

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації
«Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального
підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в
місті Червоноград Червоноградської міської територіальної громади
Червоноградського району Львівської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата: 24 січня 2024 року

Час: 15-00

Місце проведення: адміністративне приміщення Червоноградської міської ради по вул. Шевченка, 19, м. Червоноград, Червоноградська територіальна громада, Червоноградський район, Львівської області (мала сесійна зала адміністративної будівлі Червоноградської міської ради).

Предмет громадських слухань:

- Містобудівна документація «Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червоноград Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Зареєстровано учасників: 15

Присутні :

- начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Олег Гурський (голова слухань);
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Софія Забродіна;
- ст.інспектор управління містобудування та архітектури –Мирослава Баралус;
- перший заступник міського голови – Дмитро Балко;
- представник розробника проекту детального плану території ТзОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» – Аліна Морозік.

Порядок денний :

1.Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червоноград Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про його стратегічну екологічну оцінку.

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червоноград Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ТзОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» згідно рішення Червоноградської міської ради від 14.09.2023 року № 2058.

Проект детального плану території розроблено з врахуванням існуючої планувальної структури території в попередньо визначених параметрах та проектних рішень затвердженої містобудівної документації вищого рівня, розробленої

Львівським ДПІ «Містопроект» («Проекту змін до генерального плану міста Червонограда Львівської області» та «Проекту змін до плану зонування території міста Червонограда») а також з врахуванням потреб громади в якісному наданні адміністративних послуг.

Заява про визначення обсягу SEO в проекті детального плану території (ЖПТ), а також проект зданого детального плану території з розділом SEO були зареєстровані в Єдиній системі і надіслані для консультацій Міністерству охорони здоров'я України, Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України та до двох департаментів Львівської ОДА – екології та природних ресурсів, охорони здоров'я.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час і місце проведення громадських слухань були подані на сайті Червоноградської міської.

Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про SEO розпочато 5 січня 2024 року і триватиме до 5 лютого 2024 року, а громадські слухання оголошені на 24 січня 2024 р.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу та до 5 лютого 2024 року (до дати завершення громадського обговорення).

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

По питанню порядку денного виступила представник ТзОВ «ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ» Аліна Сергіївна Морозік:

Територія детального плану розташована у східній частині м. Червоноград. Проаналізована містобудівна документація вищого рівня «Проект змін до генерального плану міста Червоноград Львівської області» та «Проект змін до плану зонування території міста Червоноград», де ділянка проектування розташована на територіях громадської та житлової забудови.

Площа детального плану території згідно визначених меж ДПТ складає біля 16,00 га.

У центральній частині ділянки проектування на вул. Івасюка розташована «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» (ЦМЛ ЧМР), до складу якої входять: поліклініка, онкологічне відділення, хірургічний корпус, пологове та інфекційне відділення, їдальня, патологоанатомічна лабораторія, лабораторний центр та аптека. В межах території опрацювання є також сквер, районна газова котельня РГК-6, недіюча водонапірна вежа.

Проектним рішенням передбачається у північній частині території детального плану розташування багатофункціональної адміністративної будівлі «Дім Трансформації» (орієнтовна загальна площа будівлі – 2880,00 м²), у складі: центру надання адміністративних послуг (ЦНАП), адміністративного та стартап центрів, а також конгрес хол.

Проектними рішеннями передбачається реконструкція скверу Пам'яті Героїв у північній частині детального плану, в межах якого запроектовано вхідну, меморіальну, господарську зони, а також зону тихого відпочинку.

В межах території «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» ДПТ передбачено впорядкування благоустрою її території, належне забезпечення руху автотранспорту з розмежуванням територій – для обслуговування медустанов, реконструкції скверу, будівництва та обслуговування проектного «Дому Трансформації».

Для забезпечення нормативних вимог на території закладів охорони здоров'я передбачено 99 машино-місць для зберігання легкових автомобілів працівників та

відвідувачів закладу, а також додатково 16 машино-місць, у тому числі 12 машино-місця для маломобільних груп населення.

У складі детального плану території визначені планувальні обмеження техногенного та природоохоронного характеру.

Заходи ЦЗ:

У складі містобудівної документації виконані розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди. Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту.

Рішеннями містобудівної документації надано пропозиції щодо влаштування на території проектування протирадіаційного укриття загальною місткістю 300 осіб. Даний розділ документації передано на розгляд до ГУ ДСНС у Львівській області з метою отримання висновку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)

У відповідності до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. У складі детального плану території розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій).

Проектом визначено існуючі та проектні планувальні обмеження, в т.ч. щодо впливу на навколишнє середовище.

Під час доповіді розробниками документації демонструвались графічні матеріали.

Присутні ознайомились та обговорили надані графічні матеріали, після чого начальник управління містобудування та архітектури, узагальнив зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати в проєкті:

-забезпечити влаштування окремого заїзду на територію ДУ «Львівський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України»;

-забезпечити влаштування окремого заїзду на територію проекрованої будівлі «Дім Трансформації» та розмежувати майданчики для паркування автотранспорту відповідно до розподілу земельних ділянок;

-передбачити розміщення майданчиків для паркування атотранспорту з врахуванням зміни параметрів земельної ділянки будівлі «Дім трансформації»;

- коректно нанести існуючі інженерні мережі в районі проекрованої будівлі;

- опрацювати розміщення зупинки громадського транспорту на північ від скверу;

- майданчик для паркування автотранспорту навпроти будівлі 1.5.4 передбачити

з врахуванням планувальних обмежень щодо існуючих наземних тепломереж;

- на плані функціонального зонування території (аркуш 4):

а).привести у відповідність до «Проекту змін до плану зонування території міста Червонограда»;

б).зони вказати у відповідності до зазначених зон функціонального зонування;

в).таблицю 12.4 розмістити на аркуші 4;

г).аркуш 4 допрацювати відповідно до вимог ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 (в т.ч. подати в кольоровому рішенні для наглядного візуального сприйняття);

д).привести у відповідність зони Р-2 та ПТР-2 до затвердженого «Проекту змін до плану зонування території міста Червонограда».

О.Гурський : прошу проголосувати пропозицію - рекомендувати проект містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червоноград Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» подати на сесію міської ради для затвердження:

«за» - 15, «проти» - _____, «утримались» - _____.

Олег Гурський підвів підсумок і повідомив, що всі зауваження будуть викладені в протоколі та передані розробнику документації для врахування в проєктній документації. До протоколу будуть долучені аудіозапис слухань та фотографії. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради та в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар слухань



Олег Гурський

Мирослава Баралус

Список

учасників громадських слухань

проекту містобудівної документації «Детальний план території на вулиці Івасюка, в районі комунального підприємства «Центральна міська лікарня Червоноградської міської ради» в місті Червонограді Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Балко D.I.	0353552233
2.	Галайко М.Г.	093 782 95 98
3	ЗАБРОДИНА С.С.	066 40 838 26
4	Батюхи Х.Ю.	096 425 21 43
5	Якубук J.D.	033571558
6	Темешко А.В.	067 28 03 722
7	Філін О.В.	06 73 70 22 07
8.	Ставлюк Л.Р.	097 96 47 685
9	Луконя А.С.	067-284-88-99
10	Гарасюк Л.В.	067 370 81 57
11	Морозик А.С.	063 563 30 84
12	Зінченко О.Б.	096 823 58 35
13.	Мисник А.С.	096 820 72 01
14	Врхель Т.Р.	096 073 18 17
15	Григор Т.Р.	096 794 07 69



**Громадські слухання в
м. Червоноград 24.01.24**

