорослих.

Деталізація об'ємно-просторової композиції елементів благоустрою визначається на наступних стадіях проектування.

## 2.8. ТРАНСПОРТ І ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

### 2.8.1. Зовнішній транспорт

#### **Залізничний**

##### Існуючий стан

У місті розташована залізнична станція "Червоноград" (за типом проміжна III класу), яка є вузловою на з'єднанні двох ліній: Сапіжанка – Ковель (одноколійна, довжина 198 км), Червоноград – Рава-Руська (одноколійна, довжина 55 км).

За вихідними даними через станцію проходить 3 пари пасажирських поїздів, з них: 1 пара дальнього сполучення, 2 пари приміських, а також до 20 пар вантажних поїздів.

На даний час використовується лише лінія Сапіжанка – Ковель.

##### Проектні рішення

На перспективу прогнозується використання залізничної лінії Червоноград – Рава-Руська для пасажирських і вантажних перевезень.

#### **Автомобільні шляхи**

##### Існуючий стан

Через місто проходять автошляхи державного та місцевого значення: регіональна автодорога державного значення Р-15 Ковель – Жовква (II-ої технічної категорії), територіальні автодороги Т-1410 Червоноград – Радехів – Броди і Т-1412 Червоноград – Сокаль. Через місто дані автошляхи проходять вулицями: Львівська, Промислова, Хмельницького, Гоголя.

Характеристика основних автошляхів наведена в таблиці 2.8.1-1.

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНИХ АВТОШЛЯХІВ

Таблиця 2.8.1-1

№ п/п	Назва шляхів	Категорія	Ширина, м		Тип покриття проїзної частини	Середньорічна інтенсивність руху, авт./добу
			зем. полотна	проїзної частини		
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Р-15</b> Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква	II	12	8	асф.бет.	3000 – 10000
2	<b>Т-1410</b> Червоноград – Радехів – Хмільно – Лопатин – Броди	IV			асф.бет.	150 - 1000
3	<b>Т-1412</b> Червоноград – Сокаль	IV			асф.бет.	150 - 1000

### Проектні рішення

Для виносу руху транзитного транспорту генпланом передбачено будівництво об'їзної автодороги (ділянки Р-15) в обхід міста із західної сторони, що пропонувалось і попереднім генпланом міста (2006 р.), а також передбачено Схемою планування території Львівської області (НДІ "Діпромисто", Київ, 2009 р.), що може бути реалізоване в перспективі.

З метою уникнення перетинів автомобільних і залізничних шляхів в одному рівні генпланом передбачається будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць Львівська і Промислова із залізничною колією.

Генпланом також пропонується організація транспортного зв'язку в північно-західній околиці міста, що сполучатиме вул. Промислову з вул. Хмельницького поза ставами-відстійниками.

### **Зовнішні пасажирські зв'язки**

#### Існуючий стан

Зовнішні пасажирські зв'язки населення м. Червонограда з обласним центром та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним транспортом.

Автобусна станція I класу розташована на вул. Сокальській, 1, з якої щоденно здійснюється 124 відправлення автобусів, з них: 8 відправлень автобусів міжнародних маршрутів, 57 - міжобласних маршрутів, 163 - міжміських маршрутів і 355 (343 у вихідні) відправлення приміських автобусів.

Характеристика автобусних маршрутів наведена в таблиці 2.8.2-2.

Для доїзду в інші населені пункти мешканці міста користуються автобусними маршрутами (переважно в напрямках: м. Львів, м. Сокаль, м. Ковель, м. Рава-Руська, м. Радехів та ін.), а також особистим легковим транспортом.

#### ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЗАМІСЬКИХ АВТОБУСНИХ МАРШРУТІВ

Таблиця 2.8.1-2

№№ пп	Назва маршрутів	Кількість відправлень за добу	№№ пп	Назва маршрутів	Кількість відправлень за добу
1	2	3	4	5	6
<b>Міжнародні</b>			31	Червоноград - Белз - Рава-Руська	4
1	Червоноград - Томашів	4	32	Червоноград - Новояворівськ	1
2	Червоноград - Жешів	1 ч/з день	33	Червоноград - Великі-Мости - Рава-Руська	15
3	Червоноград - Брест	1			
4	Львів - Брест	1			
5	Брест - Львів	1	34	Сокаль - Кременець	1
<b>Міжобласні</b>			35	Сокаль - Новоселище	2
6	Червоноград - Київ	1 ч/з день	36	Червоноград - Лопатин	2
7	Сокаль - Рівне	2	37	Червоноград - Щуровичі (до Радехова)	2
8	Червоноград - Тернопіль	2			
9	Червоноград - Луцьк	6	38	Червоноград - Буськ	3
10	Львів - Луцьк	4	39	Червоноград - Броди (до Радехова)	1
11	Червоноград - Нововолинськ	3			
12	Нововолинськ - Львів	4	40	Сокаль - Львів	92
13	Львів - Нововолинськ	4	41	Червоноград - Львів	20
			<b>Приміські</b>		
14	Луцьк - Львів	3	42	Червоноград - Соснівка	58
15	Львів - Ковель	6	43	Червоноград - Старгород	4
16	Ковель - Львів	6	44	Червоноград - Белз	5
17	Володимир-Волинський - Львів	2	45	Червоноград - Карів	8
			46	Червоноград - Хлівчани	11
18	Львів - Володимир-Волинський	2	47	Червоноград - Діброва	11
			48	Червоноград - Домашів	4
19	Червоноград - Володимир-Волинський	2	49	Червоноград - Цєблів	5
			50	Червоноград - Себечів	12/14 нд

1	2	3	4	5	6
20	Сокаль - Калуш	1	51	Червоноград - Низи	5
21	Сокаль - Івано-Франківськ	2	52	Червоноград - Острів	28
22	Камінь-Каширський - Львів	1	53	Червоноград - Борятин	12
23	Львів - Камінь-Каширський	1	54	Червоноград - Варяж	2
24	Трускавець - Ковель	2	55	Червоноград - Ванів	14
25	Ковель - Трускавець	2	56	Червоноград - Зубків	12
26	Червоноград - Горохів	1	57	Червоноград - Стремінь	2
	<b>Міжміські</b>		58	Червоноград - Рекленець	4
27	Сокаль - Моршин	1	59	Червоноград - Волсвин	20
28	Червоноград - Броди	8	60	Червоноград - Яструбичі	19/7 нд
29	Червоноград - Кам'янка Бузька	5	61	Червоноград - Розжалів	14/12 нд
			62	Червоноград - Сокаль	105
30	Червоноград - Щуровичі	6			

### Проектні рішення

Суттєвого зростання обсягів перевезень автобусів у міжміському і приміському сполученні не прогнозується. Існуюча автобусна станція буде забезпечувати пасажироперевезення на розрахунковий період, з проведенням реконструкції і облаштуванням сучасною технічною апаратурою.

## 2.8.2. Міський транспорт

### **Вантажний**

#### Існуючий стан

Обслуговування промислових підприємств, складів та баз, а також населення міста здійснюється вантажними автомобілями автогосподарств і інших підприємств та організацій різних форм власності, які мають в розпорядженні вантажні автомобілі різного типу.

Рух вантажного автотранспорту здійснюється по вулицях Львівська, Хмельницького, Промислова, Радехівська та по автомобільних дорогах Р-15, Т-1410 і Т-1412.

#### Проектні рішення

Рух вантажного транспорту і надалі здійснюватиметься по вказаних вулицях обслуговування виробничих підприємств у промзонах.

Парк вантажних автомобілів, необхідних для обслуговування міста визначається з перспективного вантажообігу. На розрахунковий строк парк вантажних автомобілів міста прийнятий з розрахунку 25 автомобілів на 1000 мешканців і складатиме приблизно 1750 машин.

Освоєння перспективного вантажообігу міста забезпечуватиметься існуючими автогосподарствами, з врахуванням поповнення їх парків. Збільшення парку вантажних автомобілів рекомендується розглядати з урахуванням укрупнення та спеціалізації автотранспортних підприємств, що сприяє впровадженню нової техніки, підвищенню якості технічного обслуговування і поточного ремонту, збільшенню продуктивності праці.

### **Масовий пасажирський транспорт**

#### Існуючий стан

В Червонограді організовані 7 міських автобусних маршрутів, характеристика яких наведена в табл. 2.8.2-1. Вздовж вулиць, де проходять маршрути автобусів (вулиці Львівська, Заньковецької, Хмельницького, Травнева, Св. Володимира, Грушевського, Івасюка, Стуса, пр. Шевченка, Мазепи, Бандери тощо), облаштовані автобусні зупинки.

Для перевезення працівників шахт організовані окремі (власним транспортом підприємства) маршрути автобусного сполучення Червонограда із шахтами.

В режимі регулярних спеціальних пасажирських перевезень курсують автобуси (дачні маршрути) для перевезення певної категорії пасажирів до садово-городніх масивів в районі шахт "Відродження" та "Лісова".

Крім того, здійснюється підвіз учнів до шкіл шкільним автобусом.

Внутрішньоміські перевезення обслуговують: автотранспортне підприємство "АТП-14628", ТзОВ "Авто-Лайн", ПП "Авто-транс-сервіс", а також підприємці-перевізники.



## ХАРАКТЕРИСТИКА РОБОТИ МІСЬКОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

Таблиця 2.8.2-1

№№ п/п	Назва маршрутів	Довжина маршруту, км	Кількість рухомого складу на маршруті, одиниць	Тип і вмістимість рухомого складу	Експлуат. швидкість, км/год	Інтервал руху, хв.	Кількість рейсів за добу	Час роботи на лінії, год.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>№ 2</b> Автовокзал - Автопарк	9,16	5	БАЗ 2215, Рута 19 (14-19 місць для сидіння)	12,8	10-30	75	07:05-20:55
2	<b>№3</b> Автовокзал - Застава	7,32	6		12,8	9-30	68	07:00-20:35
3	<b>№4</b> Автовокзал - Автовокзал	7,41	2	БАЗ 2215 (14 місць для сидіння)	12,8	13-20	42	07:07-20:30
4	<b>№4а</b> Автовокзал - автовокзал (через ВГРЗ)	7,18	2		12,8	12-30	42	07:00-20:00
5	<b>№5</b> Автовокзал - автовокзал	6,21	2		12,8	10-15	42	06:00-20:30
6	<b>№5а</b> Автовокзал - ринок "Нова Шахтарська"	6,06	2		12,8	15-30	45	07:00-20:30
7	<b>№7</b> Автовокзал - смт. Гірняк	13,63	6	Рута, Youyi, Shaolin (19-25 місць для сидіння)	12,8	20-30	71	06:30-20:00

**Проектні рішення**

Завдяки утворенню Червоноградської територіальної громади, до міста доєднуються додаткові автобусні маршрути, зокрема в напрямках: Червоноград-Острів, Червоноград-Борятин, Червоноград-Волсвин тощо.

З метою покращення транспортного обслуговування необхідно передбачити:

- оптимізацію маршрутної мережі громадського транспорту загального користування в межах громади;
- удосконалення мережі регулярного транспортного сполучення;
- впорядкування зупинок громадського транспорту;
- організацію роботи соціально важливих маршрутів пасажирського транспорту з врахуванням інтересів громадян пільгових категорій.

Крім того, населення користуватиметься легковим транспортом (таксі).

**Індивідуальний транспорт. Гаражі та автостоянки****Існуючий стан**

В Червонограді нараховується приблизно 18 тис. легкових індивідуальних автомобілів, які зберігаються в боксових гаражах і на присадибних ділянках. Рівень автомобілізації в місті становить приблизно 275 легкових автомобілів на 1000 мешканців. Загальна кількість машино-місць в колективних гаражах становить 5650 од., в групових індивідуальних гаражах – 960 од., на автостоянках - 650 од..

**Проектні рішення**

Прогнозований рівень автомобілізації на розрахунковий термін генплану приймається, враховуючи місцеві умови, з розрахунку 300 - 350 автомобілів на 1000 мешканців і досягне 21-24,5 тис. автомашин, в тому числі:

- приватні легкові автомобілі – 20,2 - 23,7 тис. автомобілів;
- таксі, прокатні, відомчі легкові автомобілі – приблизно 0,8 тис. машин.

Зберігатися індивідуальний легковий транспорт буде: мешканців багатоквартирної забудови (населення – 50 тис. ос.) - в колективних і боксових гаражах, на автостоянках

загальною місткістю 10-12 тис. тис. машино-місць; мешканців зблокованої і індивідуальної садибної забудови (населення – 20 тис. ос.) - на присадибних ділянках (5-6 тис. машин).

Генпланом пропонується розміщення багатоярусних гаражів для постійного зберігання автомобілів (сумарно на ... тис. машино-місць) мешканців багатоповерхової квартирної забудови на вулицях Набережна, Мазепи і Королева за умови дотримання нормативних відстаней до житлової і громадської забудови (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 10.6).

Прокатні та відомчі автомобілі зберігатимуться на території відповідних організацій.

Біля закладів масового відвідування та обслуговування, об'єктів виробництва, облаштовуються відкриті стоянки для тимчасового зберігання автомобілів, а в житлових кварталах – гостьові автостоянки. Конкретні місця розміщення автостоянок та їх місткість визначається на наступних стадіях проектування згідно нормативних вимог.

### **Станції технічного обслуговування та автозаправні станції**

#### **Існуючий стан**

В м. Червонограді налічується 7 об'єктів технічного обслуговування (СТО), 7 автозаправних станцій (АЗС) і 1 автомобільна газонаповнювальна компресорна станція (АГНКС), характеристики яких наведені в таблицях 2.8.2-1, 2.8.2-2.

#### **ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНЦІЙ І ПУНКТИВ ТЕХОБСЛУГОВУВАННЯ**

Таблиця 2.8.2-2

№№ п/п	Назва	Адреса	Власник	Кількість постів, од.	Територія, га
1	2	3	4	5	6
1.	Станція технічного обслуговування	вул.Бандери, 24в	приватний підприємець	2	0,02
2.	Станція технічного обслуговування	вул.Хмельницького, 71	приватний підприємець	3	0,13
3.	СТО «Renault сервіс» (розміщена в будівлі)	вул.Хмельницького, 61а	ПП «Автоцентр-Червоноград	4	0,1
4.	Станція технічного обслуговування	вул.Хмельницького, 29б	приватний підприємець	2	0,06
5.	Станція технічного обслуговування	вул.Хмельницького, 2д	приватний підприємець	3	0,25
6.	Станція технічного обслуговування	вул.Львівська, 31	приватний підприємець	2	0,2
7.	Станція технічного обслуговування	вул.Промислова, 2д	приватний підприємець	2	0,07
	<b>Разом</b>			<b>17</b>	

#### **ХАРАКТЕРИСТИКА АВТОЗАПРАВНИХ СТАНЦІЙ**

Таблиця 2.8.2-3

№№ п/п	Власник	Адреса	Кількість колонок, шт.	Кількість заправок на добу	Територія, га
1	2	3	4	5	6
	<b>Існуючі АЗС</b>				
1.	ПАТ «УКРНАФТА»	вул. Хмельницького, 51	2		0,4
2.	ПАТ «УКРНАФТА»	вул. Хмельницького, 81	4		0,5
3.	ТЗОВ «ОККО-РІТЕЙЛ»	вул. Львівська, 51	7		0,5
4.	ТЗОВ «ВОГ-РІТЕЙЛ»	вул. Промислова, 2а	6		0,5
5.	ТЗОВ «ВОГ-РІТЕЙЛ»	вул. Хмельницького, 63а	5		0,5
6.	ТЗОВ «УКР-ПЕТРОЛЬ»	вул. Львівська, 26а	4		0,3
7.	ТЗОВ «ЛАЙК-СІТІ»	вул. Львівська, 46а	2		0,3
	<b>Разом</b>		<b>30</b>		
	<b>Існуючі АГНКС</b>				
1	АГНКС ДП «Укравтогаз» НАК «Нафтогаз України»	вул. Радехівська, 51	6		1,0

Технічне обслуговування легкового транспорту міста здійснюється на станціях технічного обслуговування (СТО) і об'єктах автосервісу, розташованих по вулицях Львівська, Промислова, Хмельницького. На вул. Хмельницького і Бандери працюють автомийки.

Заправлення паливом автотранспорту здійснюється на автозаправних станціях (АЗС), розташованих по вулицях Львівська, Промислова, Хмельницького. Крім того, в місті на вул. Радехівській, 1 функціонує газова автозаправна - АГНКС "УкрАвтоГаз".

#### Проектні рішення

Технічне обслуговування і заправлення паливом автомобілів буде здійснюватись на існуючих СТО і АЗС. Збільшення кількості постів СТО, розміщення нових об'єктів автосервісу відбуватиметься при наявності відповідних інвестиційних намірів.

В разі будівництва об'їзної ділянки Р-15 і збільшенні трафіку транзитного транспорту доцільним є розміщення вздовж автотраси нових АЗС і СТО, в складі яких слід передбачати пункти миття автомобілів.

У найближчій перспективі слід очікувати **зростання популярності електромобілів**, для зарядки яких необхідно передбачати відповідну інфраструктуру. Враховуючи час, який потрібен для підключення до електромережі (не менше години), найбільш привабливими стають заклади громадського харчування (ресторани, кафе) в комплексі об'єктів придорожного сервісу, що надаватимуть таку послугу автомобілістам.

Існуючі та пропонувані об'єкти обслуговування і зберігання транспорту вказані на кресленні "Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту (див. арк. № 6).

### 2.8.3. Вулична мережа

#### Існуючий стан

Основними вулицями міста, якими здійснюються зв'язки промислових підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиці Львівська, Хмельницького, Промислова, Радехівська, Гоголя. За вихідними даними довжина вулиць комунального значення складає 51,338 км, з них з твердим покриттям - ..... км.

### ХАРАКТЕРИСТИКА МІСЬКИХ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ З ТВЕРДИМ ПОКРИТТЯМ

Таблиця 2.8.3

№	Назва вулиці	Дороги			
		Тип покриття	довжина м	ширина м	Площа м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
1	Бандери	Асф/бет.	1800	11	19800
2	Белзька	Асф/бет.	132	3,8	501
3	Бобинського	Асф/бет.	366	6,1	2233
4	Богуна	Асф/бет.	205	6,5	1333
5	Бойка	щебінь	94	6	562
6	Будівельна	Асф/бет.	564,8	2,5	1977
7	бульвар Шухевича				0
8	Вербова	грунт	180	2,5	450
9	Вечірня	грунт	304	3	912
10	Винниченка	Асф/бет.	500	6,5	3250
11	Винниченка сквер				0
12	Вишнева	щебінь	175	3	525
13	Вільна	щебінь	136	5	680
14	Вічева площа	Асф/бет.	67	61	4087
15	Вічний вогонь сквер	Асф/бет.	894	5,4	4559
16	Водна	Асф/бет.	206	6	1236
17	Волинська	Асф/бет.	167	3,6	600
18	Володимира	Асф/бет.	1655	6,8	11254
19	Волошкава	грунт	300	4	1200
20	Гайдамацька	щебінь	237	4	948
21	Галицька	Асф/бет.			2430
22	Гоголя	Асф/бет.	656	6,5	5062
23	Головна	Асф/бет.	105	7	735
24	Головна	грунт	850	7,5	6375
25	Гонти	щебінь	205	4	820
26	Грабовського	щебінь	170	4	680

1	2	3	4	5	6
27	Грінченка	Асф/бет.	380	3	1140
28	Грушевського бульвар				0
29	Грушевського дамба	Асф/бет.	500	8,4	4218
30	Довбуша	щебінь	160	4,5	720
31	Забузька	Асф/бет.	125	6	0
32	Задорожна	Асф/бет.	136	4,8	653
33	Залізнична	Асф/бет.	488	4,8	2342
34	Залізнодорожна	Асф/бет.	344	4,8	1651
35	Залізнична	Асф/бет.	360	6	2160
36	Заньковецької	Асф/бет.	910	6	5460
37	Затишна	грунт	75	4	300
38	Зелена	Асф/бет.	540	5	2700
39	Івасюка	Асф/бет.	1580,6	8,4	13277
40	Ключівська	Асф/бет.	1110	8	8880
41	Козацька	Асф/бет.	498	4,5	2241
42	Коновальця	Асф/бет.	206	5	1030
43	Короленка	грунт	176	3	528
44	Корольова	Асф/бет.	1051	12	12612
45	Коротка	Асф/бет.	90	7	630
46	Коцюбинського	грунт	180	3	540
47	Крайня	грунт	320	3	960
48	Кристинопільська		976	4,3	4197
49	Крушельницької		205	2,5	718
50	Купчинського	Асф/бет.	245	5,9	1446
51	Курбаса	Асф/бет.	320	5	1603
52	Лемківська	грунт	1500	3	4500
53	Лепкого	Асф/бет.	252	3	1575
54	Лугова	щебінь	300	6	1800
556	Львівська	Асф/бет.	4303	8	37938
56	Мазепи	Асф/бет.	642	11,8	7576
57	Мала Садова	грунт	192	2,5	480
58	Миру	Асф/бет.	655	4,8	3144
59	Мишуги	грунт	200	4	800
60	Молодіжна	грунт	200	4	800
61	Надрічна	щебінь	263	6	1575
62	Наливайка		219	4,1	898
63	Набережна	Асф/бет.	700	7	4900
64	Нова	Асф/бет.	102	6	612
65	Новодвірська	грунт	142	2,5	497
66	Олеся	щебінь	360	4	1440
67	Ольги	Асф/бет.	884,8	5,6	4955
68	Парк культури	Асф/бет.			
69	Паркова	Асф/бет.	420	5,8	2436
70	Героїв Майдану	Асф/бет.	922,4	12,7	11714
71	Перемоги скв.				0
72	Поповича	Асф/бет.	1125	4	4489
73	Привокзальна п-ща	Асф/бет.			1100
74	Промислова	Асф/бет.	3667	8	30369
75	Пчілки	грунт	135	4	540
76	Пушкіна	Асф/бет.			717
77	Садова	грунт	200	3	600
78	Січнева	грунт	315	4	1260
79	Сліпого	Асф/бет.	1116	5,6	6250
80	Сокальська	Асф/бет.	870	9,84	8561
81	Сокальська зел.зон				0
82	Солокія кв.(дорога)	грунт	830	6	4980
83	Сонячна	грунт	385	6	2310
84	Спокійна	Асф/бет.	164	6	984
85	Стефаника	грунт	401	4,5	1800
86	Стрілецька	грунт	695,1	6	4171
87	Стрілецька	Асф/бет.	100	6	600

1	2	3	4	5	6
88	Стуса	Асф/бет.	1563,5	8,5	13901
89	Сх. Провулок	грунт	282	5	1692
90	Танкістів скв.				0
91	Тарнавського	Асф/бет.	230	4	920
92	Травнева	Асф/бет.	860	6	5160
93	Торова	грунт	108	3	324
94	Українки	Асф/бет.	545	6,2	3447
95	Франка	Асф/бет.	398	6,6	2386
96	Хмельницького	Асф/бет.	5144	9,6	45521
97	Чорновола	Асф/бет.	570,9	6,2	3540
98	Шашкевича	Асф/бет.	244,6	7	1712
99	Шевська	Асф/бет.	637,5	6,5	4144
100	Шевченка скв.				0
101	Шевченка бічна	Асф/бет.	488	6	2928
102	Шевченка пр.	Асф/бет.	1969	8,5	16737
103	Шевченка пр. скв.				0
104	Шептицького	Асф/бет.	747,3	7,1	5306
105	Шкільна	Асф/бет.	180	3	540
106	Шухевича	Асф/бет.	520	4,6	2392
107	Яворницького	Асф/бет.	220	4	880
<b>В С Ь О Г О</b>			<b>51338</b>		<b>406552</b>

Вулична мережа міста з невеликими кварталами і частинами перехрестями, вузькою проїжджою частиною (особливо, в старому місті) не дає можливості реалізувати сучасні швидкості руху, ізолювати житло і пішоходів від транспортних потоків.

Недоліком існуючої організації руху транспорту являється той факт, що транзитний потік з високою інтенсивністю руху та великим процентом вантажного руху у складі потоку проходить по території міста, що всупереч перевантаженню вулиць, становить різке збільшення аварійності в місті.

#### Проектні рішення

Розвиток існуючих і спланованих планувальних утворень м. Червонограда потребує реконструкції існуючої і будівництва нової вуличної мережі з влаштуванням нормативних габаритів поперечного профілю. Для оптимального транспортного забезпечення і зручного сполучення генпланом пропонується:

- завершення будівництва магістральної вул. Корольова (в північно-східній частині міста);
- будівництво нових житлових вулиць в кварталах запланованої забудови;
- створення зручного транспортного сполучення забудови в районі вул. Гоголя (в східній частині міста) з вулицями Івасюка і Героїв Майдану;
- організація транспортного об'їзду від вул. Промислової до вул. Хмельницького, що сполучатиме західну та північну промзони в місті, а також забезпечуватиме зручний зв'язок із селами Рудка і Борятин;
- будівництво транспортних розв'язок на стику вулиць Львівська – Промислова, Львівська – Радехівська, об'їзна Р-15 – Промислова;
- будівництво ділянки об'їзду автодороги Р-15 в західній околиці міста (частково паралельно до існуючої залізничної лінії) для оптимізації руху транзитного автотранспорту, а також вантажного транспорту західної та південної промзони.

Класифікація вуличної мережі генпланом прийнята, виходячи з транспортно-планувальної структури вулиць і доріг, функціонального зонування території міста. Основні параметри вулиць показані на кресленні "Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту" (див. арк. № 6) в масштабі 1:200 і показані нижче.

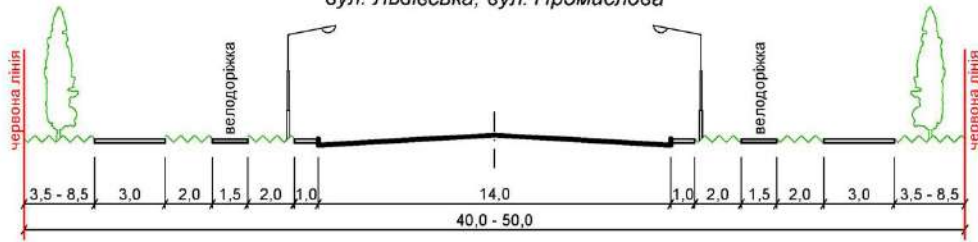
▲ Вказані параметри поперечних профілів генпланом вказані орієнтовно і остаточно визначаються на стадії детального плану території. Менші значення параметрів червоних ліній слід приймати в умовах реконструкції або неможливості розширення.

## ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200

### МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ

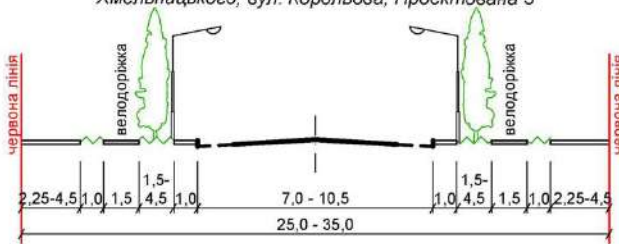
**1-1**

вул. Львівська, вул. Промислова



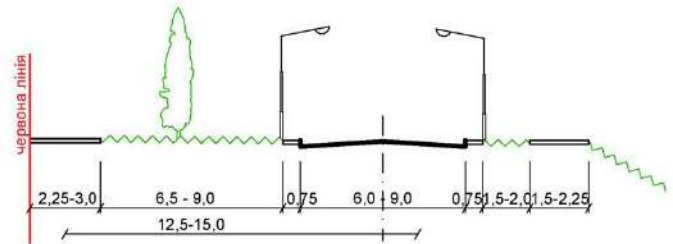
**2-2**

пр. Шевченка, вул. Сокальська, вул. А. Шептицького,  
вул. І. Мазепи, вул. Стуса, вул. Бандери, вул. Івасюка, вул. Б.  
Хмельницького, вул. Корольова, Проектована 3



**3-3**

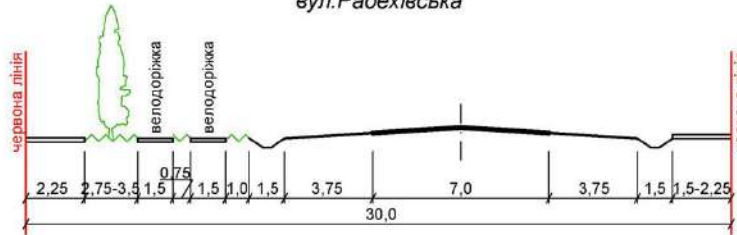
вул. Набережна, Проектована 1, Проектована 2



### МАГІСТРАЛЬНІ ДОРОГИ

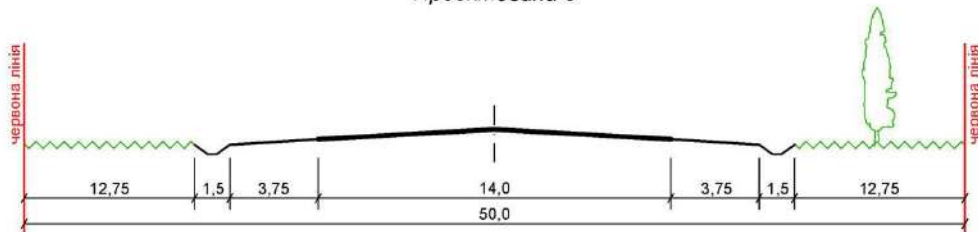
**4-4**

вул. Радехівська



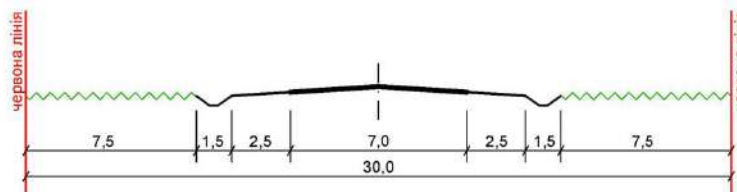
**5-5**

Проектована 8



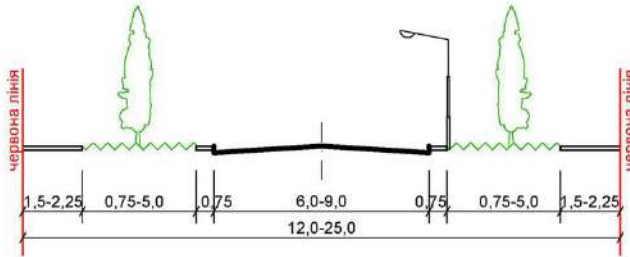
**6-6**

Проектована 9

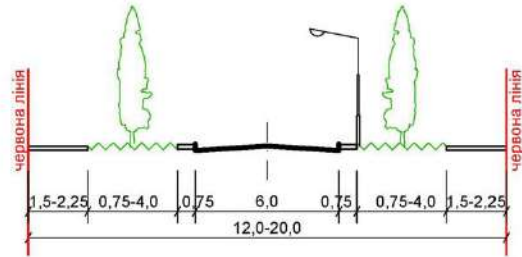


ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ З РУХОМ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ7-7

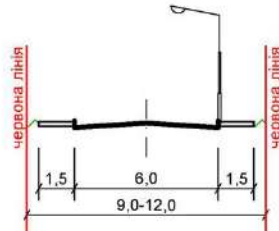
вул. Св. Володимира, вул. Бобинського, вул. Травнева,  
вул. Заньковецької, вул. Сліпого, вул. М. Шашкевича,  
вул. В. Чорновола, вул. Ключівська, вул. Героїв Майдану,  
Проектована 4

ОСНОВНІ ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ8-8

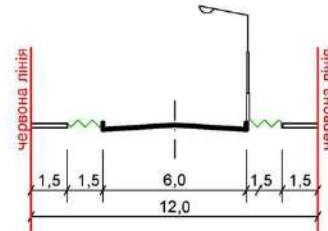
вул. Шевська, вул. Лесі Українки,  
вул. Головна, вул. Стрілецька,  
вул. Кристинопільська, вул. Княгині Ольги

ДРУГОРЯДНІ ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ9-9

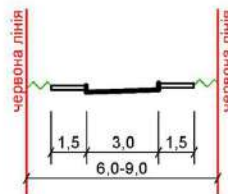
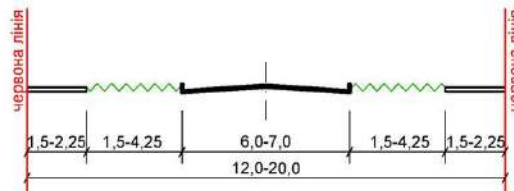
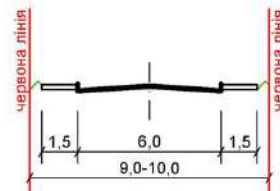
вул. Р. Шухевича, вул. залізнична, вул. Лепкого,  
вул. Поповича, вул. Лемківська, вул. Сліпого,  
вул. Добуша, вул. Вільна

ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ В САДИБНІЙ ЗАБУДОВІ10-10

вул. Затишна, вул. Пчілки, вул. Січнева,  
вул. Сонячна

ОДНОСМУГОВІ ПРОЇЗДИ11-11

вул. Стрілецька, вул. Коцюбинського,  
вул. Короленка, вул. Грабовського,  
вул. Вишнева, вул. Вербова, вул. Вечірня

ДОРОГИ В ВИРОБНИЧИХ ЗОНАХ12-1213-13



#### 2.8.4. Організація безпеки руху

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генпланом передбачається:

- будівництво шляхопроводів і транспортних розв'язок на перетині магістральних вулиць із залізницею;
- будівництво в перспективі об'їзної автодороги західніше міста для виносу транзитного руху транспорту, що рухається по автодорозі Р-15, поза сельбищну зону;
- реконструкція існуючих та будівництво нових вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю;
- розміщення гаражів для постійного і стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

#### 2.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування з організацією поверхневого стоку та захист від підтоплення ґрунтовими водами;
- захист території від затоплення повеневими водами.

1. Значна частина території м. Червонограда є несприятливою та особливо несприятливою з огляду на високе стояння ґрунтових вод.

Гідрологічні умови характеризуються наявністю водоносного горизонту, що знаходиться в четвертинних та крейдяних відкладах. Поповнення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та водами річок Західний Буг та Солокія. Глибина залягання ґрунтових вод складає від 0,1 до 2,8 м. Для захисту територій, намічених під забудову від підтоплення ґрунтовими водами пропонується комплекс заходів, що включає:

- влаштування підсипки з вертикальним плануванням всіх територій, намічених під забудову (в межах вулиць Корольова - Мазепи - Бандери, частково квартали "Добрячин", "Левада" і "Забузький", а також в районі вул. Грушевського (дамби), із організацією на них поверхневого водовідведення. Орієнтовна площа ділянок, що потребують підсипки, складає орієнтовно 58,5 га;

- влаштування дренажів у кварталі в межах вулиць Корольова - Мазепи – Бандери, де напрям дренажних вод буде співпадати з напрямком ґрунтових вод до річки Західний Буг. У межень дренажні води будуть потрапляти в р. Західний Буг самостійно, а під час проходження повені - будуть подаватись в річку за допомогою насосної станції;

- розчищення та заглиблення акумулюючих водойм поблизу кварталів "Левада" і "Забузький". Поверхневі води організовано відводяться із забудованих територій мережею зливової каналізації та локальними водовідвідними канавами в акумулюючі водойми і далі, за допомогою насосної станції, відкачуються на очисні споруди. Проектом передбачено розчищення та заглиблення водойм загальною площею орієнтовно 38 га;

- прокладання нових, розчищення та заглиблення існуючих водовідвідних канав в місцях, де влаштування закритої зливової каналізації неможливе (проведення робіт на загальній довжині близько 1,2 км);

- реконструкцію існуючої та влаштування на територіях проектованої забудови в районі вул. Грушевського (дамби) та вулиць Корольова - Мазепи нової мережі закритої зливової каналізації (орієнтовна довжина мережі ~ 8 км) для забезпечення поверхневого водовідведення з відведенням стічних вод на очисні споруди. Конкретні обсяги та черговість робіт по каналізуванню визначаються на наступних стадіях проектування.

2. Розташування м. Червонограда в місці впадіння р. Солокії у р. Західний Буг обумовлює необхідність захисту територій від високих повневих вод. Орієнтовна межа затоплення повинню 1% забезпеченості показана на кресленнях "Схема існуючих планувальних обмежень" (див. арк. 3) і "Схема інженерної підготовки та захисту території" (див. арк. 8). Дана межа визначена за розрахунковими відмітками по ухилу водної поверхні. В зону потенційного затоплення попадають окремі території, які використовуються садівничими товариствами і які роздані під житлову забудову садибного типу (квартал "Солокія").

По лівому березі Західного Бугу в північно-східній частині міста передбачається продовження спорудження захисної дамби орієнтовною довжиною 1,2 км із пропуском по ній проєктованої частини вул. Корольова. В комплексі з підсипкою території це захистить запланований житловий квартал в межах вулиць Корольова - Мазепи - Бандери від високих повеневих вод річки.

Для захисту територій садівничих товариств на правому березі р. Солокії, які в перспективі можуть використовуватись під житлову забудову, від можливого затоплення пропонується влаштування дамби обвалування орієнтовною довжиною 2,9 км. Можливе використання тіла дамби як земполотна проєктованої вулиці.

Для захисту від можливого затоплення територій житлового кварталу "Солокія" на лівобережжі березі р. Солокії передбачається влаштування захисної дамби довжиною до 0,5 км, що в перспективі може бути використана в якості підшви земполотна проєктованої об'їзної Р-15.

▲ Детальне трасування дамб, назначення відміток їх гребенів, а також визначення конкретних параметрів підсипки мінеральним ґрунтом для захисту від підтоплення можливе на наступних стадіях проєктування лише після детальних гідрогеологічних обстежень та розрахунків, проведених спеціалізованими організаціями.

## 2.10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

### 2.10.1. Водопостачання

#### Існуючий стан

Водопостачання м. Червонограда здійснюється з районного водопроводу, до якого підключені м. Соснівка, смт. Гірник та села Бендюга, Межиріччя, Сілець, Острів, Борятин.

В дану систему водопостачання подається вода з водозаборів: *Бендюзького, Межирічанського, Правдинського*, де пробурено 41 свердловина (з них на даний час планується здійснити тампонування 18 свердловин) і затверджені запаси підземних вод яких складають 27,5 тис. м<sup>3</sup>/добу. За даними КП "Червоноградводоканал" сумарний водовідбір складає 12,7 тис. м<sup>3</sup>/добу.

На водозабірних спорудах збудовані резервуари питної води з резервуарним парком сумарно приблизно 15,2 тис. м<sup>3</sup>, з яких вода насосними станціями другого підйому подається у водопровідну мережу по водогоних діаметром 400-500 мм.

В межах м. Червонограда знаходиться *Межирічанський водозабір*, де пробурено 4 свердловини, затверджені запаси яких (А+В) складають 6,8 тис. м<sup>3</sup>/добу, а водовідбір становить 3,5 тис. м<sup>3</sup>/добу. На даному водозабірному встановлено 2 резервуари питної води об'ємом 3280 м<sup>3</sup> (2×1640 м<sup>3</sup>). З водозабірних споруд *Межирічанського водозабору* вода у районну мережу подається по двох водогоних Ø 400 мм, а далі до споживачів – по водопроводах Ø 100-300 мм.

Згідно даних КП "Червоноградводоканал" загальна протяжність водопровідних мереж у м. Червонограді складає 214,0 км, в т.ч. вуличної водопровідної мережі – 65,6 км, водоводів – 98,6 км, внутріквартильних та внутрідворових мереж – 49,8 км.

Водопровідна мережа прокладена, в основному, більше 20-30 років тому. Зношеність основних фондів складає 57 %.

Водоспоживання м. Червонограда у 2020 році складало 6421 м<sup>3</sup>/добу при піднятті води 8950 м<sup>3</sup>/добу, що дорівнює 71,74 % від видобутої води.

#### Проектні рішення

Проектні рішення по водопостачанню приймаються з врахуванням існуючого стану та перспективного розвитку м. Червонограда.

Розрахунок витрат води приведений в таблиці 2.10.1 і складає на розрахунковий період генплану орієнтовно **26 тис. м<sup>3</sup>/добу**.

Питома середньодобова (за рік) норма водоспоживання на одного мешканця прийнята у відповідності з вимогами ДБН В.2.5-74:2013. Обсяги водоспоживання об'єктів виробництва, підприємства та інших споживачів генпланом прийняті концептуально, враховуючи специфіку підприємств і можливий їх розвиток. Детальніше водоспоживання підприємств буде визначатись на наступних стадіях проєктування для конкретних об'єктів в залежності від напрямків їх діяльності і профілю виробництва.

▲ Першочерговим завданням по удосконаленню водопровідної мережі міста є заходи по оптимізації системи водопостачання: переобладнання насосних станцій, реконструкція мережі водопроводу, зменшення втрат питної води та вдосконалення точності обліку водопостачання.

В подальшому необхідна комплексна реконструкція системи водопостачання із заміною водогінних мереж.

#### РОЗРАХУНОК ВОДОСПОЖИВАННЯ МІСТА

Таблиця 2.10.1

№ п/п	Споживачі	Один. виміру	Розрахунковий термін (2040р.)		
			Кількість споживачів, ус. осіб	Норма водоспоживання, л/добу	Середньодобова витрата, тис. м <sup>3</sup> /добу
1	2	3	4	5	6
1	Комунально-побутові споживачі	осіб	70	280*	19,6
2	Об'єкти виробництва				3
3	Інші споживачі (резерв)				1
4	Разом (пп. 1, 2, 3)				23,6
5	Необлічені витрати ( 10 %)				~ 2,4
6	<b>Разом (пп. 4, 57)</b>				<b>26,0</b>
7	Полив вулиць і зелених насаджень	осіб	70	45	3,2
8	<b>Всього</b>				<b>29,2</b>

*Примітка:* \* - Нормами водоспоживання враховано водозабезпечення громадських об'єктів обслуговування

#### **Джерела водопостачання**

Джерелом водопостачання м. Червонограда зберігається існуючі водозабори прісних підземних вод – *Бендюзький, Межирічанський, Правдинський*, що об'єднані у спільну систему водопостачання, розвідані запаси яких складають сумарно приблизно 27,5 тис. м<sup>3</sup>/добу, в том числі *Межирічанського* – 6,8 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Водозабезпечення промислових підприємств здійснюється, в основному, з районного водопроводу, а окремих - з власних джерел. Для технічного водоспоживання виробничих підприємств можливе використання підземних вод з локальних свердловин. Для технічного водопостачання КП "Червоноградтеплокомуненерго" використовуються підземні води з свердловин Борятинського водозабору.

Приведений вище розрахунок водоспоживання міста показує, що потужності водозаборів спроможні забезпечити розрахункові потреби споживачів Червонограда та прилеглі поселення питною водою.

В разі збільшенні потреб водоспоживання (наприклад, для нових інвест-проектів), наявні запаси підземних вод є достатніми за умови оптимізації системи водопостачання і зменшення втрат питної води.

#### ▲ **Зони санітарної охорони джерел водопостачання**

Для водозабірних споруд з підземних джерел встановлені I-й, II-й, III-й пояси **зони санітарної охорони (ЗСО)** з відповідним режимом користування територіями в межах вказаних зон: зони суворого режиму та двох зон спостережень (згідно Земельного кодексу України, ст. 113 "Зони санітарної охорони").

Межа I-го поясу ЗСО створюється для виключення можливості випадкового або навмисного забруднення водозабору і складає 50 м в радіусі від свердловини, межа II-го поясу ЗСО створюється для захисту водоносного горизонту від мікробних забруднень, а III-го поясу ЗСО – від хімічних забруднень.

Території, що знаходяться у межах цих зон, потребують особливої уваги щодо дотримання режиму використання території та благоустрою (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 15.3).

Межі II-го, III-го поясів ЗСО *Межирічанського* та *Борятинського* водозаборів наглядно показані на кресленнях № 1 "Схема розташування міста в системі розселення" і № 3 "Схема існуючих планувальних обмежень".

### **Система і схема водопостачання**

Система і схема водопостачання міста зберігаються існуючі.

Система водопостачання – об'єднана господарсько-питно-виробничо-протипожежна, низького тиску однозонна. Схема водопроводу кільцева. Напір у водопровідній мережі повинен забезпечити подачу води на господарсько-питні потреби і зовнішнє пожежогасіння.

Генпланом передбачається розвиток мережі водопроводу для повного забезпечення централізованим водопостачанням існуючої і нової забудови. Схема мереж водопроводу показана на кресленні № 7 "Схема інженерного обладнання території".

**Пожежогасіння** здійснюватиметься через пожежні гідранти, що розташовуються на вуличній мережі через 150-200 м. Витрати на зовнішнє пожежогасіння – 35 л/сек (ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2, табл. 3). Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймаються 5 л/с (2 струм. по 2,5 л/с). Загальна витрата на пожежогасіння складе 40 л/с. Протипожежний запас води зберігається в існуючих резервуарах на *Межирічанському* і *Бендюзькому* водозаборах.

### **2.10.2. Каналізація**

#### **Господарсько-побутова каналізація**

##### Існуючий стан

У м. Червонограді існує централізована система каналізації, мережею якої, згідно вихідних даних, охоплено приблизно 70 % забудови, оскільки індивідуальна забудова каналізована не повністю.

До системи водовідведення входить комплекс споруд, призначених для відведення і очищення стічних побутових вод від житлової забудови та інших водокористувачів.

Протяжність мереж каналізації становить 153,3 км, в тому числі головні колектори-102,4 км, вуличні мережі – 34,3 км, внутріквартильні та внутрідворові мережі -16,6 км. Каналізаційні мережі виконані з труб Ø 200, 300, 400, 600 та 900 мм, напірні трубопроводи - Ø 150, 250, 300 та 500 мм.

Для перекачування стоків в місті діють 19 каналізаційних насосних станцій (КНС), більшість з яких потребують реконструкції.

Побутові стічні води по мережі самопливно-напірної каналізації за допомогою КНС, відводяться на міські очисні споруди каналізації (КОС), які розташовані на земельній ділянці, площею 21,5 га, що за межами м. Червонограда в селі Добрячин.

Дані КОС розраховані на механічне повне біологічне очищення з мулистими майданчиками. Санітарно-захисна зона від них становить 400 м (згідно дод. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019). Відстань від КОС до найближчого житла становить:

- в м. Червонограді – понад 1 км;
- в с. Добрячині – 0,4 км і більше.

Дані КОС були споруджені у 70-х роках, протягом 2018-2020 років були реконструйовані з технічним переоснащенням обладнання (на даний час в стадії завершення модернізації – реалізація 3-ої черги реконструкції – механічне обезводнення шламів (осадів)). Продуктивність їх становить 35 тис. м<sup>3</sup>/добу. Згідно вихідних даних загальна кількість стічних вод, що поступає від каналізованих об'єктів та забудови у мережу каналізації міста, складає 12 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Після очистки і знезараження стічні води від КОС по колектору відводяться у річку Західний Буг.

В південно-західній околиці м. Червонограда (за межами міста) північніше шахти "Межирічанська" розташовані каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення "Гірник", продуктивністю 4,3 тис. м<sup>3</sup>/добу. Санітарно-захисна зона від них становить 200 м. Дані КОС приймають стоки від шахт "Великомостівська", "Межирічанська" і "Відродження", а також від підприємств і населення смт. Гірник. На даний час водовідведення складає 0,583 тис. м<sup>3</sup>/добу. Скидання очищених стоків здійснюється по колектору в річку Рата.

КОС "Гірник" розташовані в оточенні ділянок індивідуального садівництва та ОСГ. Житлова і громадська забудова в районі даних КОС відстня.

Населення неканалізованої забудови користується септиками і дворовими вбиральнями із вигрібними ямами, нечистоти з яких вивозяться спеціальним транспортом на КОС.

Загалом система водовідведення характеризуються надмірним енергоспоживанням. Через скорочення підприємств, потужність і продуктивність окремих каналізаційних насосних станцій значно перевищує поточні роботи, більшість з них потребують реконструкції. Каналізаційні мережі прокладені на підроблених територіях та на підсипаних, на яких часто утворюються деформації, що приводить до аварій в мережі.

#### Проектні рішення

Проектні рішення по каналізації міста приймаються, враховуючи сформовану систему каналізації, виходячи з умов повного охоплення каналізуванням існуючої забудови та проєктованого будівництва.

Об'єм водовідведення від забудови м. Червонограда приймається по водоспоживанню (95 %), за винятком витрат на полив вулиць та зелених насаджень, і становитиме орієнтовно **24,7 тис. м<sup>3</sup>/добу**.

#### **Система і схема каналізації**

Система каналізації в м. Червонограді приймається повна роздільна, при якій господарсько-побутові та виробничі стоки по мережі побутової каналізації поступатимуть на існуючі КОС, а дощові – збираються у мережу дощової каналізації (див. далі).

В районах індивідуальної садибної забудови каналізування здійснюватиметься по неповній роздільній системі, при якій поверхневі стоки відводяться у придорожні канали і відкриті водостоки.

Генпланом передбачається каналізування всієї забудови Червонограда із прокладанням нових мереж каналізації, виходячи з умов рельєфу місцевості та планувальної структури забудови міста.

Нові колектори самопливної каналізації пропонується під'єднати до існуючих. На окремих ділянках, де під'єднання за умов рельєфу є неможливим, пропонується у найнижчих місцях розміщення нових КНС і прокладання від них колекторів напірної каналізації до існуючих мереж в напрямку до КОС.

Загалом для покращення водовідведення генпланом пропонується:

- демонтаж аварійних ділянок колекторів із заміною на нові трубопроводи з поліетиленових труб відповідного діаметру;
- забезпечення водовідведенням існуючої забудови, прокладання вуличних колекторів побутової та дощової каналізації у кварталах садибної забудови;
- для під'єднання нових колекторів до діючих передбачити (в разі необхідності) заміну ділянок існуючих колекторів на нові трубопроводи з поліетиленових труб більшого діаметру;
- реконструкція КНС зі збільшенням продуктивності при необхідності;
- прокладання нових мереж побутової каналізації для проєктованої забудови.

Каналізаційні мережі прокладаються підземно, в основному, в межах червоних ліній вулиць та проїздів. Конкретні рішення по розвитку мережі каналізації в місті, а саме: місця розташування колекторів мережі каналізації і КНС визначаються на наступних стадіях проєктування.

Схема існуючої та пропонованої каналізаційної мережі показана на кресленні № 7 "Схема інженерного обладнання території".

#### **Очищення господарсько-побутових стоків**

Очищення стічних вод передбачається здійснювати на існуючих КОС м. Червонограда і КОС "Гірник", продуктивність яких є достатньою на перспективу. Крім того, КОС "Гірник" прийматимуть стоки від шахт, житлової забудови і підприємств поселень: смт Гірник, с. Межиріччя і с. Сілець (частково), сумарним обсягом 2,1 тис. м<sup>3</sup>/добу.

Генпланом пропонується реконструкція КОС "Гірник" з модернізацією їх обладнання. Технологічне обладнання переобладнаних КОС має відповідати вимогам екологічної безпеки, що визначається і погоджується відповідними службами згідно чинного законодавства.

При плануванні розширення КОС та скиду стічних вод необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 70 Водного кодексу України та п. 9 "Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами", затверджених Постановою Кабміну України від 25.03.1997 р. № 465.

## **Дощова каналізація**

### **Існуючий стан**

У м. Червонограді організована закрита і відкрита дощова каналізація.

В новій частині міста діє система закритої мережі дощової каналізації, основні колектори якої прокладені по пр. Шевченка і вулицях Бандери, Мазепи, Хмельницького, Ключівській, що виконані з труб Ø 400-600-900-1200 мм.

Споруди для очищення дощових стоків в місті відсутні. Випуски поверхневих вод здійснюються в річку Західний Буг у чотирьох місцях

В старій частині м. Червонограда поверхневі води по рельєфу відводяться у канави та водойми. На вул. Забузькій біля дамби споруджена насосна станція, яка з дощоприймальної водойми перекачує воду в р. Солокію.

Для захисту старої частини міста від підтоплення території поверхневими водами в промзоні побудована перехоплююча відвідна канава, яка відводить стоки в р. Солокію вище міста по течії ріки.

### **Проектні рішення**

Відведення поверхневих вод в новій частині міста зберігається по існуючій мережі закритої дощової каналізації.

При забудові нових кварталів в північно-східній частині міста і завершення кварталу "Левада" передбачено будівництво мереж дощової каналізації та дощових очисних споруд, розташування яких показано на схемі інженерного обладнання території (див. креслення № 7).

З решти території нової та старої частини міста поверхневі води передбачається відводити по існуючій та проектній мережі дощової каналізації та скидати в р. Західний Буг після очистки. Для очищення поверхневих стоків від забруднення зваженими речовинами і нафтопродуктами пропонується влаштування локальних очисних споруд закритого типу в місцях зосередження стічних вод. Очисні споруди влаштовуються перед випуском стоків у водотоки. Стічні води з території гаражів перед скиданням необхідно очищувати від зважених і паливно-мастильних речовин, для чого можуть бути використані брудовідстійники і сепаратори нафтопродуктів.

В старій частині міста зберігається існуюча відкрито-закрита система дощової каналізації з відкритими водостоками і перекачуванням поверхневих вод через дамбу в р. Солокію.

Конкретні рішення по організації поверхневого стоку, прокладанню нових водостічних канав і колекторів, розміщення споруд очищення та місця відведення очищених дощостоків уточнюватиметься на наступних стадіях проектування.

## **Дренажна каналізація**

### **Існуючий стан**

На території житлових районів розташованих між вулицями Стуса, Сокальська, Бандери, Мазепи і Корольова існує система дренажної каналізації.

В житловому кварталі на вул. Стуса і вул. Сокальській дренажні води відводяться у дренажну насосну станцію (ДНС), яка перекачує їх в колектор дощової каналізації Ø 1000 мм.

Дренажні води житлових кварталів по вулицях Мазепи і Бандери відводяться в ДНС, розташовану на вул. Мазепи, і перекачуються в дощовий колектор Ø 1200 мм.

В житловому кварталі "Левада" розпочато будівництво дренажів, яке до даного часу не завершено.

### **Проектні рішення**

За інженерно-геологічною характеристикою території міста рівень ґрунтових вод коливається в межах 1-1,5 м. Живлення ґрунтових вод здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів і вод річок Солокії та Західний Буг.

Для зниження рівня ґрунтових вод на понижених територіях міста (в районі пр. Шевченка, вул. Кристинопільської, вул. Забузької, кварталі "Добрячин" тощо) слід передбачити влаштування площадного дренажу.

Напрями потоків ґрунтових і дренажних вод співпадають, і направлені в сторону річок Західний Буг і Солокія. З дренажних територій дренажні води перекачуватимуться за допомогою насосних станцій.

Конкретні рішення по розвитку системи дренажної каналізації в місті визначаються спеціальною проектною документацією.

### 2.10.3. Теплопостачання

#### Існуючий стан

Централізованим теплопостачанням в місті забезпечуються квартирна багатопверхова житлова забудова, об'єкти громадського призначення. Теплопостачання здійснюється від районних, групових та індивідуальних котелень, а також поквартирних газових водонагрівачів. Централізованим теплопостачанням охоплено донедавна було охоплено 90 % сучасної забудови міста.

Згідно даних КП "Червоноградтеплокомуненерго" на даний час в місті діють 4 котельні, загальною теплопродуктивністю 209,87 Гкал/год (241,6 МВт), при цьому на сьогодні використання складає 50 Гкал/год (57,6 МВт).

Загальна протяжність теплових мереж становить 70,5 км, в тому числі мережі гарячого водопостачання - 9,4 км. Перелік і характеристика існуючих котелень житлового-комунального і виробничого-промислового сектору приведений в таблиці 2.10.3.

У зв'язку із довготривалою експлуатацією обладнання котелень, їх знос становить 60 %. Теплові мережі від котелень, побудованих в 50-70 роках, прокладені без ізоляції, а внутрішньобудинкові системи центрального опалення є у незадовільному стані.

Житлові будинки садибної і малоповерхової забудови та частина об'єктів обслуговування мають пічне опалення на газовому паливі або поквартирне водяне від місцевих водонагрівачів. Виробничі підприємства використовують власні джерела теплової енергії переважно на газовому паливі. Потреба в теплі для опалення складає приблизно 260 тис. Гкал/рік (~ 260 МВт).

В останні роки в Червонограді, як і в інших містах регіону, відувається масове відключення квартир від системи центрального опалення. На даний час в місті загалом відключено 75 % житлової площі міста.

Протягом 2021 року за бюджетною програмою "Державна підтримка заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів (збільшення абсорбції) парникових газів, у тому числі на утеплення приміщень закладів соціального забезпечення, розвиток міжнародного співробітництва з питань зміни клімату" в 28 освітніх закладах м. Червонограда заплановано встановлення індивідуальних теплових пунктів.

#### ПЕРЕЛІК І ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЕНЬ

Таблиця 2.10.3.

№ п/п	Назва котельні	Адреса	Теплопродуктивність Гкал/год
1	Районна газова котельня № 1	вул. Бічна Промислова, 43	200
2	Районна газова котельня № 4	вул. Коновальця, 2а	2,71
3	Районна газова котельня № 5	вул.Св.Володимира, 112	5,16
4	Районна газова котельня № 6	вул. Івасюка, 2б	2,0
	Разом:		<b>209,87 (241,6 МВт)</b>

#### Проектні рішення

Враховуючи сучасні тенденції економії паливних ресурсів та потреби енергозбереження, для вдосконалення централізованого опалення міста пріоритетним є заходи щодо оптимізації генерації та транспортування теплоносіїв.

З метою зменшення непродуктивних втрат теплової енергії в Червонограді необхідно розробити і запровадити програму сталого енергетичного розвитку з метою оптимізації систем централізованого теплопостачання в місті. Крім того, для існуючої забудови необхідно проведення комплексної реконструкції із застосуванням **заходів термореновації**, спрямованих на зменшення теплоємності будівель та втрат тепла.

Внаслідок реалізації заходів сталого енергетичного розвитку в місті має суттєво зменшитись споживання тепла.

Теплові потоки розраховані згідно ДБН В.2.5-39:2008, дод. К; питомі показники теплових потоків на опалення прийняті згідно ДБН В.2.5-67-2013, річні витрати тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання – згідно ДБН В.2.5-39:2008, ДБН В.2.5-67-2013, ДБН



В.2.6-31:2016. На розрахунковий строк генплану потреба тепла для населення складатиме приблизно 350 тис. Гкал/рік, для об'єктів обслуговування ~ 120 тис. Гкал/рік, для промисловості ~ 80 тис. Гкал/рік, для інших підприємств (резерв) – до 30 тис. Гкал/рік. Разом - орієнтовно **580 тис. Гкал/рік (~ 300 МВт)**.

Джерелом централізованого тепlopостачання для існуючої багатопверхової житлової забудови і окремих громадських об'єктів залишаються діючі котельні, застаріле обладнання яких необхідно замінити.

Опалення садибної забудови та малоповерхових квартирних будинків приймається індивідуальне від двофункційних газових котлів. Приготування гарячої води може здійснюватись електричними ємкісними або газовими водонагрівачами.

Джерелом тепlopостачання більшості громадських об'єктів та промислових підприємств служитимуть індивідуальні паливні та малі котельні (прибудовані і окремостоячі), обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі.

При реконструкції і новому будівництві вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно **впровадження ефективних проектних рішень**, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Для термомодернізації існуючих багатоквартирних житлових та громадських будинків слід встановлювати індивідуальні теплові пункти (ІТП), що призначається для приєднання внутрішньобудинкові системи теплоспоживання - опалення, гарячого водopостачання або вентиляції - до теплової мережі. Встановлення ІТП дає можливість регулювати подачу тепла в будівлі та керувати інтенсивністю подачі тепла залежно від погодних умов.

#### 2.10.4. Газопостачання

##### Існуючий стан

Газопостачання м. Червонограда природним газом здійснюється від газопроводу високого тиску, що є відгалуженням від магістрального газопроводу "Івацевичі - Долина", через газорозподільну станцію (АГРС) "Червоноград", яка розташована на північний схід від міста, поблизу с. Велике. Газопостачанням охоплено 95 % забудови міста.

В північній частині міста, в районі вулиць Корольова - Бандери розташований головний газорегуляторний пункт (ГГРП), від якого газ по газопроводах середнього тиску подається в газорегуляторні пункти (ГРП), котельні та до промислових підприємств. Від ГРП по газопроводах низького тиску газ подається до житлових будинків і до об'єктів з малим газоспоживанням.

За вихідними даними філії Червоноградського УЕГГ ПАТ "Львівгаз" подача газу споживачам складає 55,2 млн. м<sup>3</sup>/рік, в тому числі: на комунально-господарські потреби – 15,5 млн. м<sup>3</sup>/рік, на котельні централізованого тепlopостачання – 36,9 млн. м<sup>3</sup>/рік, на промисловість – 2,8 млн. м<sup>3</sup>/рік.

Протяжність газопроводів складає 88,06 км, в тому числі: високого тиску – 1,127 км, середнього тиску – 26,107 км, низького тиску – 60,829 км.

##### Проектні рішення

На перспективу передбачається розвиток існуючої мережі газопроводів з метою забезпечення газом всіх споживачів і нових забудовників.

Витрата газу на розрахунковий строк генплану для опалення житлової забудови, для опалення і вентиляції об'єктів обслуговування, для приготування їжі та гарячого водopостачання (згідно ДБН В.2.5-20:2018) складатиме приблизно 60 млн. м<sup>3</sup>/рік. Для промислових підприємств та інших об'єктів підприємництва (резерв) - орієнтовно 10 млн. м<sup>3</sup>/рік. Разом ~ **70 млн. м<sup>3</sup>/рік**.

В перспективі при плануванні кварталу нової житлової забудови в межах вулиць Корольова - Мазепи - Бандери генпланом пропонується переобладнання існуючого ГГРП в ГРП, а також розміщення нового ГГРП на іншій ділянці з прокладанням мереж газу, враховуючи проектувану мережу вулиць.

Схема газифікації міста розробляється на наступних стадіях проектування.

## 2.10.5. Електропостачання

### Існуючий стан

Електрозабезпеченням Червоноград охоплений повністю.

Енергопостачання Червонограда забезпечує північний РЕМ ПрАТ "Львівобленерго", що здійснює електропостачання міста через дві опорні підстанції (ПС) енерговузла "Червоноград-2" і "Межирічанська-110" напругою 110/35/6 кВ кожна, які отримують живлення від Добротвірської ТЕС (по ЛЕП-110 кВ) і мають зв'язок з Волинською енергосистемою.

Від опорних ПС по повітряних ЛЕП напругою 35 кВ в місті отримують живлення 4 електропідстанції, в тому числі:

- ПС "Червоноград-1" напругою 35/6 кВ (потужністю 10,5+7,5 МВА);

- ПС "Червоноград-3" напругою 35/6 кВ (потужністю 2x16 МВА);

- ПС "Зміна" напругою 110/10 кВ, від якої живляться переважно промислові підприємства північно-західного району міста;

- ПС "Межиріччя-3" напругою 35/6 кВ (потужністю 2x5,6 МВА).

• За даними ПАТ "Львівобленерго" електроспоживання м. Червонограда за 2020 рік складало 8477,7 тис. кВт·год./рік, в тому числі: комунально-побутові потреби – 7249,1 тис. кВт·год./рік, виробничі підприємства – 1228,6 тис. кВт·год./рік.

Електропостачання міста від джерел живлення до споживачів здійснюється по повітряних і кабельних ЛЕП напругою 6 кВ. Кількість ТП-6/0,4 кВ становить 144 шт., РП-6 кВ - 11 шт.. Довжина повітряних ЛЕП складає 23 км, кабельних ЛЕП – 136,4 км.

### Проектні рішення

Проектні рішення по електропостачанню приймаються з врахуванням існуючого стану та перспективи розвитку міста. Витрати електроенергії на потреби побуту і сфери обслуговування визначені по укрупнених показниках згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-23-2010 з врахуванням нової житлової забудови, зростання добробуту населення і підвищення комфортності умов проживання.

На розрахунковий строк генплану рівень електроспоживання на комунально-побутові потреби (по укрупнених показниках, згідно табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019), приймається з розрахунку: 70, тис. ос. x 1,7 тис. кВт·год/ос. x 0,9 = 107,1 ≈ 107 млн кВт·год.

При підрахунку максимального електричного навантаження генпланом враховується перспективний розвиток виробництва із збільшенням потужностей приблизно на ... %. Розрахунки приведені в табл. 2.10.5.

### ВИЗНАЧЕННЯ СУМАРНОГО ЕЛЕКТРОСПОЖИВАННЯ

Таблиця 2.10.5

№ № п/п	Споживачі	Розрахункова потужність, тис. кВт		Сумарне електроспоживання, млн кВт·год.	
		Існ. стан (2020р.)	Розрах. строк (2040 р.)	Існ. стан (2020р.)	Розрах. строк (2040 р.)
1	2	3	4	5	6
1	Комунально-побутові споживачі		33,7	7,249,1	107
2	Виробничі та інші підприємства		15,8	1,228,6	50
	<b>Всього</b>		<b>49,5</b>	<b>8,477,7</b>	<b>157</b>

Розрахункова потужність міста на розрахунковий строк генплану складе орієнтовно 63 000 кВт, електроспоживання ~ **157 000 тис. кВт·год.**

В разі значного зростання електроспоживання міста (при появі нових потужних інвестиційних проектів) необхідно забезпечити збільшення потужностей існуючих ПС, шляхом їх реконструкції, а також застосування енергоощадних приладів та альтернативної енергетики (сонячних батарей тощо).

У найближчий період для покращення якості та надійності електропостачання шахт Львівсько-Волинського вугільного басейну необхідно передбачити технічне переоснащення ПС "Червоноград-2", що покращить якість та надійність електропостачання в місті загалом. Для надійного електрозабезпечення житлового кварталу "Солокія" пропонується заживлення споживачів до нового ТП напругою 6/0,4 кВ.

Конкретні рішення по розвитку електропостачання житла, закладів обслуговування, виробничих підприємств та інших об'єктів можуть бути вирішені на наступних етапах проектування, після розробки схеми розвитку електричних мереж міста.

#### 2.10.6. Телекомунікації та зв'язок

##### Існуючий стан

В м. Червонограді функціонують міські редакції студії телебачення та радіо: "Телеканал 15", телестудія "Бужнет", КП Радіостудія "Новий двір" і "НЕО - радіо". В місті інтенсивно розвивається телекомунікаційна послуга доступу до інформаційно-комунікаційних послуг Інтернету, діють 8 інтернет-провайдерів. В Інтернеті працює радіо-канал "Перший муніципальний".

З впровадженням сучасних інфокомунікаційних технологій зв'язок розвивається випереджувальними темпами, створена цифрова мережа міжнародного та міжміського зв'язку. Найбільша частина в обсязі послуг припадає на телефонний мобільний зв'язок, що забезпечують в місті 12 вишок мобільного зв'язку.

З розвитком мобільного зв'язку та інтернет-радіомовлення в місті скорочуються телефонна мережа і радіомережа. Станом на 01.01.2021 р. телефонна мережа налічує 15000 номерів, з них задіяна ємність - 2660 номерів, що на 834 номерів менше в порівнянні до 01.01.2020 року (3494 номерів). Кількість радіоточок складає 720 шт., що на 463 радіоточок менше в порівнянні до 01.01.2020 року (1183 радіоточок).

##### Проектні рішення

Телекомунікаційна галузь відноситься до найважливіших секторів економіки, які забезпечують функціонування і узгоджену роботу всіх інших систем господарського комплексу. Сьогодні телекомунікації стають найважливішим елементом економічного розвитку.

В перспективі передбачається розвиток галузі електрозв'язку та інфокомунікаційної мережі в напрямку модернізації, удосконалення, підвищення якості послуг, які надаються споживачам.

Передбачити кількісні показники абонентів телекомунікаційних послуг в місті на перспективу не можливо, адже ринковий розвиток телекомунікаційної галузі направлений на охоплення максимальної кількості користувачів.

Для задоволення потреб міста в якісному і сучасному телефонному зв'язку на перспективу пропонується доукомплектувати існуючі АТС сучасним обладнанням. Схема розвитку розподільчої телефонної мережі визначається на наступних етапах проектування.

#### 2.10.7. Санітарне очищення

##### Існуючий стан

Плановою системою санітарної очистки місто охоплено повністю (100 %). Прибирання сміття організовують комунальні підприємства "Комунальник" і "Червонограджитлокомунсервіс".

Місце розташування КП "Комунальник" і дислокації комунальних автотранспортних засобів в м. Червонограді - на вул. Св.Володимира, 112, КП "Червонограджитлокомунсервіс" - на вул. Шевській, 1а.

Сумарна кількість автотранспорту на даних підприємствах складає ..., в тому числі 15 сміттевозів, 3 асенізаційні машини, ... інших машин. За вихідними даними загальна кількість сміття становить .....тис. тонн/рік або .... тис. м<sup>3</sup>/рік.

Вивіз сміття здійснюється на підприємство промислової переробки побутових відходів, яке є на балансі КП "Комунальник" і розташоване поблизу шахти "Великомостівська" на території, площею ~ 7,2 га. Потужність даного підприємства становить до 100 тис.тонн в рік. Тут споруджена мобільна сортувальна лінія, яка призначена для сортування і підготовки для подальшої переробки, знешкодження та утилізації нетоксичних твердих побутових відходів (ТПВ), зібраних нероздільним способом. В процесі сортування із загальної маси ТПВ виділяються ресурсоцінні компоненти, придатні для подальшого рециклінгу - папір, картон, скло, полімерні матеріали, лом чорних і кольорових металів тощо.

До введення в експлуатацію підприємства по переробці і утилізації сміття в м. Червонограді тверді побутові та промислові відходи вивозились полігон ТПВ в районі заводу "Зміна" (знаходиться в межах II-го поясу ЗСО Борятинського водозабору). Колишній полігон ТПВ на даний час не використовується і потребує рекультивациі.

### Проектні рішення

З метою забезпечення санітарної очистки міста та поселень Червоноградської міської ради для підприємства і промислової переробки ТВП необхідно передбачити потужність, що визначається з розрахунку, враховуючи прогнозовану кількість населення сумарно ~ 90 тис. мешканців. При нормі накопичення побутових відходів 300-350 кг на 1 людину (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 11.2) загальне накопичення побутового сміття в середньому складе:

$$90 \text{ тис.} \times 0,35 = 31,5 \text{ тис. тонн/рік (225 тис. м}^3\text{/рік)}.$$

Для об'єктів виробництва, підприємництва та інших приймається приблизно 10 тис. тонн/рік. Разом орієнтовно **42 тис. тонн/рік, або 300 тис. м<sup>3</sup>/рік.**

Отже, потужність даного підприємства є достатньою для обслуговування поселень Червоноградської міської ради, виробничих та інших підприємств, що свідчить про можливість переробки ТПВ інших населених пунктів Червоноградського району.

Для збору сміття в місті необхідно облаштувати господарські майданчики для розміщення контейнерів-сміттєзбірників, а також місця для баків і контейнерів для роздільного сортування відходів. Поблизу об'єктів обслуговування і підприємництва, а також майданчиків відпочинку необхідно встановити декоративні смітники та забезпечити забирання з них сміття у контейнери.

## 2.11. ЕКОЛОГІЯ ТА ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання і діяльності населення є основним завданням генплану.

В підрозділі 1.11 сказано про санітарний та екологічний стан території Червонограда, в табл. 1.13 приведений перелік підприємств та об'єктів в місті із розмірами санітарно-захисних зон (СЗЗ) від них.

Разом з тим, в Червонограді найбільш шкідливі виробництва від самого початку розбудови міста розміщені з дотриманням санітарних розривів до сельбищних зон.

До підприємств і об'єктів, від яких не дотримані відстані до житлової забудови та СЗЗ від яких найбільше охоплюють сельбищні утворення, відносяться:

- залізниця Львів – Ковель (нормативна СЗЗ-100 м);
- автошлях Р-15 (нормативна СЗЗ-50 м (згідно ДСП № 173-96, п. 5.26), фактична СЗЗ має бути визначена з урахуванням забезпечення нормативного рівня забруднення повітря);
- автотранспортне підприємство (АТП 14628) на вул. Св. Володимира (СЗЗ-100 м);
- ПрАТ "ВАТ "Калина", ТзОВ "Червоноградська міська друкарня" (нормативні СЗЗ-50 м);
- повітряна ЛЕП напругою 110 кВ (охоронна зона – 20 м від крайніх дротів в кожену сторону).

В Червонограді та на прилеглих до міста територіях в зонах шкідливого впливу знаходяться колективні сади (в межах міста ~ 72 га).

Містобудівні заходи по охороні середовища передбачають винос джерел негативного впливу за межі сельбищної території, впорядкування функціонального зонування, встановлення та озеленення СЗЗ. В санітарно-захисних зонах не дозволяється розміщення житлових будинків, інших установ і об'єктів (згідно ДСП № 173, п. 5.10). Для виробничих і комунальних підприємств, що є джерелами шкідливого впливу, необхідно виконання проектів організації СЗЗ.

### 2.11.1. Охорона атмосфери, водних об'єктів та ґрунтів від забруднення

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища генпланом пропонуються заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів. Загалом необхідно проводити постійний моніторинг довкілля, виконувати лабораторні дослідження щодо наявності шкідливих речовин у ґрунтах, повітряному водному басейні, а також своєчасне вживати заходи щодо покращення навколишнього середовища та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

#### **Охорона повітряного басейну**

- Основними джерелами забруднення повітряного басейну є об'єкти підприємств вугільної галузі, де відбуваються викиди шахтного газу шахтними вентиляційними установками, а також продукти згорання унаслідок самозаймання вуглевміщуючих порід у відвалах і териконах. Навіть після закриття шахт проблеми з емісією шахтного метану залишаються.

Шахтний метан - вибухонебезпечний, високоактивний парниковий газ, його руйнівний вплив на природу в 20 разів перевищує вплив CO<sub>2</sub>. При попаданні в атмосферу він значно погіршує екологічну обстановку, завдяки своїй здатності створювати парниковий ефект на планеті. Ці властивості газу вимагають його постійної утилізації та моніторингу стану шахт.

Міжнародна увага до проблем зміни клімату та ратифікація Кіотського Протоколу спричинили за собою посилення інтересу до проблеми утилізації шахтного газу. В даний момент у світі існують декілька комерційно випробуваних технологій, які працюють на шахтному і вентиляційному газі. Серед них найбільш розповсюдженим методом, що дозволяє утилізувати шахтний газ і знижувати шкідливі викиди, залишається використання його в двигунах внутрішнього згорання.

**▲ Для цього потрібно переймати світовий досвід, технічні і технологічні досягнення та використовувати їх для скорочення викидів в результаті згорання шахтного метану і ефективного виробництва електроенергії.**

Для решти об'єктів, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, повинні бути організовані СЗЗ.

Для захисту і оздоровлення повітряного басейну в місті генпланом передбачається **впорядкування планувальної структури та функціонального зонування території міста** шляхом:

- рекультивация шахти "Великомостівська" після закриття та подальше використання її території для розміщення підприємств II-V класу за санітарною класифікацією – нових об'єктів виробництва, логістики і комунально-господарського призначення із дотриманням санітарно-захисних розривів до сельбищних зон;

- перепланування ділянки АТП 14628 метою зменшення СЗЗ в сторону до житла, тобто винесення автопарку на інші ділянки в промзонах та використання існуючих будівель і споруд під об'єкти підприємницької діяльності, що можуть бути поблизу житла (згідно санітарних норм). В межах 50-метрової відстані від житла можливо розмістити об'єкти V класу, СЗЗ яких становитиме 50 м.

- впорядкування ділянок підприємств із СЗЗ 50 м, розташованих поблизу житлової забудови, та їх модернізація з метою зменшення СЗЗ в сторону до житла. Це підприємства ПрАТ "ВАТ "Калина", ТзОВ "Червоноградська міська друкарня", підприємство легкої промисловості на вул. Бандери та інші.

- розміщення нових об'єктів виробництва, логістики і комунально-господарського призначення у промислових зонах із дотриманням санітарно-захисних розривів до сельбищних зон;

- розміщення нових об'єктів підприємницької діяльності і обслуговування в межах СЗЗ від діючих підприємств із дотриманням санітарно-захисних розривів до сельбищних зон;

- організація і благоустрій СЗЗ від підприємств, озеленення їх площі не менше 60 % (згідно п.5.13 ДСП № 173-96); з боку сельбищної території озеленення деревно-чагарниковими насадженнями завширшки не менше 10 м при розмірах СЗЗ 50 м та не менше 20 м при СЗЗ до 100 м.

**Загалом необхідно застосовувати у виробництві новітні вдосконалені технології, які дозволять зменшити викиди шкідливих речовин, та вести постійний контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин.**

- Основна частина в забрудненні повітряного басейну належить автотранспорту.

Через Червоноград проходить низка автомобільних доріг державного та місцевого значення: регіональна автодорога державного значення Р-15 Ковель – Жовква (II-ої технічної категорії), територіальні автодороги Т-1410 Червоноград – Броди – Радехів (III-ої технічної категорії) і Т-1412 Червоноград – Сокаль – Скоморохи (III-ої технічної категорії), обласна автодорога О-141604 Червоноград – Перетоки.

Допустимий рівень забруднення повітря СО на автошляхах від автотранспорту (ГДК) становить 3 мг/м<sup>3</sup> (1 ГДК = 3 мг/м<sup>3</sup>). Фактичний рівень забруднення атмосфери автотранспортом по вказаних автошляхах не визначений.

Для визначення рівня забруднення викидами від автотранспорту на основних вулицях на території міста слід вимірювати згідно положень і рекомендацій ДСТУ 8812:2018 "Якість повітря. Викиди стаціонарних джерел. Настанови з відбирання проб".

Нижче приводиться характеристика існуючої і прогнозованої інтенсивності руху автотранспорту по основних автошляхах в місті.

- P-15

Інтенсивність руху транспорту по автодорозі P-15 складає приблизно 4500 автомобілів за добу. На перспективу до 2040 р. з врахуванням середнього приросту в рік, очікується на рівні до 12 000 авт./добу.

Отже, зона забруднення атмосфери автотранспортом по автодорозі P-15 суттєво збільшиться. Це зумовлює необхідність будівництва об'їзної ділянки даної автодороги, що дозволить суттєво зменшити інтенсивність руху в районі вул. Львівської (від залізничного переїзду) та вул. Промислової, і, відповідно, понизити рівень забруднення повітряного басейну в межах сельбищної зони.

Генпланом передбачається будівництво нової ділянки автодороги P-15 в об'їзд сельбищних утворень міста, що заплановано і попереднім генпланом міста 2006 р., але до даного часу не реалізоване.

До будівництва об'їзної генпланом по даній автодорозі - в межах міста вул. Львівської - пропонується встановлення лінії забудови для житла на відстані не менше 50 м від краю проїзної частини.

- T-1410

Інтенсивність руху по автодорозі T-1410 в межах міста складає приблизно 1000 авт./добу.

На перспективу (до 2040 р.) очікується збільшення інтенсивності руху автотранспорту до 3000 авт./добу. Враховуючи, що цей автошлях проходить по забудованих вулицях Хмельницького і Гоголя (через центр старого міста - Кристинополя), такий транзитний напрямок пропонується, відповідно до генплану, використовувати для пропуску легкового та громадського транспорту, виключаючи вантажний, рух якого доцільно направити через вул. Радехівську.

- T-1412

Інтенсивність руху по автодорозі T-1412 в місті складає приблизно 1500 авт./добу. На перспективу 20 років прогнозується збільшення до 4000 авт./добу.

В межах м. Червонограда даний шлях проходить вулицею Хмельницького (30 м в червоних лініях), де на відрізку на північ від вул. Богуна житлова забудова відсутня. Житлова забудова кварталі між вул. Богуна і вул. Винниченка розташована на відстані понад 20 м і лише одна торцева секція – на відстані ~ 13 м.

В групі садибної забудови на вул. Хмельницького між вул. Промислової та вул. Бічною Промисловою розміщені житлові будинки, які попереднім генпланом пропонувались на знесення, виходячи з того, що забудова знаходиться в межах транспортної розв'язки Даним генпланом передбачається збереження існуючої житлової забудови в цьому місці.

#### Інші вулиці

На автодорозі O-141604 (в межах міста - вул. Радехівська), де житлова і громадська забудова відсутня, очікується збільшення транзитного, насамперед вантажного автотранспорту.

По житлових вулицях інтенсивність руху автотранспорту в місті буде збільшуватись в зв'язку із збільшенням рівня автомобілізації, формуванням нових сельбищних утворень і розвитком сфери обслуговування, але рівень забруднення не буде перевищувати гранично допустимих значень. Для вказаних вулиць встановлюється червона лінія на відстані 10-15 м від осі вулиці, що враховує зону забруднення атмосфери автотранспортом.

Вздовж придорожніх смуг пропонується влаштування спеціального озеленення газостійкими породами дерев, що зменшуватиме забруднення атмосфери автотранспортом. Разом з тим, необхідним є впровадження наступних природоохоронних заходів:

- проводити моніторинг якості повітря;
- оптимізація параметрів елементів вулично-дорожньої мережі для зменшення транспортних затримок та підвищення середньої швидкості руху;
- покращення схем організації дорожнього руху на проблемних перехрестях;
- утримання дорожнього покриття в належному стані;
- проведення технічного огляду автомобілів на сертифікованих СТО в частині відповідності вимогам екології;
- розвиток мережі громадського транспорту;
- використання сучасних транспортних засобів в автопарках комунальних підприємств;

- розвиток мережі зарядних станцій для електромобілів;
- розвиток веломережі, стимулювання до використання альтернативних видів пересувань;
- контроль транзитного руху через місто.

Впровадження запропонованих заходів дасть можливість зменшити забруднення атмосферного повітря м. Червонограда.

Інші об'єкти, що забруднюють атмосферне повітря, на території міста відсутні.

### **Охорона водного басейну**

Охорону водних ресурсів від забруднення та виснаження у відповідності до діючого законодавства повинні здійснювати організації - водокористувачі та підприємства, з діяльністю яких пов'язаний негативний вплив на водні ресурси. Це найважливіше і принципове положення є основою, на якій повинно базуватися здійснення водоохоронних заходів.

Для забезпечення заходів покращення стану водних об'єктів необхідно:

- проводити постійний моніторинг за станом водного басейну: з відбиранням проб води, визначенням ГДК і т. д.;
- проводити комплекс заходів щодо зменшення скидів забруднюючих речовин та стоків у водні об'єкти.

Для захисту водного басейну від забруднення генпланом пропонується:

- у відповідності до ст. 87 Водного кодексу України передбачити розробку проекту водоохоронної зони річки Західний Буг;
- встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг для річок Західний Буг і Солокія згідно вимог Водного кодексу з винесенням їх в натуру та додержання відповідного режиму використання цих територій;
- розвиток централізованої системи каналізації із забезпеченням сельбищної забудови і підприємств повністю;
- завершення реконструкції міських каналізаційних очисних споруд глибокої біологічного очищення (в с. Добрячині) із модернізацією їх інженерно-технологічного обладнання,
- реконструкція існуючих КОС "Гірник", модернізація їх інженерно-технологічного обладнання, що має відповідати екологічним вимогам стандартам;
- забезпечення належного очищення шахтних вод;
- розвиток закритої і відкритої системи дощової каналізації, дренажної системи, розміщення споруд очищення поверхневих вод;
- догляд за станом існуючої водовідвідної мережі, періодичне розчищення русел канав і водотоків;
- будівництво захисних дамб вздовж р. Західного Бугу і р. Солокії;
- на територіях гаражних кооперативів та при влаштуванні автостоянок передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин на спеціальних очисних спорудах (бензино-мастиловловлювачах) з визначенням місць скиду очищених вод у водотоки.

Крім того, необхідно проводити постійний лабораторний контроль якості питної води та рівня очистки стічних вод щодо відповідності нормативним вимогам.

▲ Для існуючих водозаборів підземних вод питного водопостачання (*Межирічанський і Борятинський* (резервний)) встановлені три пояси зони санітарної охорони (ЗСО) з відповідним режимом користування територіями в межах вказаних зон, згідно Земельного кодексу України, ст. 113 "Зони санітарної охорони". Території, що знаходяться у межах цих зон, потребують особливої уваги щодо дотримання режиму використання території та благоустрою (згідно Постанови КМУ № 2024 від 18.12.1998 р. "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів", ДБН В.2.5-74:2013, п. 15.3), а саме: межа I-го поясу ЗСО створюється для виключення можливості випадкового або навмисного забруднення водозабору і складає 30-50 м в радіусі від свердловин, межа II-го поясу ЗСО створюється для захисту водоносного горизонту від мікробних забруднень, а III-го поясу ЗСО – від хімічних забруднень.

● В межах I-го поясу ЗСО підземних водозаборів (суворого режиму) здійснюється планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації.

**В межах I-го поясу ЗСО забороняється:**

- перебування сторонніх осіб;
- розміщення житлових та господарських будівель;

- розміщення селянських та сільськогосподарських господарств, їх об'єктів;
- застосування пестицидів, органічних та мінеральних добрив;
- прокладання трубопроводів різного призначення за виключенням трубопроводів, що обслуговують водопровідні споруди;
- видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд і мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

● **В межах II-го поясу ЗСО здійснюється:**

- регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних і оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;
- благоустрій промислових та сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів і окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;
- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту.

**В межах II-го поясу ЗСО забороняється:**

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації та фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу мікробного зараження води;
- зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;
- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

● **В межах III-го поясу ЗСО здійснюється:**

- виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;
- буріння нових свердловин і проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням у встановленому порядку.

**В межах III-го поясу ЗСО забороняється:**

- закачування відпрацьованих (зворотніх) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

Межі ЗСО водозаборів *Межирічанський* і *Борятинський* показані на кресленнях (див. аркуші № 1, № 2, № 3, № 5).

В разі припинення використання окремих свердловин необхідно організувати захист від можливого забруднення (тампонування).

**Збереження земельних ресурсів, ґрунтозахист**

Питання захисту ґрунтів необхідно вирішувати спільно з питанням захисту повітряного та водного басейнів. Для захисту ґрунтів від забруднення пропонується наступне:

- охоплення централізованою системою каналізації всієї забудови міста;
- облаштування існуючих і нових доріг, вулиць, проїздів з твердим покриттям та організованим водовідведенням;
- рекультивация колишнього тимчасового полігону ТПВ і використання його території для розміщення нового об'єкту виробництва;



- зменшення об'єму порід і відходів вуглевидобування, що видаються шахтами і накопичується у відвалах;
- використання порід і відходів від вуглезбагачення для відсипання дамб, дорожнього будівництва, засипки просядок земної поверхні, рекультивації території та у виробництві будматеріалів.

▲ При закритті шахт слід передбачати **повну рекультивацію** і повернення у корисне (господарське) користування земельні площі, що зайняті шахтними відвальними породами.

В кварталах індивідуальної забудови та нового будівництва необхідно передбачити комплексний благоустрій території, проїзди та пішохідні доріжки облаштовувати з твердим покриттям.

### 2.11.2. Заходи по захисту від шуму

Згідно інформації Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України" моніторинг за шумовими характеристиками міста не проводиться, за виключенням лабораторних досліджень на робочих місцях.

Допустимі рівні шуму на територіях міста мають становити згідно вимог ДБН В.1.1-31:2013 "Захист територій, будинків і споруд від шуму" (відповідно до табл. 1 з поправками до неї відповідно до табл. 2).

#### **Залізничний шум**

##### Існуючий стан

Одним із основних джерел шуму на території м. Червонограда є залізниця (ділянка Сапіжанка – Ковель).

Генпланом м. Червонограда, розробленого у 2006 р., визначений еквівалентний рівень звуку від залізничного потоку в місті ~ 72,4 дБА.

Враховуючи допустимий рівень шуму на території житлової забудови вночі 55 дБА, величина шумового дискомфорту складає ~ 17,4 дБА, а територіальний допустимий розрив до житлової забудови становить 120 м, що приймається і даним генпланом.

##### Проектні рішення

Для захисту від шуму вздовж залізниці паралельно до існуючої житлової забудови, рекомендується влаштування смуг зелених насаджень та шумозахисних екранів, згідно п. 10.15 БНіП II-12-77.

Екран висотою 3 м від рівня головки рейки, розташований на відстані 3 м від осі крайньої колії, знижує рівень шуму на відстані 50 м від екрану на 9-13 дБА в залежності від висоти розрахункової точки по відношенню до джерела шуму та кутів між розрахунковою точкою і кінцями екрану.

Таким чином, приймаючи середню ефективність екрану 11 дБА, надлишковий рівень шуму становитиме:  $17,4 - 11 = 6,4$  дБА. Згідно рис. 26 БНіП II-12-77, для зниження рівня шуму до допустимого необхідна відстань не менше 25 м.

Отже, за **умови влаштування шумозахисних екранів** зона шумового дискомфорту від залізниці може бути зменшена до **25 м**. При цьому, тип екрану та його ефективну висоту для конкретних об'єктів і умов необхідно розраховувати на наступних стадіях проектування відповідно до розрахункових схем, приведених на рис. 27 БНіП II-12-77.

Розміщення нової забудови вздовж залізниці генпланом не передбачається. Будівництво нових житлових будинків на садибних ділянках або реконструкція з добудовою існуючих можливе лише при умові влаштування шумозахисту і на відстані не менше 50 м від крайньої залізничної колії (згідно п. 5.20 ДСП № 173-96).

#### **Автомобільний шум**

##### Існуючий стан

Основним джерелом шуму на території міста є автотранспорт, що рухається по автодорогах державного значення:

- Р-15 Жовква – Червоноград – Володимир-Волинський – Ковель, яка проходить вулицями Львівська і Промислова;
- Т-1410 Броди – Лопатин – Радехів – Червоноград, яка проходить вулицями Хмельницького і Гоголя;

- Т-1412 Червоноград – Сокаль, яка проходить вулицею Б.Хмельницького.

Допустимий рівень шуму на території житлової забудови вдень становить 65 дБА, вночі - 55 дБА (ДСП № 173-96, дод. № 16, п. 2, прим. 1).

Нижче приводиться розрахунок рівня еквівалентного шуму (Лекв) по вказаних автошляхах (згідно Рекомендацій по розробці розділу "Протишумові заходи в проектно-планувальній документації малих населених міст", Київ, 1984 р.) і, відповідно, територіальний допустимий розрив до житлової забудови (згідно рис. 26 СНиП II-12-77 "Защита от шума").

- Р-15

Середньорічна інтенсивність руху автотранспорту по автодорозі Р-15 складає приблизно 4500 авт./добу. Приймаючи до розрахунку для максимальної інтенсивності руху (в годину "пік") 10 % від добової = 450 авт./год, середню швидкість потоку машин 50 км/год, 30 % вантажного і громадського транспорту від загальної кількості машин Лекв = 71 дБА. Існуючий рівень шумового дискомфорту становить 6 дБА, а територіальний допустимий розрив – 23 м в обидві сторони.

В перспективі до 20 років, з врахуванням середнього приросту в рік, інтенсивність руху по автодорозі Р-15 в межах м. Червонограда очікується на рівні до 12 000 авт./добу. Відповідно, еквівалентний рівень шуму становитиме ~ 75 дБА, рівень шумового дискомфорту – 10 дБА, територіальний допустимий розрив ~ 40 м в обидві сторони.

- Т-1410

Інтенсивність руху по автодорозі Т-1410 в межах міста складає приблизно 1000 авт./добу. Для максимальної інтенсивності руху (в годину "пік") 10 % від добової = 100 авт./год, враховуючи середню швидкість потоку машин 30 км/год, 30 % вантажного і громадського транспорту від загальної кількості машин, Лекв = 63 дБА, що не перевищує допустимий рівень шуму.

На перспективу (до 2040 р.) очікується збільшення інтенсивності руху автотранспорту до 3000 авт./добу. Тоді рівень шуму становитиме ~ 67 дБА, а рівень шумового дискомфорту - 2 дБА, територіальний допустимий розрив ~ 11 м в обидві сторони.

- Т-1412

Інтенсивність руху по автодорозі Т-1412 в місті складає приблизно 1500 авт./добу. Для максимальної інтенсивності руху (в годину "пік") 10 % від добової = 150 авт./год, враховуючи середню швидкість потоку машин 30 км/год, 30 % вантажного і громадського транспорту від загальної кількості машин, Лекв = 64,5 дБА, що не перевищує допустимий рівень шуму.

На перспективу 20 років прогнозується збільшення інтенсивності руху автотранспорту по даній автодорозі в межах Червонограда до 4000 авт./добу. Тоді рівень шуму становитиме ~ 68,5 дБА, а рівень шумового дискомфорту 3,5 дБА, територіальний допустимий розрив ~ 14 м в обидві сторони.

#### Проектні рішення

На перспективу прогнозується (до 2040 р.) прогнозується значне зростання інтенсивності руху автотранспорту автошляхами державного значення, що прямують через Червоноград, насамперед транзитного трафіку по автодорозі Р-15.

Враховуючи це, а також збільшення рівня шумового дискомфорту по вул. Львівській і вул. Промисловій, для сельбищних територій на даних вулицях необхідно забезпечити територіальний допустимий розрив – не менше 40 м від краю проїзної частини, що в умовах складеної житлової і громадської забудови в межах міста, є неможливим.

Генпланом пропонується будівництво нової ділянки автодороги Р-15 в об'їзд сельбищних утворень міста, що передбачалось і попереднім генпланом міста 2007 р., але до даного часу не реалізоване.

Вздовж автодороги Р-15 (існуючої траси та перспективного об'їзду) паралельно до існуючого житла пропонується **застосування шумозахисних екранів**, ефективність яких повинна зменшити шумову зону з доведенням рівня шуму на територіях, які безпосередньо прилягають до житлових і громадських будинків, до допустимого (нормовані параметри - відповідно до табл. 1 з поправками до неї відповідно до табл. 2 ДБН В.1.1-31:2013). Необхідне зниження рівня шуму при проектуванні шумозахисного екрану визначається згідно з ДСТУ-Н В.1.1-33 "Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій", п. 9.

На вулицях автошляху Т-1410, враховуючи територіальний допустимий розрив ~ 11 м в обидві сторони при очікуваному збільшенні потоку автотранспорту в перспективі,

пропонується встановлення **лінії регулювання забудови** для нового житла на відстані не менше **11-12 м** від краю проїзної частини.

На автошляху Т-1412 по вул. Б.Хмельницького, враховуючи територіальний допустимий розрив ~ 14 м в обидві сторони при прогнозованому збільшенні потоку автотранспорту в перспективі, пропонується встановлення **лінії регулювання забудови** для нового житла на відстані не менше **14-15 м** від краю проїзної частини.

Разом з тим, вздовж придорожніх смуг пропонується влаштування спеціального озеленення деревами, що зменшуватиме рівень шуму.

На інших внутрішніх вулицях міста інтенсивність руху автотранспорту не перевищуватиме 500 авт./добу, що дозволяє втримувати шумові зони в межах червоних ліній.

Вночі інтенсивність руху транспорту в місті є значно нижчою, і не перевищуватиме 55 дБА, а рух транзитного і вантажного транспорту здійснюється переважно вулицями Львівська, Промислова та Радехівська.

### **Шум від трансформаторних підстанцій**

На території Червонограда знаходяться трансформаторні електropідстанції ПС "Червоноград-2" і ПС "Межиріччя-110" напругою 110/35/6 кВ кожна, ПС "Зміна" напругою 110/10 кВ, ПС "Червоноград-1", ПС "Червоноград-3", ПС "Межиріччя-3" напругою 35/6 кВ кожна, силові трансформатори яких встановлені на відкритому повітрі і є джерелами шуму.

На ПС "Червоноград-2" і ПС "Межиріччя-110" встановлені силові трансформатори потужністю 2×25 МВА. Згідно розрахунку санітарно-захисних зон – допустимих відстаней по шуму від трансформаторів (дод. 35 "Временных методических указаний по составлению раздела "Охрана окружающей среды" в генеральном плане города", Київ, "Діпромісто", НДІ ім. Марзеєва, 1981 р.), СЗЗ від даних ПС до існуючої житлової забудови становить 250 м. Для нового житла СЗЗ від даних електropідстанцій становитиме 450 м. Саме така відстань знижує рівень шумового дискомфорту до допустимого.

На ПС "Зміна" наявні силові трансформатори потужністю 2×16 МВА, і відстань від ПС до житла, згідно вказаних розрахунків становить 200 м – до існуючого житла і 370 м – до проєктованої житлової забудови.

Трансформатори ПС "Червоноград-1", ПС "Червоноград-3", ПС "Межиріччя-3" є менш потужними (10,5+7,5 МВА, 2×16 МВА, 2×6,3 МВА) і відстань від них до житла, згідно розрахунків становить, відповідно: ~ 100 м, 140 м, 95 м – до існуючого житла; ~ 190 м, 250 м, 170 м – до проєктованого житла.

Всі підстанції розташовані переважно в промзонах, віддалено від кварталів житлової і громадської забудови міста. Однак, в шумові зони від них попадають ділянки садівничих товариств.

В разі трансформації найближчих до підстанцій садівничих товариств у житлові квартали з метою захисту населення нової забудови від шуму генпланом пропонується **влаштування шумозахисних екранів** для забезпечення достатнього зниження ними рівня шуму для житла і закладів обслуговування. Ефективна висота екрану визначається на наступних стадіях проєктування відповідно до акустичних розрахунків ДСТУ-Н В.1.1-35 "Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях".

### **2.11.3. Захист від електромагнітного забруднення**

Згідно інформації Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України" на території міста встановлені наступні об'єкти електромагнітного випромінювання (ЕМП):

- базові станції ПрАТ "Київстар";
- базові станції ТОВ "Лайфселл";
- базові станції ТОВ "Водафон енерпрайз юкрейн";

Крім того на території військової частини діє РТО, але дані по ній відсутні.

За даними Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України" всі об'єкти ЕМП ( 12 вишок) відносяться до таких, що не впливають на населення.

При розміщенні кожного джерела ЕМП зони їх шкідливого випромінювання погоджуються у встановленому порядку і не впливають на прилеглі території.

#### 2.11.4. Захист від випромінювань та опромінювань

Згідно інформації Червоноградського районного відділу ДУ "Львівський обласний центр контролю та профілактики МОЗ України" контроль за рівнями радіаційного забруднення міста не проводиться.

Згідно даних дозиметричної паспортизації населених пунктів України Львівська область не зазнала радіоактивного забруднення в результаті аварії на Чорнобильській АЕС.

Інші джерела радіаційного забруднення на території м. Червонограда відсутні.

#### 2.12. ОХОРОНА ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ ТА КУЛЬТУРИ

Місто Червоноград відноситься до історичних населених пунктів (Постанова КМ України № 878 від 26.07.2001 р. "Про затвердження списку історичних населених місць України").

Детальний аналіз історико-культурної спадщини Червонограда, історико-архівні та бібліографічні пошуки, повний перелік пам'яток історико-культурної спадщини архітектури і цінної історичної забудови, а також об'єктів пропонувананих до реєстру пам'яток, представлений у роботі "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Червонограда Львівської області", виконаній НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка", (м. Львів, 2014 р.).

З метою збереження пам'яток архітектури та історичного середовища Червонограда, генеральним планом приймаються за основу режимні зони, визначені вказаною роботою НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка".

Для території в межах **історичного ареалу визначається режим використання** та конкретні обмеження господарської діяльності, які встановлюються правилами охорони та використання історичних ареалів населених місць.

Історичний ареал Червонограда охоплює історично сформовану частину поселення, що зберегла старовинний вигляд, розпланування і характер забудови.

Пріоритетним напрямком містобудівної діяльності у історичному ареалі міста є реставрація та утримання на належному експлуатаційному рівні пам'яток історії, культури, архітектури та містобудування, збереження традиційного характеру міського середовища, збереження містоформуючої ролі визначених об'єктів – пам'яток архітектури та цінних елементів ландшафту, охорона та раціональне використання історичної забудови.

- Режим використання історичного ареалу

Будівельна діяльність на території історичного ареалу повинна бути спрямована на підтримання та регенерацію історичного середовища, відтворення втрачених цінних містоформуючих та архітектурно-просторових елементів, спадкоємного формування забудови на ділянках, що в процесі історичного розвитку не набули завершеного архітектурно-просторового вигляду. Нове будівництво може здійснюватись у межах заходів щодо доповнення характеру середовища, що склалося історично, у тісному планувальному, масштабному і архітектурному погодженні з оточенням.

▼ Детальна характеристика режимів використання території в межах зон охорони та історичного ареалу приводиться в матеріалах НДЛ-104 НУ "Львівська політехніка" "Історико-архітектурний опорний план, проект зон охорони пам'яток м. Червонограда Львівської області".

#### 2.13. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

##### Існуючий стан

Місто Червоноград забезпечується протипожежною охороною пожежно-рятувальної частини № 33 (повна назва: *ДПРЧ-33 Червоноградського міського відділу ГУ ДСНС України у Львівській області*), що розташована на вул. Б. Хмельницького, 30 і до якої організований зручний під'їзд від вул. І. Богуна.

На пості ДПРЧ-33 (III типу) знаходиться пожедепо, де розміщуються: 4 пожежні автоцистерни, пожежна автодрабина, пожежна насосна станція, автомобіль рукавний, автомобіль пінно-повітряного гасіння, автомобіль технічної допомоги, пожежний автомобіль першої допомоги.

Дана пожежна частина обслуговує місто, а також найближчі населені пункти району.

### Проектні рішення

Нормативний час прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику на території міста не повинен перевищувати 10 хвилин (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.1.3). Для м. Червонограда умовний радіус 10-хвилинної доступності по дорогах загального користування при середній швидкості руху пожежного автомобіля 30 км/год становить 5 км. Відстань від ДПРЧ-33 до найбільш віддаленої забудови на вул. Львівській сягає 7 км.

Для охоплення всієї забудови Червонограда радіусом 10-хвилинної доступності по дорогах загального користування пропонується розміщення нового пожедепо II типу на 2 автомобілі в південній промзоні на ділянці в районі шахти "Межирічанська" на вул. Львівській (поблизу автодороги Р-15). Місце розміщення даного об'єкту повністю охоплює 3-кілометровим радіусом по дорогах загального користування також всю територію Гірника, забудову сіл Межиріччя (повністю) і Сілець (частково).

Враховуючи перспективну кількість мешканців м. Червонограда (70 тис. осіб), а також перспективну кількість мешканців смт Гірник, с. Межиріччя і с. Сілець (разом 6,0 тис. осіб), кількість основних пожежних автомобілів на двох депо має становити 12 машин, виходячи розрахунку: 1 пожежна автомашина на 6,5 тис. населення (ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 15.1).

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється з пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі міста. Витрати на зовнішнє пожежогасіння – не менше 35 л/сек (згідно ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.2). Вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути (ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.3):

- при одноповерховій забудові - не менше 10 м;
- при багатоповерховій забудові – додатково по 4 м на кожний наступний поверх (але не більше 45 м).

Противопожежний запас води зберігається в існуючих резервуарах запасу води на *Межирічанському* і *Бендюзькому* водозаборах.

Крім того, для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачається використання води пожежними автомобілями з річок та водойм, на якій облаштовуються спеціальні місця - під'їзди для пожежної техніки для забору води. Генпланом пропонується організація під'їздів для пожежної техніки для забору води з водойм.

На подвір'ях комерційних, виробничих, складських, навчальних та інших громадських об'єктів необхідно передбачити обладнані майданчики для зберігання протипожежного інвентарю та ємності з піскосумішшю.

При формуванні вулично-дорожньої мережі довжина тупикових проїздів повинна бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м × 12 м кожна (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п. 15.3.6).

## 2.14. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ МІСТОБУДІВНИХ ПОТРЕБ

Вільні від забудови ділянки, що генпланом пропонуються для розміщення житла, об'єктів громадського і виробничого призначення, придорожного сервісу та інфраструктури тимчасово, на період до будівництва вказаних об'єктів, можуть використовуватись для сільськогосподарської діяльності (городництва) без надання у приватну власність.

В разі містобудівного освоєння ділянок, що належать мешканцям на правах приватної власності, питання їх вилучення необхідно вирішувати **за узгодженням із землекористувачами** на компенсаційних засадах.

## 2.15. ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА

Генеральним планом до першочергових віднесені заходи, що забезпечать належне функціонування м. Червонограда.

### 1. Забезпечення населення об'єктами соціальної сфери:

- будівництво дитячої дошкільної установи у кварталі "Солокія".

### 2. Вдосконалення інженерної інфраструктури:

- реконструкція теплових мереж та котелень об'єктів соціальної інфраструктури із впровадженням енергозберігаючих технологій;

- оптимізація роботи системи водопостачання і водовідведення міста та здійснення заходів щодо зменшення втрат води;
- реконструкція каналізаційних очисних споруд, модернізація їх обладнання;
- технічне переоснащення ПС "Червоноград-2".

### 3. Вдосконалення транспортної інфраструктури:

- покращення стану дорожнього полотна на вулицях і проїздах.

### 4. Екологічні заходи:

- заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря та зменшення рівнів іншого шкідливого впливу від виробничих і комунальних підприємств;
- каналізування всієї забудови міста;
- організація очищення дощових стоків на спеціальних очисних спорудах.

Серед перелічених вище першочергових об'єктів та заходів пріоритетними є впровадження енергозберігаючих технологій та екологічні заходи.

Щодо житлової забудови, об'єктів обслуговування, виробництва, комерції і підприємницької діяльності першочерговими вважаються ті, що є в стадії будівництва та проектування.

## 2.16. НЕВІДКЛАДНІ ЗАХОДИ

До невідкладних заходів по реалізації генплану слід віднести:

- виконання проектів організації СЗЗ для виробничих і комунальних підприємств, що є джерелами шкідливого впливу;
- демонтаж аварійних ділянок водопроводу та каналізаційних колекторів із заміною на нові трубопроводи відповідного діаметру;
- завершення реконструкції міських КОС та реконструкція КОС "Гірник" з модернізацією технологічного обладнання, що має відповідати екологічним вимогам;
- рекультивація колишнього полігону ТПВ на вул. Промисловій і повернення у корисне (господарське) користування його території;
- повноцінна рекультивація шахти "Великомостівська" в разі її закриття;
- реалізація комплексу заходів по інженерній підготовці території проти підтоплення ґрунтовими водами та можливого заболочення;
- покращення електрозабезпечення житлового кварталу "Солокія" шляхом спорудження нових ТП.

З метою ефективною реалізації природоохоронних заходів пропонується виконання окремої роботи з визначення повноти та якості заходів по закриттю шахт, ліквідації ймовірних екологічних наслідків діяльності шахт, в т.ч. повноцінне очищення шахтних вод тощо.

## 2.17. ЗАХОДИ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ПРОЕКТУВАННЯ І РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ

Погоджений та затверджений генеральний план міста є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем. На базі затвердженого генерального плану згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в подальшому розробляється:

- план земельно-господарського устрою міста;
- план зонування території міста (внесення змін до плану зонування території);
- детальні плани територій частин міста або окремих ділянок, що підлягають забудові.

Робота над вищеназваною системою документів повинна проводитись постійно, враховуючи динамічний характер містобудівних процесів і наявність не прогнозованих змін містобудівної та економічної ситуації.

Генпланом визначені орієнтовні обсяги будівництва соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Червонограда, джерелами фінансування яких можуть бути кошти державного і місцевого бюджетів, а також залучені кошти інвесторів згідно чинного законодавства.

▼ Важливою умовою реалізації генплану, а саме - покращення умов проживання населення Червонограда - є заходи щодо **екологічного оздоровлення навколишнього середовища** та забезпечення **економічного зростання**, джерелом чого має бути ефективна система сприяння малому бізнесу.

## 3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 3

№№ пп	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2021 р.)	Розрах. термін (2040 р.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Населення</b>	<i>тис. осіб</i>	<b>65,18</b>	<b>70,0</b>
<b>2</b>	<b>Територія в межах міста, в тому числі:</b>	<i>га</i>	<b>1779,0</b>	<b>1786,0</b>
2.1	Території житлової забудови, всього в тому числі **: <ul style="list-style-type: none"> <li>- території квартирної багатоповерхової забудови</li> <li>- території квартирної малоповерхової та блокованої забудови</li> <li>- території садибної житлової забудови</li> <li>- житло, що пропонується до переселення</li> </ul>		<b>289,1</b>	<b>336,1</b>
2.2	Території громадської забудови		<b>109,7</b>	<b>118,1</b>
2.3	Території об'єктів підприємництва, виробництв (без СЗЗ)		-	<b>5,9</b>
2.4	Території виробничих підприємств, в тому числі : <ul style="list-style-type: none"> <li>- території, що не використовуються</li> <li>- промислові підприємства</li> <li>- склади, об'єкти логістики</li> </ul>		<b>264,8</b>	<b>285,4</b>
2.5	Території підприємств та об'єктів комунального господарства		28,7	30,4
2.6	Транспортна інфраструктура, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> <li>- вулично-дорожня мережа</li> <li>- зовнішнього транспорту (залізниця, автостанція)</li> <li>- залізничні під'їзні колії</li> <li>- АЗС, СТО</li> <li>- автотранспортні підприємства</li> <li>- гаражні кооперативи</li> <li>- автостоянки</li> </ul>		197,8	237,5
2.7	Спецтериторії, пожежні частини		49,9	48,7
2.8	Території об'єктів рекреації		10,8	10,8
2.9	Садівничі товариства, з них: <ul style="list-style-type: none"> <li>- перспективне садибне житло</li> </ul>		10,3	7,8
2.10	Ландшафтно-рекреаційні території, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленені території загального користування</li> <li>- озеленення водоохоронної зони</li> </ul>		33,4	34,8
2.11	Меморіальні сквери (колишні кладовища)		2,2	4,9
2.12	Санітарно-захисні зелені насадження		<b>22,5</b>	<b>22,8</b>
2.13	Водні поверхні		1,9	3,4
2.14	Сільгоспугіддя та інші території		<b>207,1</b>	<b>207,1</b>
			-	98,3
			<b>15,4</b>	<b>104,4</b>
			15,4	19,1
			-	85,3
			1,8	1,8
			<b>4,4</b>	<b>17,7</b>
			<b>111,3</b>	<b>115,1</b>

1	2	3	4	5
2.15	Відведені території, в тому числі:	га	<b>71,1</b>	
	- під квартирне житло		6,1	
	- під блоковане житло		0,7	
	- під садибне житло		33,7	
	- під громадські об'єкти		7,1	
	- під виробничі підприємства		13,0	
	- об'єктів обслуговування транспорту		7,8	
2.16	Резервні території, в тому числі:	га		<b>55,4</b>
	- квартирної забудови			11,7
	- садибної забудови (в районі шахти "Ч-2")			15,7
	- об'єктів громадського обслуговування			8,9
	- об'єктів виробництва, логістики тощо		-	12,4
	- об'їзна автодорога у червоних лініях в межах міста)			6,7
<i>Примітки:</i>				
* - площа території в існуючих межах міста: в числівнику - за офіційними статистичними даними, в знаменнику – пораховано в оцифрованих межах міста згідно вихідних даних;				
** - показники балансу території в межах міста (пп.. 2.1 – 2.16) є орієнтовними.				
3	<b>Житловий фонд, всього</b>	тис.м <sup>2</sup> буд. і кв.	<u>1559,6</u>	<u>1805,9</u>
	у т. ч.: непридатний житловий фонд		26 094	29 170
			<u>0,7</u>	
			14	
3.1	Розподіл житлового фонду за видами забудови:	тис.м <sup>2</sup> буд. і кв.		
	- квартирна		<u>1459,9</u>	<u>1648,4</u>
	- садибна		<u>99,7</u>	<u>157,5</u>
			1424	1810
	Середня житлова забезпеченість заг. площею	м <sup>2</sup> /чол.	23,9	26
3.2	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup>	-	0,7
3.3	Збільшення житлового фонду за рахунок реконструкції		-	2,0
4	<b>Нове житлове будівництво</b>	тис.м <sup>2</sup> буд. і кв.		<u>245,0</u>
	- квартирне			<u>3100</u>
				<u>189,0</u>
	- садибне			<u>2700</u>
			<u>56,0</u>	
			400	
5	<b>Об'єкти громадського обслуговування ***:</b>			
	- дитячі дошкільні заклади	місце	1980	2500
	- загальноосвітні школи		7446	9800
	- відділення лікарні	тис. ліжок	640	
	- поліклініки	тис. відв. у зміну	1775	
	- пожежні депо, всього	об'єкт пож. автом.	<u>1</u> 10	<u>2</u> 12
6	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт</b>			
6.1	Довжина вулиць і доріг	км	29	39
6.2	Щільність вулиць і доріг	км/км <sup>2</sup>	2,2	2,4



1	2	3	4	5
6.3	Загальний рівень автомобілізації	<i>легк. маш. на 1 тис. осіб</i>	275	300-350
6.4	Кількість легкового автотранспорту, в тому числі:	<i>тис. машин</i>	18	21-24,5
	- кількість індивідуального легкового автотранспорту			20,2-23,7
	- кількість таксі, прокатних, відомчих легкових автомобілів			0,8
6.5	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (в гаражних кооперативах, на стоянках)	<i>машино-місць</i>	6610	8200
6.6	Кількість місць тимчасового зберігання автомобілів		650	1000
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
7.1	<u>Водопостачання:</u>	<i>тис.м<sup>3</sup> добу</i>		
	- сумарний відпуск води		12,7	26,2
	- потужність головних споруд водопроводу		27,5	27,5
7.2	<u>Каналізація:</u>	<i>тис.м<sup>3</sup> добу</i>		
	- загальне надходження стічних вод		15,6 ***	24,7
	- сумарна потужність очисних споруд		39,3 ***	39,3 ***
<u>Примітка:</u> *** - з врахуванням обслуговування смт. Гірник, частково сіл Сілець і Межиріччя.				
7.3	<u>Теплопостачання</u>	<i>МВт</i>		
	- споживання тепла, всього		260	300
7.4	<u>Газопостачання:</u>	<i>млн м<sup>3</sup>/ рік</i>		
	- споживання газу, всього		55,2	70
7.5	<u>Електропостачання:</u>			
	- сумарне споживання електроенергії	<i>млн.кВт · год/рік</i>	130	157
	- потужність джерел покриття електронавантажень	<i>тис.кВт</i>	100	100
7.6	<u>Дощова каналізація</u>	<i>км</i>		
	- очисні споруди дощової каналізації	<i>одиниць</i>	-	2
8	Інженерна підготовка та захист території			
	- захист територій від затоплення	<i>га</i>	-	162,0
	- влаштування наміву та підсіпки			58,5
	- протяжність захисних споруд (дамби обвалування)	<i>км</i>	3,9	4,1
	- берегоукріплення		-	-
	- пониження рівня ґрунтових вод в межах міської забудови		-	23,0
	- розчищення та заглиблення водойм	<i>га</i>		38,0
	- вертикальне планування території			40
	- рекультивация порушених земель		-	15
	- влаштування водовідвідних каналів (лотків)	<i>км</i>		
- регулювання, розчищення русел водотоків				
9	Санітарне очищення території			
	- обсяг твердих побутових відходів	<i>тис. тонн / рік</i>	100	300****
	- потужність сміттєпереробного заводу		100	300****
	- площа сміттєпереробного заводу	<i>га</i>	7,2	14,7
<u>Примітка:</u> **** - з врахуванням обслуговування поселень Червоноградської міської ради				

## ДОДАТКИ