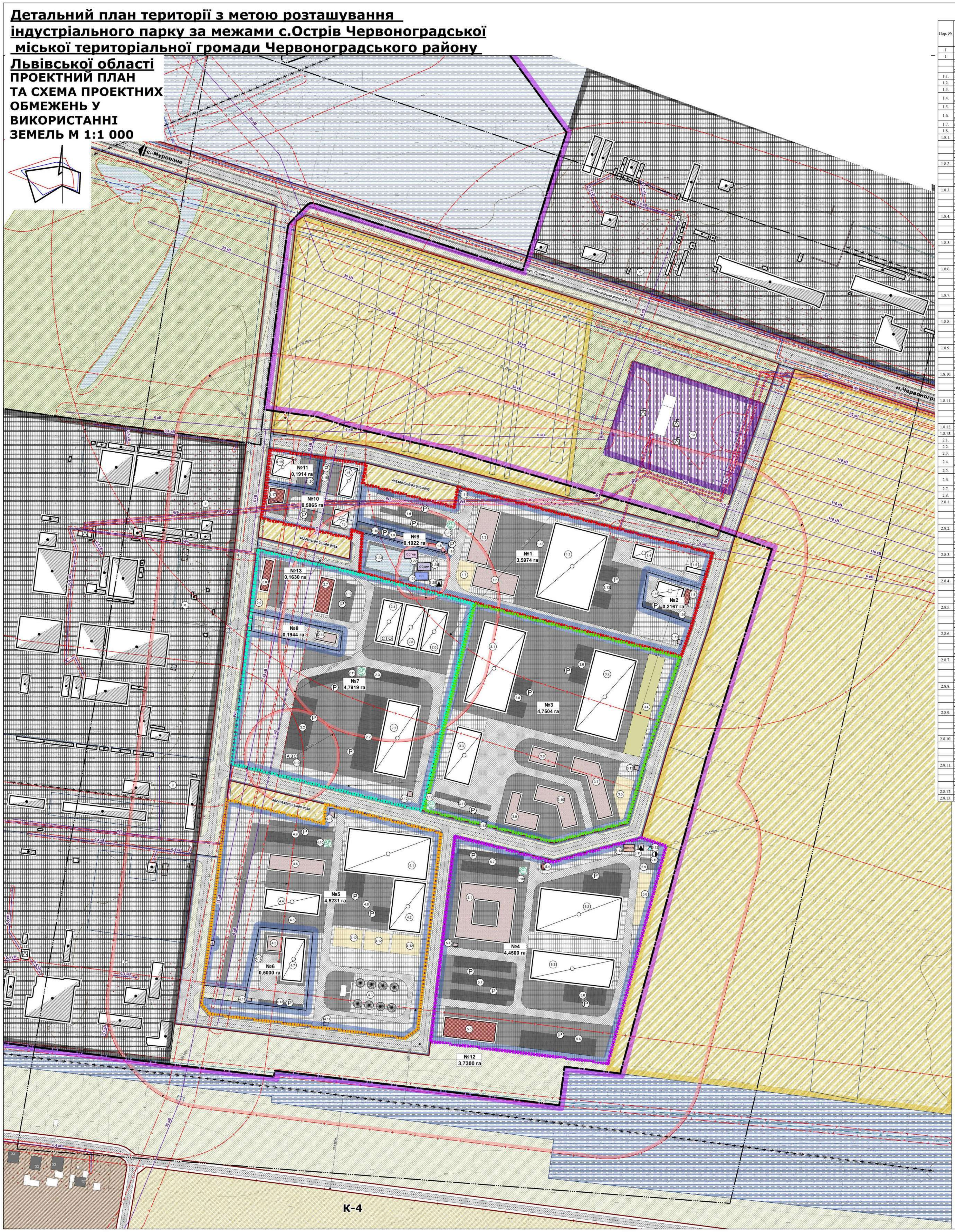
Детальний план території з метою розташування індустріального парку за межами с.Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1 000



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Одиниця вимірювання	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах детального плану	га	84.4849	84.4849	84.4849
	у тому числі території:				
1.1.	території виробничого призначення	га	36.9218	36.9218	36.9218
1.2.	територія транспортної інфраструктури	га	8.1805	8.1805	8.1805
1.3.	територія інженерної інфраструктури	га	1.4902	1.4902	1.4902
1.4.	територія сільськогосподарського призначення	га	19.2971	19.2971	19.2971
1.5.	територія водних об'єктів	га	0.2111	0.2111	0.2111
1.6.	територія озеленення спеціального призначення	га	10.2795	10.2795	10.2795
1.7.	вулиць та твердого покриття	га	8.1047	8.1047	8.1047
1.8.	**територія індустріального парку**	га	23.904	23.904	23.904
1.8.1.	**земельна ділянка №1**	га	3.5974	3.5974	3.5974
	забудови	га	1.2305	1.2305	1.2305
	мощення	га	1.1503	1.1503	1.1503
	озеленення	га	1.2166	1.2166	1.2166
1.8.2.	**земельна ділянка №2**	га	0.2167	0.2167	0.2167
	забудови	га	0.0988	0.0988	0.0988
	мощення	га	0.082	0.082	0.082
	озеленення	га	0.0359	0.0359	0.0359
1.8.3.	**земельна ділянка №3**	га	4.7504	4.7504	4.7504
	забудови	га	1.9071	1.9071	1.9071
	мощення	га	2.2277	2.2277	2.2277
	озеленення	га	0.6156	0.6156	0.6156
1.8.4.	**земельна ділянка №4**	га	4.45	4.45	4.45
	забудови	га	1.9365	1.9365	1.9365
	мощення	га	1.829	1.829	1.829
	озеленення	га	0.6845	0.6845	0.6845
1.8.5.	**земельна ділянка №5**	га	4.5231	4.5231	4.5231
	забудови	га	1.4654	1.4654	1.4654
	мощення	га	1.2461	1.2461	1.2461
	озеленення	га	1.8116	1.8116	1.8116
1.8.6.	**земельна ділянка №6**	га	0.5	0.5	0.5
	забудови	га	0.1751	0.1751	0.1751
	мощення	га	0.2017	0.2017	0.2017
	озеленення	га	0.1232	0.1232	0.1232
1.8.7.	**земельна ділянка №7**	га	4.7919	4.7919	4.7919
	забудови	га	1.3421	1.3421	1.3421
	мощення	га	1.8167	1.8167	1.8167
	озеленення	га	1.6331	1.6331	1.6331
1.8.8.	**земельна ділянка №8**	га	0.1944	0.1944	0.1944
	забудови	га	0.03	0.03	0.03
	мощення	га	0.098	0.098	0.098
	озеленення	га	0.0664	0.0664	0.0664
1.8.9.	**земельна ділянка №9**	га	0.1022	0.1022	0.1022
	забудови	га	0.0275	0.0275	0.0275
	мощення	га	0.0574	0.0574	0.0574
	озеленення	га	0.0173	0.0173	0.0173
1.8.10.	**земельна ділянка №10**	га	0.5865	0.5865	0.5865
	забудови	га	0.1571	0.1571	0.1571
	мощення	га	0.2397	0.2397	0.2397
	озеленення	га	0.1897	0.1897	0.1897
1.8.11.	**земельна ділянка №11**	га	0.1914	0.1914	0.1914
	забудови	га	0.0729	0.0729	0.0729
	мощення	га	0.0737	0.0737	0.0737
	озеленення	га	0.0448	0.0448	0.0448
1.8.12.	**земельна ділянка №12**	га	3.73	3.73	3.73
1.8.13.	**земельна ділянка №13**	га	0.163	0.163	0.163
2.1.	територія виробничого призначення	%	44	44	44
2.2.	територія транспортної інфраструктури	%	9	9	9
2.3.	територія інженерної інфраструктури	%	2	2	2
2.4.	територія сільськогосподарського призначення	%	23	23	23
2.5.	територія водних об'єктів	%	0.3	0.3	0.3
2.6.	територія озеленення спеціального призначення	%	12	12	12
2.7.	вулиць та твердого покриття	%	9.7	9.7	9.7
2.8.	**територія індустріального парку**	%	28	28	28
2.8.1.	**земельна ділянка №1**	%	15	15	15
	забудови	%	34	34	34
	мощення	%	32	32	32
	озеленення	%	34	34	34
2.8.2.	**земельна ділянка №2**	%	0.25	0.25	0.25
	забудови	%	46	46	46
	мощення	%	38	38	38
	озеленення	%	16	16	16
2.8.3.	**земельна ділянка №3**	%	6	6	6
	забудови	%	40	40	40
	мощення	%	47	47	47
	озеленення	%	13	13	13
2.8.4.	**земельна ділянка №4**	%	1	1	1
	забудови	%	43	43	43
	мощення	%	41	41	41
	озеленення	%	165	16	16
2.8.5.	**земельна ділянка №5**	%	5	5	5
	забудови	%	32	32	32
	мощення	%	27	27	27
	озеленення	%	40	40	40
2.8.6.	**земельна ділянка №6**	%	0.6	0.6	0.6
	забудови	%	35	35	35
	мощення	%	40	40	40
	озеленення	%	25	25	25
2.8.7.	**земельна ділянка №7**	%	6	6	6
	забудови	%	28	28	28
	мощення	%	38	38	38
	озеленення	%	34	34	34
2.8.8.	**земельна ділянка №8**	%	0.23	0.23	0.23
	забудови	%	15	15	15
	мощення	%	50	50	50
	озеленення	%	35	35	35
2.8.9.	**земельна ділянка №9**	%	0.12	0.12	0.12
	забудови	%	27	27	27
	мощення	%	56	56	56
	озеленення	%	17	17	17
2.8.10.	**земельна ділянка №10**	%	0.69	0.69	0.69
	забудови	%	27	27	27
	мощення	%	40	40	40
	озеленення	%	33	33	33
2.8.11.	**земельна ділянка №11**	%	0.22	0.22	0.22
	забудови	%	38	38	38
	мощення	%	38	38	38
	озеленення	%	24	24	24
2.8.12.	**земельна ділянка №12**	%	4	4	4
2.8.13.	**земельна ділянка №13**	%	0.19	0.19	0.19

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування
	Зона основного виробництва будівельної промисловості
1.1.	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
1.2.	Адміністративно-офісний корпус підприємства будівельної промисловості
1.3.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств будівельної промисловості
1.4.	Центр поводження з відходами (досортування, пресування, накопичення, вивезення та утилізація))
1.5.	Місце паркування, мийка автомобілів для роздільного вивезення відходів
1.6.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (84 паркомісця)
1.7.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
1.8.	Магазин готової продукції підприємств будівельної промисловості
1.9.	Адміністративно-офісна будівля
1.10.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (7 паркомісць)
1.11.	КПП при в'їзді на територію підприємств
1.12.	Зарядна станція електромобілів
1.13.	Господарсько- розвантажувальні майданчики
1.14.	Велопарковка для працівників логістичного хабу
1.15.	Господарські будівлі підприємства будівельної промисловості
1.16.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.17.	Офісно-комерційні приміщення підприємств будівельної промисловості
1.18.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (19 паркомісць)
1.19.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.20.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (13 паркомісць)
1.21.	Комплекс очисних споруд
1.22.	Очисні споруди поверхневих вод
1.23.	Резервуари очищеної води для оборотного водопостачання
1.24.	Очисні споруди виробничої каналізації
1.25.	Трансформаторна підстанція
1.26.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (17 паркомісць)
	Логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів
2.1.	Виробничо-складський корпус
2.2.	Майданчик для відстою вантажних автомобілів (34 місця)
2.3.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (82 паркомісця)
2.4.	Станція технічного обслуговування вантажних та легкових автомобілів
2.5.	Господарські та допоміжні приміщення підприємства по ремонту та обслуговуванню автомобілів
2.6.	Мийка легкового та вантажного автотранспорту
2.7.	Приміщення побутового обслуговування, готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
2.8.	Заклад швидкого харчування водіїв, працівників ті відвідувачів логістичного хабу, проживаючих в готелі (цілодобово)
2.9.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони
2.10.	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
2.11.	Зарядна станція електромобілів
2.12.	КПП при в'їзді на територію підприємств
2.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (32 паркомісця)
2.14.	Адміністративно-офісна будівля
	Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості
3.1.	Виробничий корпус підприємства машинобудівного профілю із спеціалізованими майстернями
3.2.	Спеціалізовані майстерні легкої промисловості, склад підприємства
3.3.	Складські та господарчі приміщення підприємства машинобудівного профілю
3.4.	Відкриті складські майданчики
3.5.	Зони відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
3.6.	Господарсько- розвантажувальні майданчики
3.7.	Адміністративно-офісний корпус підприємства машинобудівного профілю та легкої промисловості
3.8.	Заклад швидкого харчування, їдальня працівників виробничої та логістичної зони
3.9.	Медично-діагностичний центр для працівників індустріального парку та мешканців навколишніх житлових масивів
3.10.	Адмінімтративно-офісна будівля
3.11.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (50 паркомісць)
3.12.	Зарядна станція електромобілів
3.13.	КПП при в'їзді на територію підприємств
	Зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку
4.1.	Виробничий корпус підприємств агропереробного профілю
4.2.	Спеціалізовані підприємства харчового напрямку
4.3.	Елеватори зернових продуктів
4.4.	Механізовані склади готової продукції
4.5.	Адміністративний корпус
4.6.	Адміністративно-офісна будівля, їдальні для працівників, центр вагового та якісного контролю
4.7.	Складська будівля підприємства харчового напрямку
4.8.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
4.9.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (70 паркомісць)
4.10.	Зарядна станція електромобілів
4.11.	КПП при в'їзді на територію підприємств
4.12.	Зони відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
4.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (18 паркомісць)
	Логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.1.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.2.	Логістичний термінал із автомобільною рампою
5.3.	Митний логістичний термінал із автомобільною рампою
5.4.	КПП при в'їзді на територію підприємств
5.5.	Офісно-комерційні приміщення підприємств машинобудівної та легкої промисловості
5.6.	Стоянка вантажних автомобілів (30 паркомісць)
5.7.	Стоянка легкових автомомбілів (148 паркомісць)
5.8.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників та відвідувачів
5.9.	Господарський майданчик
5.10.	Каналізаційна насосна станція
5.11.	Трансформаторна підстанція
5.12.	Газорозподільчий пункт
5.13.	Котельня
5.14.	Стоянка легкових автомомбілів (73 паркомісця)
5.15.	Стоянка вантажних автомобілів (10 паркомісць)
5.16.	Зарядна станція електромобілів
6	ВП Шахта"Червоноградська", ДП "Львіввугілля"
7	ВАТ "Червоноградська Автобаза"
8	ТОВ "Київ-Захід"
9	ТОВ "Червоноградський ДОК"
10	Електропідстанція "Червоноград-2"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ
━ ··· ━	━ ··· ━	**адміністративна межа с. Острів**
━ ··· ━	━ ··· ━	**межа ділянки, що проектується**
	━	**межа проектованих земельних ділянок індустріального парку**
─		**межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)**
		ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
▨	▨	**територія житлової садибної забудови**
▥		**територія інженерної інфраструктури**
▦	▦	**територія виробничого призначення**
▨	▨	**територія зелених насаджень спецпризначення**
▭	▭	**водний об'єкт**
▨		**територія сільськогосподарського призначення**
▤	▤	**територія транспортної інфраструктури**
		БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
■		**житловий будинок**
□		**господарська будівля**
	▩	**громадська будівля**
▨	▣	**виробничо-складська будівля**
	▭	**майданчики відпочинку та розвантаження працівників індустріального парку**
	⬚	**відкриті складські майданчики**
		ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА
		ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
▤	▤	**червоні лінії**
▧	▧	**проїзди**
┼┼┼		**залізниця**
		ШТУЧНІ СПОРУДИ
⌶		**мости**
		ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ СХЕМИ
	Ⓟ	**місце зберігання автотранспорту**
	АЗС	**автозаправна станція (АЗС)**
	СТО	**станція технічного обслуговування (СТО)**
	ⓔ	**зарядна станція електромобілів**
		ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ
		ОБ'ЄКТИ ТЕПЛО- ТА ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ
△	▲	**комплектна трансформаторна підстанція (КТП)**
35кв		**повітряна лінія електропередач 35 кв**
6кв		**повітряна лінія електропередач 6 кв**
0.4кв		**повітряна лінія електропередач 0,4кв**
w6		**кабельна лінія електропередач**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		ОБ'ЄКТИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ
	ОСпов	**очисні споруди поверхневих стічних вод**
	ОС	**комплекс очисних споруд**
	ОСвир	**очисні споруди виробничої каналізації**
вп		**мережа господарсько-питного водопроводу**
	▭	**резервуари очищеної води для оборотного водопостачання**
	◐	**каналізаційна насосна станція**
		ОБ'ЄКТИ ГАЗОПОСТАЧАННЯ
	△	**ГРП**
гс		**газопровід середнього тиску**
	Котел	**котельня**
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
─┴─	─┴─	**охоронна зона інженерних мереж**
─┼─	─┼─	**санітарно-захисна зона залізниці**
		ЗОНИ ВОДООХОРОННИХ ОБМЕЖЕНЬ
─×─×─		**смуга відведення меліоративних каналів**
		ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК
	🟪	**логістичний хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості**
	🟩	**зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості**
	🟦	**логістичний хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів**
	🟥	**зона основного виробництва будівельної промисловості**
	🟧	**зона основного виробництва підприємств агропереробного та харчового напрямку**

ПРИМІТКА:

1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2023 році ТзОВ "Західземлепроект" у цифровій формі,як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000;
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж;
3. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

						Виконавчий комітет Червоноградської міської ради	ДПТ-011-10/23		
						Детальний план території з метою розташування індустріального парку за межами с.Острів Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області			
Зм.	Кіл	Арк.	№Док	Підпис	Дата				
Директор		Х.Фамуляк				**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Х.Фамуляк					ДПТ	3	
Виконав		Х.Фамуляк				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1 000	ТзОВ "ПО "УкрЗахідУрбанізація" Львів 2023		
		О.Пясецька							