

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Дата : 23 січня 2024 року

Час : 15.00

Місце проведення слухань:

- присілок Солтиси, 757, с. Сілець, Червоноградської міської територіальної громади, Червоноградського району Львівської області (адміністративна будівля виконкому Червоноградської міської ради).

Предмет громадських слухань:

- проєкт містобудівної документації «Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Зареєстровано учасників : 28 .

Присутні :

- начальник управління містобудування та архітектури Червоноградської міської ради Олег Гурський (**голова слухань**);
- головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Софія Забродіна;
- ст.інспектор управління містобудування та архітектури –Мирослава Баралус;
- староста Сілецького старостинського округу-Марія Саів;
- розробник проєкту детального плану території – Андрій Біловус.

Порядок денний :

1.Розгляд проєкту містобудівної документації «Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

По порядку денному виступив начальник управління містобудування та архітектури ЧМР, головний архітектор Олег Гурський, який довів до відома присутніх наступну інформацію.

Проект містобудівної документації «Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» розроблений ФОП-ом Біловусом Андрієм Михайловичем згідно рішення Червоноградської міської ради від 20.07.2023 року № 1994.

Проект детального плану території (ДПТ) розроблено з врахуванням планувальної структури території, проектних рішень Генерального плану с. Сілець, розробленого ДППМ «Містопроект».

Заява про визначення обсягу СЕО в проєкті ДПТ, а також проєкт зданого ДПТ та Звіт про СЕО були зареєстровані в Єдиній системі стратегічної екологічної оцінки (Екосистемі) і надіслані для консультацій до Міністерства охорони здоров'я України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та до двох департаментів Львівської ОДА – екології та природних ресурсів, охорони здоров'я.

Повідомлення про оприлюднення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, про дату, час та місце проведення громадських слухань були подані на сайті Червоноградської міської ради та на дошках об'яв у місцях загального доступу в с. Сілець.

Громадське обговорення даної містобудівної документації та Звіту про СЕО розпочато 5 січня 2024 року і триватиме до 5 лютого 2024 року, а громадські слухання оголошені на 23 січня 2024 р.

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу та до 5 лютого 2024 р. (до дати завершення громадського обговорення).

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання.

По питанню порядку денного виступив начальник управління містобудування та архітектури Олег Гурський (через непередбачувані обставини розробник містобудівної документації не міг бути присутнім) :

Проект детального плану території розроблено в інтересах громади з врахуванням існуючої планувальної структури території, проектних рішень Генплану с. Сілець, параметрів сформованих земельних ділянок громадських об'єктів.

Територія проєктування знаходиться в межах населеного пункту. Площа опрацювання - 1.42 га.

За пропозиціями представників відділу охорони здоров'я, а також з метою раціонального використання території, на якій знаходяться громадські будівлі з належним інженерним забезпеченням, проєктом передбачено розташувати будівлю амбулаторії на північ від адміністративної будівлі виконавчого комітету (будівля колишньої Сілецької сільської ради). Площа земельної ділянки в цілому для обслуговування проєктованого ФАПу та адмінбудівлі становитиме 0,38 га. Визначена також площа земельної ділянки 0.22 га. для обслуговування існуючої будівлі (поз.8), яку передбачається реконструювати під магазин. Запроєктовано територію для влаштування дитячого майданчика, а на земельній ділянці площею 0,22га передбачено будівництво житла. Також проєктом визначені червоні лінії вулиць та проїздів, передбачено інженерне забезпечення проєктованих будівель.

В об'ємі документації розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий періоди.

В складі проєкту розроблено Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Заява на СЕО, проєкт ДПТ та Звіт про СЕО зареєстровані в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки та проведені консультації з державними органами відповідно до вимог законодавчих документів.

О.Гурський запропонував надавати пропозиції, зауваження, запитання.

Запитання :

М.Саїв – на земельній ділянці є залишки 3-квартирного житлового будинку, де на 1 квартиру наявні документи про право власності.

О.Гурський- це питання потребує опрацювання юристами. Земельна ділянка, на якій є залишки фундаментів передбачена під будівництво житлового будинку.

Г.Турко- чи є необхідність в будівництві нової амбулаторії, якщо функціонує старий?

О.Гурський- даним проектом ДПТ ми резервуємо земельну ділянку для нової будівлі амбулаторії та формуємо громадський центр з відповідним набором адміністративних послуг.

Р.Стопчанський - яка вартість документації і чиї кошти на неї потрачені?

О.Гурський –згідно тендерних закупівель угоду на виконання проектних робіт було укладено з учасником, який запропонував найменшу ціну - 54тис. грн. Кошти були передбачені Програмою розроблення містобудівної документації на 2023 рік .

При емоційному обговоренні представленої документації було озвучено ряд інших питань, які турбують громаду - питання плати за користування земельними ділянками, стану доріг, роботи медичних закладів (в т.ч. міських), тощо). Їх вирішення потребує залучення відповідних структурних підрозділів органу місцевого самоврядування.

Частина присутніх залишила залу.

Більше у присутніх питань , зауважень чи пропозицій не було.

О. Гурський : прошу проголосувати пропозицію «Рекомендувати проект містобудівної документації «ДПТ в районі адміністративної будівлі виконавчого комітету Червоноградської міської ради на присілку Солтиси с. Сілець» подати на сесію міської ради для затвердження:

«за» - 11, «проти» - 2, «утримались» - 1.

Олег Гурський підвів підсумок

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях
2. Фото громадських слухань.
3. Аудіозапис громадських слухань.

Голова слухань

Секретар слухань



Олег Гурський

Мирослава Баралус

Список

учасників громадських слухань

проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі адміністративної будівлі виконкому Червоноградської міської ради на присілку Солтиси в с. Сілець Червоноградської міської територіальної громади Червоноградського району Львівської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ п/п	Прізвище та ініціали	Адреса реєстрації, номер телефону
1	Корній Василь Григорович	0675994123
2	Сонін Маросяна Іванівна	присілок Солтиси 0974437887
3	Дубецький Василь Петрович	0637168445
4	Кіличман І. І.	0975870870
5	Ярмола Р. В.	
6	Турко Іван П.	
7	Тодис Я. І.	0676750872
8	Табалко С. Ф.	
9	Малецька Л. В.	0978608698
10	Велів О. І.	0979129727
11	Захарук В. О.	0936353118
12	Турко І. Ю.	0935065420
13	Василюк Тр. Ф. В.	0975781315
14	Дубецький О. М.	0964611864
15	Ванів А. А.	
16	Мур М. В.	

[illegible]

**Громадські слухання
в с.Сілець 23.01.24 р.**

