

## ПРОТОКОЛ

громадських слухань проекту Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

16.11.2022

м. Червоноград

Присутні :

- Голова громадських слухань – начальник управління містобудування та архітектури ЧМР Фігар Юрій Орестович.

- Секретар громадських слухань – головний спеціаліст управління містобудування та архітектури ЧМР Забродіна Софія Сергіївна

- Зареєстровано 10 учасників громадських слухань.

Порядок денний :

1. Розгляд проекту Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області

2. Розгляд звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області .

**По питанню першому порядку денного.**

1. Виступив Ю Фігар .

Довів до відома присутніх :

- що рішенням міської ради від 01.04.2021р. № 311 надано дозвіл на розроблення Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області.

Повідомлення про оприлюднення проекту вищевказаного детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку , про дату , час і місце проведення громадських слухань були надруковані в газетах "Новини Прибужжя" та "Голос з над Бугу" від 27.10.2022. Громадське обговорення даної містобудівної документації та звіту про СЕО триває з 27.10.2022 до 26.11.2022. , а громадські слухання оголошені на 16.11.2022.

- пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання. Пропозиції будуть розглядатися замовником ( виконавчий комітет ЧМР) та розробником документації. В даному випадку розробником детального плану являється орендне підприємство "Львівське обласне проектно – виробниче архітектурно-планувальне бюро" .

Головним завданням ДПТ є деталізація планувальної структури та типу забудови на проєктованій території у відповідності до рішень генплану села. Генеральним планом села дана територія передбачена для розміщення індивідуальної житлової забудови. Проектом ДПТ опрацьовано планувальне



рішення використання території орієнтовною площею 45 га та передбачено розміщення індивідуальної житлової забудови, майданчиків для ігор дітей та відпочинку дорослих, розвиток вуличної мережі, створення інженерної інфраструктури, резервування ділянок для розміщення об'єктів обслуговування. В житловому кварталі пропонується розміщення орієнтовно 335 індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками площею 0,06 - 0,1га. Параметри ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окреmostоячих садибних будинків. Також проектом передбачено розміщення об'єктів обслуговування, дитячого дошкільного закладу, тощо.

2. Виступив представник розробника ОП "Львівське обласне проектно – виробниче архітектурно-планувальне бюро" головний архітектор проекту Гурський Олег Романович.

Територія, на якій передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови, знаходиться в південно-західній частині села Рудка. Проектом ДПТ охоплено територію, площею приблизно 45 га, яка з південної східної та західної сторін обмежена адміністративною межею села, а з північної сторони примикає до кварталів існуючої садибної житлової забудови.

Метою проекту ДПТ є:

- визначення параметрів земельних ділянок для обслуговування житлових будівель та споруд;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови ділянок.

Проектована територія є потенційно привабливою для розміщення кварталу індивідуальної житлової забудови.

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення індивідуальної житлової забудови.
2. Розміщення майданчиків для ігор дітей та відпочинку дорослих.
3. Розвиток вуличної мережі.
4. Створення інженерної інфраструктури.
5. Резервування ділянок для розміщення об'єктів обслуговування.
6. Формування благоустрою.

В житловому кварталі пропонується розміщення індивідуальних житлових будинків з присадибними ділянками, площею 0,06 – 0,1 га. Детальним планом пропонується розбити сельбищну територію на дві частини, розділені дорогою. Ліва частина орієнтовно 160 ділянок по 600 кв.м, права частина по 1000 кв.м. Параметри ділянок прийняті виходячи з умов оптимального розташування окреmostоячих садибних будинків.

В проектованому кварталі пропонується організувати оптимальну вуличну мережу, враховуючи існуючі проїзди до існуючої забудови та наявні дороги.

На території опрацювання ДПТ знаходиться каплиця навколо якої сформовано зелену зону. Також передбачено створення охоронних та санітарних зон: лінії електропередач 110кВ та з західної сторони на квартал частково накладається обмеження санітарно захисної зони від шахти (від териконного поля).

Щоб забезпечити квартал електричною енергією передбаченою розміщення в різних кінцях кварталу 4 ЗТП.



Інженерне забезпечення проектованої забудови на території ДП передбачається від інженерних мереж села згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проектування.

Під час доповіді розробником документації демонструвались графічні матеріали.

### **По питанню другому порядку денного.**

До слова для доповіді по другому питанню порядку денного було запрошено знову Олега Гурського, який є виконавцем робіт щодо стратегічної екологічної оцінки ДПТ. Він ознайомив присутніх зі Звітом про СЕО ДДП, який виконаний відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

У відповідності до закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" уся містобудівна документація та зміни до неї підлягають стратегічній екологічній оцінці. СЕО визначено, що при реалізації детального плану погіршення шкідливого впливу до довкілля не передбачається. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючий ландшафт, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території не прогнозується.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

Певні незручності будуть в процесі будівництва але рівень шуму, вібрації та запилення не буде перевищувати граничні норми передбачені для періоду будівництва.

Після виступу О. Гурського голова громадських слухань Ю.Фігар запропонував: якщо є якісь пропозиції, зауваження, запитання до внесення змін в детальний план чи в звіт про СЕО - прошу надавати.

Під час демонстрації графічних матеріалів відбулася дискусія з присутніми на громадських слуханнях. Представник розробника надавав відповіді на питання які виникали в мешканців прилеглих сіл.

В.Давидюк звернувся до присутніх (мешканців прилеглих сіл), чи не мають вони застережень до проекту детального плану, чи заперечень щодо його реалізації. У присутніх зауважень, заперечень чи пропозицій не було.

Ю.Фігар довів до відома присутніх те, що затвердження даного ДПТ надасть можливість реалізувати права громадян на отримання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва. Проте реалізація цього права настане після завершення військового стану в Україні.

Головуючий підвів підсумок і повідомив, що усе, про що говорилось на громадських слуханнях, буде зазначено в протоколі та буде долучено аудіозапис слухань. Також інформував, що після завершення процедури громадських обговорень дана містобудівна документація буде розглянута на засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Червоноградської міської ради і в подальшому буде винесена на розгляд чергової сесії міської ради для її затвердження.

Додатки до протоколу громадських слухань :

1. Реєстрація присутніх на громадських слуханнях проекту Детального плану території садибної забудови в південній частині села Рудка Червоноградської територіальної громади Червоноградського району Львівської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку
2. Аудіозапис громадських слухань.
3. Фото громадських слухань.

Голова громадських слухань



Ю.Фігар

Секретар громадських слухань



С.Забродіна