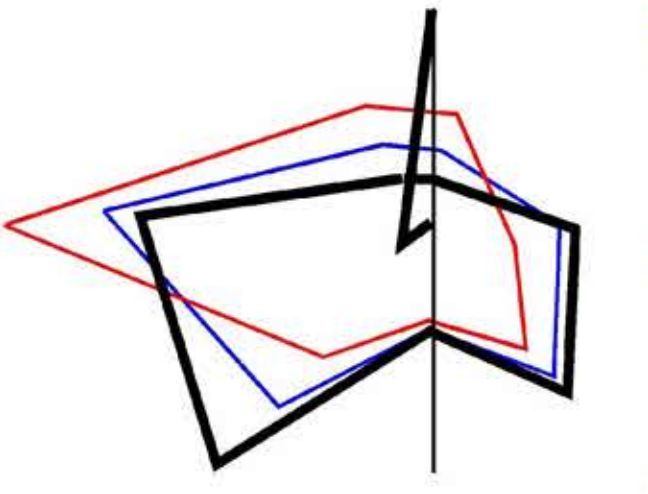


Детальний план території з метою розташування
індустріального парку за межами с.Острів Червоноградської
міської територіальної громади Червоноградського району
Львівської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ
ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ
ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО
ПЛАНУВАННЯ М 1:1 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

червоні лінії	проєктна лінія електропередач 35 кВ
проєктні лінії	проєктна лінія електропередач 6 кВ
показувальний ухил/довжина	показувальна відмітка/висота відмітка
водопровідний лоток	

Пор. №	Назва показника	Одиниці вимірювання	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгостроковий період (понад 10 років)
1	Територія	га	54.4849	54.4849	54.4849
1.1	територія виробничого призначення	га	36.9218	36.9218	36.9218
1.2	територія інженерної інфраструктури	га	8.1805	8.1805	8.1805
1.3	територія сільськогосподарського призначення	га	1.4902	1.4902	1.4902
1.4	територія житлової забудови	га	19.2971	19.2971	19.2971
1.5	територія озеленення	га	0.2111	0.2111	0.2111
1.6	територія озеленення спеціального призначення	га	10.2795	10.2795	10.2795
1.7	земля та тверде покриття	га	8.1047	8.1047	8.1047
1.8	територія індустріального парку	га	23.904	23.904	23.904
1.8.1	земельна ділянка №1	га	3.5974	3.5974	3.5974
1.8.2	земельна ділянка №2	га	1.2305	1.2305	1.2305
1.8.3	земельна ділянка №3	га	1.1503	1.1503	1.1503
1.8.4	земельна ділянка №4	га	1.2166	1.2166	1.2166
1.8.5	земельна ділянка №5	га	0.2167	0.2167	0.2167
1.8.6	земельна ділянка №6	га	0.0988	0.0988	0.0988
1.8.7	земельна ділянка №7	га	0.082	0.082	0.082
1.8.8	земельна ділянка №8	га	0.0359	0.0359	0.0359
1.8.9	земельна ділянка №9	га	0.7504	0.7504	0.7504
1.8.10	земельна ділянка №10	га	1.9071	1.9071	1.9071
1.8.11	земельна ділянка №11	га	2.2277	2.2277	2.2277
1.8.12	земельна ділянка №12	га	0.6156	0.6156	0.6156
1.8.13	земельна ділянка №13	га	4.45	4.45	4.45
1.8.14	земельна ділянка №14	га	1.9365	1.9365	1.9365
1.8.15	земельна ділянка №15	га	1.829	1.829	1.829
1.8.16	земельна ділянка №16	га	0.6845	0.6845	0.6845
1.8.17	земельна ділянка №17	га	4.5231	4.5231	4.5231
1.8.18	земельна ділянка №18	га	1.4654	1.4654	1.4654
1.8.19	земельна ділянка №19	га	1.2461	1.2461	1.2461
1.8.20	земельна ділянка №20	га	1.8116	1.8116	1.8116
1.8.21	земельна ділянка №21	га	0.5	0.5	0.5
1.8.22	земельна ділянка №22	га	0.1751	0.1751	0.1751
1.8.23	земельна ділянка №23	га	0.2017	0.2017	0.2017
1.8.24	земельна ділянка №24	га	0.1232	0.1232	0.1232
1.8.25	земельна ділянка №25	га	4.7919	4.7919	4.7919
1.8.26	земельна ділянка №26	га	1.3421	1.3421	1.3421
1.8.27	земельна ділянка №27	га	1.8167	1.8167	1.8167
1.8.28	земельна ділянка №28	га	1.6331	1.6331	1.6331
1.8.29	земельна ділянка №29	га	0.1944	0.1944	0.1944
1.8.30	земельна ділянка №30	га	0.03	0.03	0.03
1.8.31	земельна ділянка №31	га	0.098	0.098	0.098
1.8.32	земельна ділянка №32	га	0.0664	0.0664	0.0664
1.8.33	земельна ділянка №33	га	0.1022	0.1022	0.1022
1.8.34	земельна ділянка №34	га	0.0275	0.0275	0.0275
1.8.35	земельна ділянка №35	га	0.0574	0.0574	0.0574
1.8.36	земельна ділянка №36	га	0.0173	0.0173	0.0173
1.8.37	земельна ділянка №37	га	0.5865	0.5865	0.5865
1.8.38	земельна ділянка №38	га	0.1571	0.1571	0.1571
1.8.39	земельна ділянка №39	га	0.2397	0.2397	0.2397
1.8.40	земельна ділянка №40	га	0.1897	0.1897	0.1897
1.8.41	земельна ділянка №41	га	0.1914	0.1914	0.1914
1.8.42	земельна ділянка №42	га	0.0729	0.0729	0.0729
1.8.43	земельна ділянка №43	га	0.0737	0.0737	0.0737
1.8.44	земельна ділянка №44	га	0.0448	0.0448	0.0448
1.8.45	земельна ділянка №45	га	3.73	3.73	3.73
1.8.46	земельна ділянка №46	га	0.163	0.163	0.163
1.8.47	земельна ділянка №47	га	44	44	44
1.8.48	земельна ділянка №48	га	9	9	9
1.8.49	земельна ділянка №49	га	2	2	2
1.8.50	земельна ділянка №50	га	23	23	23
1.8.51	земельна ділянка №51	га	0.3	0.3	0.3
1.8.52	земельна ділянка №52	га	12	12	12
1.8.53	земельна ділянка №53	га	9.7	9.7	9.7
1.8.54	земельна ділянка №54	га	28	28	28
1.8.55	земельна ділянка №55	га	15	15	15
1.8.56	земельна ділянка №56	га	34	34	34
1.8.57	земельна ділянка №57	га	32	32	32
1.8.58	земельна ділянка №58	га	34	34	34
1.8.59	земельна ділянка №59	га	0.25	0.25	0.25
1.8.60	земельна ділянка №60	га	46	46	46
1.8.61	земельна ділянка №61	га	38	38	38
1.8.62	земельна ділянка №62	га	16	16	16
1.8.63	земельна ділянка №63	га	6	6	6
1.8.64	земельна ділянка №64	га	40	40	40
1.8.65	земельна ділянка №65	га	47	47	47
1.8.66	земельна ділянка №66	га	13	13	13
1.8.67	земельна ділянка №67	га	1	1	1
1.8.68	земельна ділянка №68	га	43	43	43
1.8.69	земельна ділянка №69	га	41	41	41
1.8.70	земельна ділянка №70	га	165	16	16
1.8.71	земельна ділянка №71	га	5	5	5
1.8.72	земельна ділянка №72	га	32	32	32
1.8.73	земельна ділянка №73	га	27	27	27
1.8.74	земельна ділянка №74	га	40	40	40
1.8.75	земельна ділянка №75	га	0.6	0.6	0.6
1.8.76	земельна ділянка №76	га	35	35	35
1.8.77	земельна ділянка №77	га	40	40	40
1.8.78	земельна ділянка №78	га	25	25	25
1.8.79	земельна ділянка №79	га	6	6	6
1.8.80	земельна ділянка №80	га	28	28	28
1.8.81	земельна ділянка №81	га	38	38	38
1.8.82	земельна ділянка №82	га	34	34	34
1.8.83	земельна ділянка №83	га	0.23	0.23	0.23
1.8.84	земельна ділянка №84	га	15	15	15
1.8.85	земельна ділянка №85	га	50	50	50
1.8.86	земельна ділянка №86	га	35	35	35
1.8.87	земельна ділянка №87	га	0.12	0.12	0.12
1.8.88	земельна ділянка №88	га	27	27	27
1.8.89	земельна ділянка №89	га	56	56	56
1.8.90	земельна ділянка №90	га	17	17	17
1.8.91	земельна ділянка №91	га	0.69	0.69	0.69
1.8.92	земельна ділянка №92	га	27	27	27
1.8.93	земельна ділянка №93	га	40	40	40
1.8.94	земельна ділянка №94	га	23	23	23
1.8.95	земельна ділянка №95	га	0.22	0.22	0.22
1.8.96	земельна ділянка №96	га	38	38	38
1.8.97	земельна ділянка №97	га	38	38	38
1.8.98	земельна ділянка №98	га	24	24	24
1.8.99	земельна ділянка №99	га	4	4	4
1.9	земельна ділянка №100	га	0.19	0.19	0.19

МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ	
адміністративна межа с. Острів	
межа ділянок, що проєктується	
межа проєктованих земельних ділянок	
межа інвентаризованих земельних ділянок (згідно кадастрової карти України)	
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	
територія житлової садибної забудови	
територія інженерної інфраструктури	
територія виробничого призначення	
територія зелених насаджень, спеціалізації	
водний об'єкт	
територія сільськогосподарського призначення	
територія транспортної інфраструктури	
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
житловий будинок	
господарська будівля	
громадська будівля	
виробничо-складська будівля	
майданчик відпочинку та розважання працівників індустріального парку	
відкриті складські майданчики	
ВІСЛІЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНА СХЕМА	
вулиць-дорожня мережа	
залізниця	
шляхи сполучення	
мости	
об'єкти транспортної схеми	
місце зберігання автотранспорту	
автозаправна станція (АЗС)	
станція технічного обслуговування (СТО)	
зарядна станція електромобілів	
ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
об'єкти тепло- та електропостачання	
комплектна трансформаторна підстанція (КТП)	
лінійна лінія електропередач 35 кВ	
лінійна лінія електропередач 6 кВ	
лінійна лінія електропередач 0,4 кВ	
кабельна лінія електропередач	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	
об'єкти водопостачання та водовідведення	
очисні споруди поверхневих стічних вод	
комплекс очисних споруд	
очисні споруди виробничої каналізації	
мережа господарсько-питного водопроводу	
резервуар очисної води для оборотного водопостачання	
каналізаційна насосна станція	
об'єкти газопостачання	
ГРП	
газопровід середнього тиску	
котельня	
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
охорона зона інженерних мереж	
санітарно-захисна зона залізниця	
зони водохоронних обмежень	
смуга відведення меліоративних каналів	
ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК	
лінійна межа підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
лінійна межа підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів	
зона основного виробництва будівельної промисловості	
зона основного виробництва підприємств агропродовольчої та харчової промисловості	

ПРИМІТКА:

1. Дані архіву розроблені на актуалізованій картографічній основі, розроблені у 2023 році

2. Тов "Західмиліпроект" у цифровій формі набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має затверджену систему координат УСК-2000.

3. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника данних інженерних мереж.

4. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.).

Тоді, згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавцю робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника данних інженерних мереж.

5. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.).

Тоді, згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавцю робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника данних інженерних мереж.

6. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.).

Тоді, згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавцю робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника данних інженерних мереж.

№ п/п	Найменування
1.1.	Виробничий корпус підприємства будівельної промисловості
1.2.	Адміністративно-офісний корпус підприємства будівельної промисловості
1.3.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємства будівельної промисловості
1.4.	Центр поводження з відходами (досування, пресування, накопичення, вивезення та утилізація)
1.5.	Місце паркування, мийка автомобілів для роздільного вивезення відходів
1.6.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (84 паркомісця)
1.7.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
1.8.	Магасин готової продукції підприємств будівельної промисловості
1.9.	Адміністративно-офісна будівля
1.10.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (7 паркомісць)
1.11.	КТП при в'їзді на територію підприємств
1.12.	Зарядна станція електромобілів
1.13.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
1.14.	Водоповерхня для працівників логістичного хабу
1.15.	Господарські будівлі підприємства будівельної промисловості
1.16.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.17.	Офісно-комерційні приміщення підприємств будівельної промисловості
1.18.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (19 паркомісць)
1.19.	Склад підприємства будівельної промисловості
1.20.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (13 паркомісць)
1.21.	Комплекс очисних споруд
1.22.	Очисні споруди поверхневих вод
1.23.	Резервуар очисної води для оборотного водопостачання
1.24.	Очисні споруди виробничої каналізації
1.25.	Трансформаторна підстанція
1.26.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (17 паркомісць)
Додатковий хаб підприємств по ремонту та обслуговуванню вантажних автомобілів	
2.1.	Виробничо-складський корпус
2.2.	Майданчик для відстою вантажних автомобілів (34 місця)
2.3.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (82 паркомісця)
2.4.	Станція технічного обслуговування вантажних та легкових автомобілів
2.5.	Господарські та допоміжні приміщення підприємств по ремонту та обслуговуванню автомобілів
2.6.	Мийка легкового та вантажного автотранспорту
2.7.	Приміщення побутового обслуговування, готель для водіїв та відвідувачів логістичного хабу
2.8.	Заклад швидкого харчування водіїв, працівників та відвідувачів логістичного хабу, проживаючих в готелі (шведськостолова)
2.9.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони
2.10.	Автоматизований автозаправний пункт різних операторів
2.11.	Зарядна станція електромобілів
2.12.	КТП при в'їзді на територію підприємств
2.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту працівників та відвідувачів підприємств (32 паркомісця)
2.14.	Адміністративно-офісна будівля
Зона основного виробництва підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
3.1.	Виробничий корпус підприємств машинобудівного профілю із спеціалізованими майстернями
3.2.	Спеціалізовані майстерні легкої промисловості, склад підприємства
3.3.	Складські та господарчі приміщення підприємств машинобудівного профілю
3.4.	Відкриті складські майданчики
3.5.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
3.6.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
3.7.	Адміністративно-офісний корпус підприємств машинобудівного профілю та легкої промисловості
3.8.	Заклад швидкого харчування, їдальня працівників виробничої та логістичної зони
3.9.	Місцею-діяльностісний центр для працівників індустріального парку та мешканців навколишніх житлових масивів
3.10.	Адміністративно-офісна будівля
3.11.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (50 паркомісць)
3.12.	Зарядна станція електромобілів
3.13.	КТП при в'їзді на територію підприємств
Зона основного виробництва підприємств агропродовольчої та харчової промисловості	
4.1.	Виробничий корпус підприємств агропродовольчого профілю
4.2.	Спеціалізовані підприємства харчового напрямку
4.3.	Елеватори зернових продуктів
4.4.	Механізовані склади готової продукції
4.5.	Адміністративний корпус
4.6.	Адміністративно-офісна будівля, їдальня для працівників, центр вагового та вимірювального контролю
4.7.	Складська будівля підприємств харчового напрямку
4.8.	Господарсько-розвантажувальні майданчики
4.9.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (70 паркомісць)
4.10.	Зарядна станція електромобілів
4.11.	КТП при в'їзді на територію підприємств
4.12.	Зона відпочинку та психологічного розвантаження працівників виробничої та логістичної зони із спортивною зоною
4.13.	Паркувальні місця легкового автотранспорту (18 паркомісць)
Додатковий хаб підприємств машинобудівної та легкої промисловості	
5.1.	Офіс керуючої компанії індустріального парку підприємств машинобудівної та легкої промисловості