

ПРОТОКОЛ

**громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації
«Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в
присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградської міської територіальної
громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про
стратегічну екологічну оцінку**

Дата: 19 березня 2024 року

Час : 14-00

Місце проведення : присілок Солтиси, 757, с. Сілець ,Червоноградської міської територіальної громади, Червоноградського району, Львівської області (адміністративна будівля виконкому Червоноградської міської ради).

Предмет громадських слухань :

- Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Зареєстровано учасників: 23.

Присутні:

- перший заступник міського голови – Дмитро Балко;
- начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, голова слухань - Олег Гурський;
- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Тетяна Полюганич;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури, секретар слухань - Софія Забродіна;
- староста Сілецького старостинського округу-Марія Саів;
- представник розробника проекту детального плану території – Дмитро Лещишин.

Порядок денний:

1.Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку - розробник ТОВ «ІК» Автомагістраль».

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ТОВ «ІК» Автомагістраль» згідно рішення Червоноградської міської ради від 09.12.2021 року № 949. Земельні ділянки для індивідуального будівництва були надані громадянам відповідно до рішень Сілецької сільської ради в 90-х роках. Однак

інженерне забезпечення проєктованих об'єктів можливе на даний час лише при наявності затвердженого проєкту детального плану території (далі ДПТ).

Проєкт ДПТ розроблено з врахуванням існуючої планувальної структури території, проєктних рішень Генерального плану с. Сілець, розробленого Львівським ДППМ «Містопроект».

Заява про визначення обсягу СЕО в проєкті ДПТ, а також проєкт ДПТз розділом СЕО були зареєстровані в Єдиній системі і надіслані для консультацій Міністерству охорони здоров'я України, Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України та до двох департаментів Львівської ОДА – екології та природних ресурсів, охорони здоров'я.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були оприлюднені на сайті Червоноградської міської ради та на дошках об'яв у місцях загального доступу в с. Сілець.

Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО розпочато 28 лютого 2024 року і триватиме до 29 березня 2024 року, а громадські слухання оголошені на 19 березня 2024 р.

Документація знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті Червоноградської міської ради.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу та до 29 березня 2024 року (до дати завершення громадського обговорення).

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням їх прізвища, імені та по батькові, номерів телефону та місця проживання.

По питанню порядку денного виступив представник ТОВ «ІК» Автомагістраль» – Дмитро Лещишин:

Проєкт ДПТ розроблено з врахуванням існуючої планувальної структури території, проєктних рішень генплану с. Сілець, параметрів сформованих земельних ділянок та побажань їх власників.

Територія проєктування знаходиться в межах населеного пункту. Площа опрацювання ДПТ – 4.6га. Проєктом передбачається впорядкування кварталу житлової садибної забудови: опрацьовано 31 земельну ділянку для будівництва індивідуальних житлових будинків, одна ділянка площею 0,1348 га для громадської забудови (інвестиційна), визначена ділянка для ГРП та ТП.

Основна мета проєкту:

- визначення параметрів земельних ділянок для будівництва громадської та житлової забудови;
- впорядкування вуличної мережі з визначенням червоних ліній;
- встановлення планувальних обмежень;
- розподілу та зонування територій житлової і громадської забудови;

Електропостачання, водопостачання, каналізація та газопостачання проєктованих будівель планується здійснити від існуючих та проєктованих мереж кварталу згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Для відведення поверхневих стоків з проєктованої території, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити водовідвідною системою.

Протипожежні відстані між проєктованими будівлями прийняті у відповідності з будівельними нормами та з врахуванням ступені їх вогнестійкості.

В об'ємі проєкту розроблено розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту населення на мирний та особливий періоди.

В складі проекту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Заява на СЕО, проект ДПТ та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиній системі та проведені консультації з державними органами відповідно до вимог законодавчих документів. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

О.Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження та запитання.

Д.Балко- Яка потужність існуючої трансформаторної підстанції, чи є можливість забезпечити потребу в електропостачанні проєктованого кварталу?

Д.Лешишин- потрібно провести розрахунок.

Д.Балко- надав ряд зауважень та пропозицій, зокрема наголосив на необхідності передбачити земельні ділянки для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (ТП, КНС та ГРП), деталізувати призначення інвестиційної ділянки, наголосив на необхідності опрацювання організації водовідведення в межах проєктованої території.

О.Гурський : запропонував проголосувати пропозицію «Рекомендувати проєкт містобудівної документації «ДПТ кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с. Сілець» подати на сесію міської ради для затвердження:

«за» - 23, «проти» - ____-__, «утримались» - ____-____.

Олег Гурський підвів підсумок і повідомив, що зауваження будуть викладені в протоколі та передані розробнику документації для врахування та її доопрацювання. До протоколу будуть долучені аудіозапис слухань та фотографії. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар слухань

Олег Гурський

Софія Забродіна

Додаток
до протоколу
від 19.БЕРЕЗНЯ 2024 року

**Список
учасників громадських слухань**

проекту містобудівної документації «Детальний план
території кварталу житлової забудови садибного типу в присілку Тетерівець у с.
Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Мошеску С.В.	Соснівка 096 1599980
2	Мишок У.М.	Сілець 097 612 81 96
3	Демидас В.В.	Гітман 063390 8829
4.	Ройко О.У.	Сілець 0935228803.
5.	Цурба М.В.	Сілець 0967414042
6	Заїрний І.С.	Сілець 0632505415
7	Височиний В.І.	Сілець 0676661615
8	Височиний О.П.	Сілець 0643534762
9	Пелех А.В.	0730584315 с. Сілець
10	Нижий В.П.	0987207475 с. Гітман
11	Нижий О.П.	0982514038 с. Гітман
12	Ткачук В.П.	0632150661 с. Сілець
13	Сімеон С.П.	0632153945 с. Сілець
14	Тобіятник В.М.	с. Сілець
15	Лизинський Д.Р.	+380982311946 м. Львів
16	Кістун М.В.	0989488576 с. Сілець

[illegible]



Громадські слухання
19.03.2024 с. Сілець

