

ПРОТОКОЛ
громадських слухань проекту містобудівної документації
«Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних
ділянках із зміною їх цільового використання та впорядкування суміжної
території за межами с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

10 травня 2024 року

с. Сілець

Присутні :

Олег Гурський - начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради - **голова громадських слухань** ;

Дмитро Балко - перший заступник Червоноградського міського голови;

Богдан Ляховський- депутат Червоноградської міської ради;

Андрій Застрижний - представник ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація»;

Софія Забродіна - головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради;

Марія Саїв - староста Сілецького старостинського округу.

Мирослава Баралус - старший інспектор управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради – секретар громадських слухань.

Зареєстровано 16 учасників громадських слухань.

Порядок денний :

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках із зміною їх цільового використання та впорядкування суміжної території за межами с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (розробник – ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація»).

2. Розгляд Звіту про SEO проекту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках із зміною їх цільового використання та впорядкування суміжної території за межами с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» (виконавець ТзОВ «Еко Центр Проект»).

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках із зміною їх цільового використання та впорядкування суміжної території за межами с.Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблено згідно рішення Червоноградської міської ради від 27.01.2022 року № 1059.

Проект детального плану території (ДПТ) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (SEO) розміщено на сайті міської ради разом з повідомленням про терміни громадського обговорення останньої, час, дату та місце проведення громадських слухань, а також терміни подання зауважень та пропозицій для їх врахування при розробленні проекту ДПТ. Повідомлення про дату, час і місце проведення громадських обговорень та слухань були розміщені в людних місцях в с. Сілець. Документація для ознайомлення знаходилась та знаходиться в управлінні містобудування та архітектури.

Заява на SEO, проект ДПТ та Звіт про SEO зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки. На виконання вимог законодавчих документів в процесі

розроблення містобудівної документації проводяться консультації з: Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України, а також з департаментами Львівської облдержадміністрації - екології та природних ресурсів і охорони здоров'я. Також проект скеровано для розгляду і надання висновку до ГУ ДСНС у Львівській області. Всі зауваження та пропозиції будуть враховані проектною організацією.

Пропозиції та зауваження по ДПТ можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. До цього часу впродовж місяця бажаючих ознайомитись з містобудівною документацією не було.

Розробник документації визначений за результатами проведеного тендеру- ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація», розробник Звіту про СЕО - ТзОВ «Еко Центр Проект».

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

Проводиться аудіо запис слухань та ведеться їх протокол.

По першому питанню порядку денного виступив представник ТзОВ ПО «Укр Захід Урбанізація» Андрій Застрижний :

Проект ДПТ розроблено на підставі рішення Червоноградської міської ради від 27.01.2022 року № 1059, завдання на проектування, з врахуванням існуючої планувальної структури території, генплану с. Сілець та проектних рішень Схеми планування території Львівської області.

Проектом ДПТ опрацьована територія площею 22.72 га, яка знаходиться за межами с.Сілець на захід від автодороги регіонального значення Р-15 Ковель – Володимир – Червоноград – Жовква. В межах опрацювання знаходяться 14 сформованих земельних ділянок: 12 ділянок є у приватній власності громадян з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та 2 земельні ділянки комунальної власності з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства».

Планувальними обмеженнями, які враховані проектом є санітарно-захисні зони річки Болотні та інженерних мереж (ЛЕП 0.4 кВг, газопроводу високого тиску, підземних ліній зв'язку), протипожежна відстань від лісу та смуга відводу автодороги Р-15. При розробленні проекту містобудівної документації враховано робочий проект «Будівництво водорегулюючих ставків для господарських цілей в с. Сілець Львівської області», розроблений ППВП «Водпроект».

Детальним планом території передбачено влаштування ставків на власних земельних ділянках, будівництво будівель для культурно – оздоровчих потреб, влаштування проїздів та місць паркування автомобільного транспорту з подальшою зміною цільового використання земельних ділянок: 1-12 – «для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей», а 13-14 – «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення».

Щодо інженерного забезпечення: Для забезпечення проєктованих об'єктів водопостачанням, передбачається будівництво на земельній ділянці № 2 водозабірної свердловини, перший пояс охоронної зони якої становитиме 30 м, а також будівництво локальних очисних споруд на ділянках №№ 1.6.9.13.14 санітарно-захисна зона від яких становитиме 15 м. Конкретні рішення щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва будуть прийматись на наступних стадіях проектування.

По другому питанню порядку денного виступила представник ТзОВ «Еко Центр Проект» Романа Линник :

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці (СЕО) в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Північна частина території детального плану частково потрапляє в межі території Смарагдової мережі, що враховано планувальними рішеннями ДПТ.

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідків проектних рішень ДПТ, заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення негативних наслідків проекту ДПТ. Передбачено заходи для здійснення моніторингу.

В Звіті опрацьовано заходи запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків та ймовірного впливу ДПТ на стан атмосферного повітря, клімат, водне та ґрунтове середовища, на природоохоронні території, а також на здоров'я населення. Це, зокрема, заходи щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовищ, захисні, відновлювальні та охоронні заходи.

Також, Законом України «Про СЕО» передбачено здійснення моніторингу планованої діяльності. Основні функціональні заходи прописано в Звіті про стратегічну екологічну оцінку

О. Гурський - запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Д. Балко подав зауваження, які необхідно врахувати в містобудівній документації :

- забезпечити організацію з'їздів з автодороги Р-15 відповідно до вимог нормативних документів;

- так як земельні ділянки є власністю різних громадян, врахувати цей факт в планувальній структурі проєктованих ділянок, об'єктів будівництва, а також передбачити доїзд до них з врахуванням нормативних вимог;

Б.Ляховський- відсутня інформація щодо способу наповнення ставків водою, а також забезпечення їх проточною водою (*притік-відтік*).??

Окремі думки щодо перспективного використання територій висловили як присутні, так і власники ділянок.

О. Гурський:

- необхідно допрацювати мережу проїздів в межах детального плану території, так як не враховано розмір санітарно-захисної зони території лісу, р. Болотня, проєктованих та існуючих водойм;

- відобразити на графічних матеріалах території, на які необхідно накласти сервітут;

- проєктним рішенням передбачити конкретні види будівництва будівель та споруд, на земельних ділянках, з врахуванням переліку переважних (основних) та супутніх видів використання земельних ділянок;

- долучити правові документи на кожну земельну ділянку;

- визначити наміри щодо будівництва об'єктів на земельних ділянках, їх розташування (зокрема на предмет дотримання ССЗ), забезпечення місцями паркування автотранспорту, а також їх інженерного забезпечення.

Голова слухань Олег Гурський, підсумовуючи результати :

- усі пропозиції та зауваження будуть враховані в проєкті детального плану території. Буде проведено додатково нараду за участю розробника документації та власників ділянок з опрацюванням кожного зауваження, після чого проєкт містобудівної документації буде подано на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури міської ради.

- результати проведених громадських слухань будуть оформленні протоколом, який буде розміщено на сайті Червоноградської міської рад.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіо запис громадських слухань.

Голова слухань

Олег Гурський

Секретар

Мирослава Баралус

**Список
учасників громадських слухань**

проєкту містобудівної документації «Детальний план території з метою будівництва ставків на власних земельних ділянках із зміною їх цільового використання, а також впорядкування суміжної території в межах розроблення детального плану за межами с. Сілець, Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Вайс Володимир Федорович	с. Сілець 0677225253
2	Годарук Ольга Федорівна	с. Сілець 0678018499
3	Гонимов Володимир	с. Сілець 0965055995
4	Вайс Ольга Володимирівна	с. Сілець 0980581211
5	Вайс Михайло Володимир	с. Сілець 0969914224
6	Карпів Володимир Юрійович	с. Сілець 067600193
7	Шкварба Віталій Дмитрович	с. Червоноград 0688858588
8	Лимник Раїса Валеріївна	м. Львів 0971019840
9	Макаревич Гетона Андріївна	м. Львів 0973990842
10	Застрижний Станіслав Ярославович	м. Львів 0934304193
11	Гоним Марія Іванівна	0974451871
12	Сай Марія Федорівна	с. Сілець 0679778376
13	Мехосткий Богдан	с. Сілець 0638072545
14	Балко Дмитро Ігоревич	0958552238
15	Баранук Мирослава Ігорівна	0673708157
16	ЗАБРОДІНА Софія Сергіївна	0664093826