

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата: 19 березня 2024 року

Час : 14-30

Місце проведення : присілок Солтиси, 757, с. Сілець ,Червоноградської міської територіальної громади, Червоноградського району, Львівської області (адміністративна будівля виконкому Червоноградської міської ради).

Предмет громадських слухань :

- Проект містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області»
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Зареєстровано учасників: 23.

Присутні:

- перший заступник міського голови – Дмитро Балко;
- начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради, голова слухань - Олег Гурський;
- начальник відділу «Служба містобудівного кадастру» управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради- Тетяна Полюганич;
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури, секретар слухань - Софія Забродіна;
- староста Сілецького старостинського округу-Марія Саів;
- представник розробника проекту детального плану території – Дмитро Лещинин.

Порядок денний:

1.Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку - розробник ТОВ «АМ ХОРС».

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський , який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ТОВ «АМ ХОРС» згідно рішення Червоноградської міської ради від 21.10.2021 року № 852. Земельні ділянки в межах опрацювання детальним планом були надані в приватну власність громадянам для ведення особистого селянського господарства . Оскільки ділянки знаходяться вздовж автодороги регіонального значення Р-15,

ініціативна група власників земельних ділянок висловили бажання змінити їх цільове призначення з метою подальшої забудови об'єктами придорожного сервісу та транспортної інфраструктури.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням проектних рішень Генеральних планів смт. Гірник, с. Сілець та с. Межиріччя, розроблених Львівським ДПМ «Містопроект», а також з метою опрацювання території на предмет раціонального її використання та створення належної інфраструктури вздовж автодороги Р-15 між населеними пунктами..

Заява про визначення обсягу СЕО в проекті ДПТ, а також проект ДПТ з розділом СЕО були зареєстровані в Єдиній системі і надіслані для консультацій Міністерству охорони здоров'я України, Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України та до двох департаментів Львівської ОДА – екології та природних ресурсів, охорони здоров'я.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були подані на сайті Червоноградської міської ради та на дошках об'яв у місцях загального доступу в суміжних населених пунктах.

Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО розпочато 28 лютого 2024 року і триватиме до 29 березня 2024 року, а громадські слухання оголошені на 19 березня 2024 р.

Документація знаходиться в управлінні містобудування та архітектури, а також розміщена на сайті Червоноградської міської ради.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу та до 29 березня 2024 року (до дати завершення громадського обговорення).

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням їх прізвища, імені та по батькові, номери телефону та місця проживання.

По питанню порядку денного виступив представник ТОВ «АМ ХОРС» – Дмитро Лещишин:

Проект детального плану території розроблено з врахуванням існуючої планувальної структури території, проектних рішень генпланів сіл Межиріччя та Сілець, а також смт. Гірник, параметрів сформованих земельних ділянок та побажань їх власників.

Територія проектування знаходиться за межами населених пунктів вздовж автодороги регіонального значення Р-15. Площа опрацювання ДПТ– 4,67 га. Майже всі земельні ділянки в межах ДПТ були надані у приватну власність громадянам для ведення особистого селянського господарства.

Основна мета проекту:

- визначення перспектив на обмежень забудови в межах існуючих земельних ділянок та формування нових ділянок для організації комерційно-виробничої території між населеними пунктами;
- забезпечення проєктованих об'єктів інженерно-транспортною інфраструктурою;
- встановлення планувальних обмежень, які вимагають упорядкувати територію та матимуть вплив на її забудову;
- формування повноцінного середовища для функціонування проєктованих об'єктів;
- визначення земельної ділянки для обслуговування існуючої КНС.

На даний час територія, охоплена проектом, не забудована. Через територію проектування проходить газопровід середнього тиску, магістраль напірної каналізації

та повітряні лінії електропередач 10 кВ та 110кВ. На території, проектом передбачено зміна цільового використання власних земельних ділянок та формування нових інвестиційно привабливих для подальшої їх забудови об'єктами комерційно-громадського, виробничого призначення, а також об'єктами придорожного сервісу та транспортної інфраструктури із дотриманням будівельних норм та санітарних правил.

Земельні ділянки:

1. Земельна ділянка I територія громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції), площею 0.2511 га;
2. Земельна ділянка II територія громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції), площею 0.2670 га;
3. Земельна ділянка III територія транспортної інфраструктури, площею 0.2982 га;
4. Земельна ділянка IV територія транспортної інфраструктури, площею 0.2967 га;
5. Земельна ділянка V територія громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції), площею 0.4956 га;
6. Земельна ділянка VI територія транспортної інфраструктури, площею 0.2989 га;
7. Земельна ділянка VII територія громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції), площею 0.3215 га;
8. Земельна ділянка VIII територія виробничого призначення, площею 0.2964 га;
9. Земельна ділянка IX територія виробничого призначення, площею 0.2737 га;
10. Проектована земельна ділянка X , площею 0.3740 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів);
11. Проектована земельна ділянка XI , площею 0.3740 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів) ;
12. Проектована земельна ділянка XII , площею 0.3215 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення КНС компресорної насосної станції) ;
13. Проектована земельна ділянка XIII , площею 0.0143 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення трансформаторної підстанції) ;
14. Проектована земельна ділянка XIV , площею 0.4868 га, що належатиме до земель транспортної інфраструктури (розміщення об'єктів для зберігання та обслуговування транспорт. засобів) ;
15. Проектована земельна ділянка XV, площею 0.0408 га, що належатиме до земель інженерної інфраструктури (розміщення КНС компресорної насосної станції) ;
16. Проектована земельна ділянка XVI , площею 0.1543 га, що належатиме до земель громадської забудови (об'єкти торгівлі та комерції).

Враховуючи інтенсивність руху транспорту по автодорозі Р-15, пропонується влаштування вздовж неї дублюючого проїзду. Проектом визначені існуючі та проєктовані планувальні обмеження, які необхідно врахувати при наступних стадіях проєктування об'єктів.

Електропостачання та інше інженерне забезпечення об'єктів планується здійснити від існуючих мереж згідно технічних умов експлуатуючих служб.

ДПТ передбачено формування земельної ділянки для встановлення трансформаторної підстанції .

Відведення поверхневих стоків з проєктованої території передбачається здійснити водовідвідною системою з врахуванням рельєфу місцевості.

В об'ємі проєкту розроблено розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту населення на мирний та особливий періоди.

В складі проекту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Заява на СЕО, проєкт ДПТ та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиній системі та проведені консультації з державними органами відповідно до вимог законодавчих документів.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

О. Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Д. Балко- наголосив на необхідності чіткого визначення проєктного цільового використання земельних ділянок та доповнити документацію проєктом землеустрою (відповідно до вимог Законів України);

- вказати ширину проєктованої дублюючої дороги вздовж автодороги Р-15, а також відстань між з'їздами з останньої;

- як буде забезпечено заїзд та виїзд з приватних земельних ділянок;

- врахувати в проєкті ДПТ існуючі багаторічні зелені насадження (тополі) вздовж автодороги Р-15 ;

- чи долучено нотаріально завірених згод на зміну цільового використання земельних ділянок;

- забезпечити заїзд на інвестиційні земельні ділянки (Х та ХІ) з влаштуванням розворотного майданчику ;

- допрацювати проєктування з'їздів з автодороги Р-15 в частині погодження з Службою автомобільних доріг.

В. Висоцький, Н.Висоцька (власники земельних ділянок 1 та ІІ) – запропонували опрацювати можливість об'єднання їх двох ділянок в одну.

М. Щирба (власник земельної ділянки VIII)- опрацювати можливість зміни цільового використання земельної ділянки VIII під транспортну інфраструктуру (транспортний сервіс) .

О. Гурський – зауважив, що в межах ДПТ необхідно окремо по зонах передбачити переважні та супутні види використання земельних ділянок, а також вказати коди видів їх використання ;

- на ділянці І, яка є у приватній власності, знаходиться ГРП. Для забезпечення доступу до об'єкту інженерної інфраструктури, а також для його обслуговування, на частину земельної ділянки необхідно накласти сервітут.

Д. Лецишин- всі пропозиції та зауваження , озвучені на слуханнях, а також ті, які додатково надійдуть, будуть враховані та проєкт детального плану буде допрацьовано.

О. Гурський запропонував :

- провести додатково зустріч з власниками земельних ділянок та представником розробника проєкту для уточнення планувальної структури території ;

- проголосувати пропозицію «Рекомендувати проєкт містобудівної документації «ДПТ вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя» після доопрацювання та врахування всіх зауважень та пропозицій подати на сесію Червоноградської міської ради для затвердження:

«за» - 23, «проти» - - , «утримались» - - .

Олег Гурський підвів підсумок і повідомив, що всі зауваження будуть викладені в протоколі та передані розробнику документації для врахування та доопрацювання документації. До протоколу будуть долучені аудіозапис слухань та фотографії. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар слухань



Олег Гурський

Софія Забродіна

Додаток
до протоколу
від 19 БЕРЕЗНЯ 2024 року

**Список
учасників громадських слухань**

проекту містобудівної документації «Детальний план території вздовж автодороги Р-15 між селами Сілець та Межиріччя Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Моисанг С.В.	Соснівка. 0961599980
2	Мисик І.М.	Сілець. 0976128196
3	Ромко М.М.	Сілець 0935228803
4	Омичак В.В.	Гірки 0623908829
5	Замрши І.С. (Замр)	Сілець 0632505415
6	Цурба М.В. Цур	Сілець. 0964414042
7	Плах А.В.	с. Сілець 0730584315
8	Низай Р.П. (Низ)	сел. Гірки 0988204475
9	Низай Б.П. (Низ)	с. Гірки. 0982514038
10	Висоцький В.Т. (Вис)	с. Сілець 0676761645
11	Висоцька М.Т. (Вис)	Сілець 0673534762
12	Мишок Б.М.	Сілець
13	Годеренчик В.М.	с. Сілець
14	Гаш Г.Г.	с. Сілець 0632152982
12	Годер В.Р.	0632150661 с. Сілець
16	Мишок Б.М.	Сілець.

[illegible]

Громадські слухання в с.Сілець 19.03. 2024 р.

