



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Стрийська, 35, м. Львів, 79026, тел.: (032) 297-30-91, (032) 297-30-51, факс (032) 297-30-35
E-mail: lv.official@tax.gov.ua, сайт: www.lv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП 43968090

від _____ 20 _____ р. № _____ На № _____ від _____ 20 _____ р.

Начальнику Львівської обласної
військової адміністрації
М.З. Козицькому

Щодо нарахування та сплати
мінімального податкового зобов'язання

Шановний Максиме Зіновійовичу!

Головним управлінням ДПС у Львівській області відповідно до п.п. 170.14.3 п.170.14 ст.14 Податкового кодексу України, з 2023 року, здійснюється нарахування мінімального податкового зобов'язання громадянам Львівської області, які є власниками, орендарями, користувачами на інших умовах (в тому числі на умовах емфітевзису) земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь.

Мінімальне податкове зобов'язання – (далі-МПЗ) (п.п.14.1.114 прим.2 п.14.1 ст.14 ПКУ) мінімальна величина податкового зобов'язання із сплати податків, зборів, платежів, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної сільськогосподарської продукції та/або з власністю та/або користуванням (орендою, суборендою, емфітевзисом, постійним користуванням) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь.

Тобто, платниками МПЗ – є власники, земельних ділянок, віднесених до сільськогосподарських угідь, які обробляють земельні ділянки самостійно та офіційно не здали їх в оренду.

МПЗ обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та/або на підставі оригіналів чи належним чином засвідчених копій відповідних документів платника податків, зокрема документів, що підтверджують право власності/користування.

Базою нарахування МПЗ є нормативна грошова оцінка земельної ділянки.

До бюджету сплачується лише позитивне значення різниці між сумою загального МПЗ та сумою сплачених протягом звітного року податків, зборів, платежів, пов'язаних з виробництвом та реалізацією власної сільськогосподарської продукції та/або з власністю та/або

К
ГУ ДПС у Львівській області
12708/5/13-01-24-02-06 від 07.11.2024



№11/8-20067/0/1-24 від 07.11.2024

користуванням (орендою, суборендою, емфітевзисом, постійним користуванням) земельними ділянками, віднесеними до сільськогосподарських угідь.

Позитивне значення різниці між сумою загального мінімального податкового зобов'язання та загальною сумою сплачених податків, зборів, платежів є частиною зобов'язань з податку на доходи фізичних осіб.

Головним управлінням ДПС у Львівській області за 2022 та 2023 роки сформовано 93 315 податкових повідомлень – рішень з МПЗ на суму 82,2 млн.гривень. Суми найбільших нарахувань обліковуються за Сокальською ТГ - 5,5 млн.грн., Яворівською ТГ - 4,3 млн.грн. та Перемишлянською ТГ - 3,8 млн.гривень.

Станом на 01.11.2024 сума податкового боргу по МПЗ становить 34,0 млн. гривень. Найбільші суми податкового боргу з МПЗ обліковуються у Городоцькій ТГ - 2,6 млн.грн., Сокальській ТГ - 2,2 млн.грн., Яворівській ТГ - 2,2 млн.грн. та Жовківській ТГ - 1,8 млн.гривень.. Поряд з цим за жовтень поточного року найменші суми сплати до бюджету надійшли від Куликівської ТГ - 0,001 млн.грн., Жовківської ТГ - 0,018 млн.грн., Белзької ТГ - 0,027 млн.грн. та Сокальської ТГ - 0,044 млн.гривень. В Куликівській ТГ сплачено ПДФО з МПЗ 1 громадянином, в Жовківській ТГ - 23, Белзькій ТГ – 24 та в Сокальській ТГ - 25 громадянами.

Проведенням аналізом встановлено, що по більшості громадян нарахована сума податкового боргу з МПЗ становить менше 3 060 гривень. Відповідно до п.59.1 ст.59 ПКУ податкова вимога не надсилається (не вручається), а заходи, спрямовані на погашення (стягнення) податкового боргу, не застосовуються, якщо загальна сума податкового боргу платника податків не перевищує ста вісімдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

З метою забезпечення своєчасності та повноти сплати податку на доходи фізичних осіб з МПЗ за 2022 та 2023 роки, ГУ ДПС у Львівській області неодноразово скеровувались листи усім територіальним громадам з переліком боржників по ПДФО з МПЗ, зокрема, наголошено на проведенні роз'яснювальної роботи з громадянами громад в частині сплати мінімального податкового зобов'язання.

Враховуючи вищенаведене, просимо в межах повноважень доручити головам ТГ області активізувати роботу щодо сплати громадянами визначених податкових зобов'язань з мінімального податкового зобов'язання.

Дякуємо за співпрацю!

З повагою
В.о. начальника

Микола НИКИТЮК